

**Zarządzenie Nr 0050/213/2024**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 08.10.2024 r.**

**w sprawie:   przeznaczenia   do   wydzierżawienia   nieruchomości   położonych   w**  
**Goczałkowicach-Zdroju   oraz   ogłoszenia   wykazów   nieruchomości**  
**przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1, 3, 5 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawioną część działki nr 2915/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia
3. Wydzierżawioną część działki nr 1773/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
4. Wydzierżawioną część działki nr 1773/36 zaznaczono kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6845.0041.2024

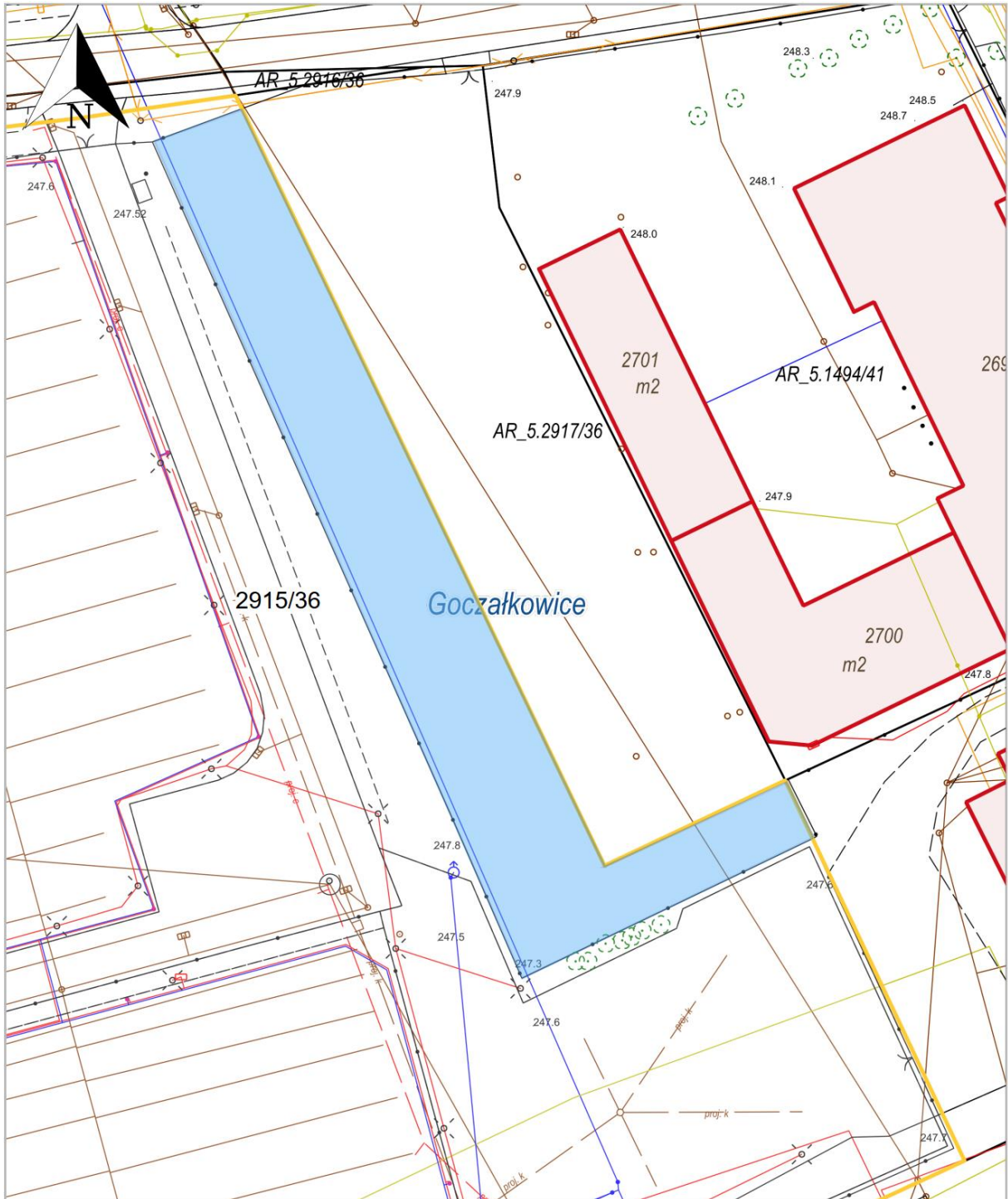
### WYKAZ

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do  
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 5**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2915/36	część o pow. 0,0870	Bi	KA1P/00035606/9	174,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Krzyżanowskiego.
2. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XIX/119/2020 z dnia 20.07.2020 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5800, nieruchomość ta jest przeznaczona pod: Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym – symbol planu II.58.2.ZP2.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku na cele ogrodowe.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0041.2024



PR-GK.6845.0056.2024

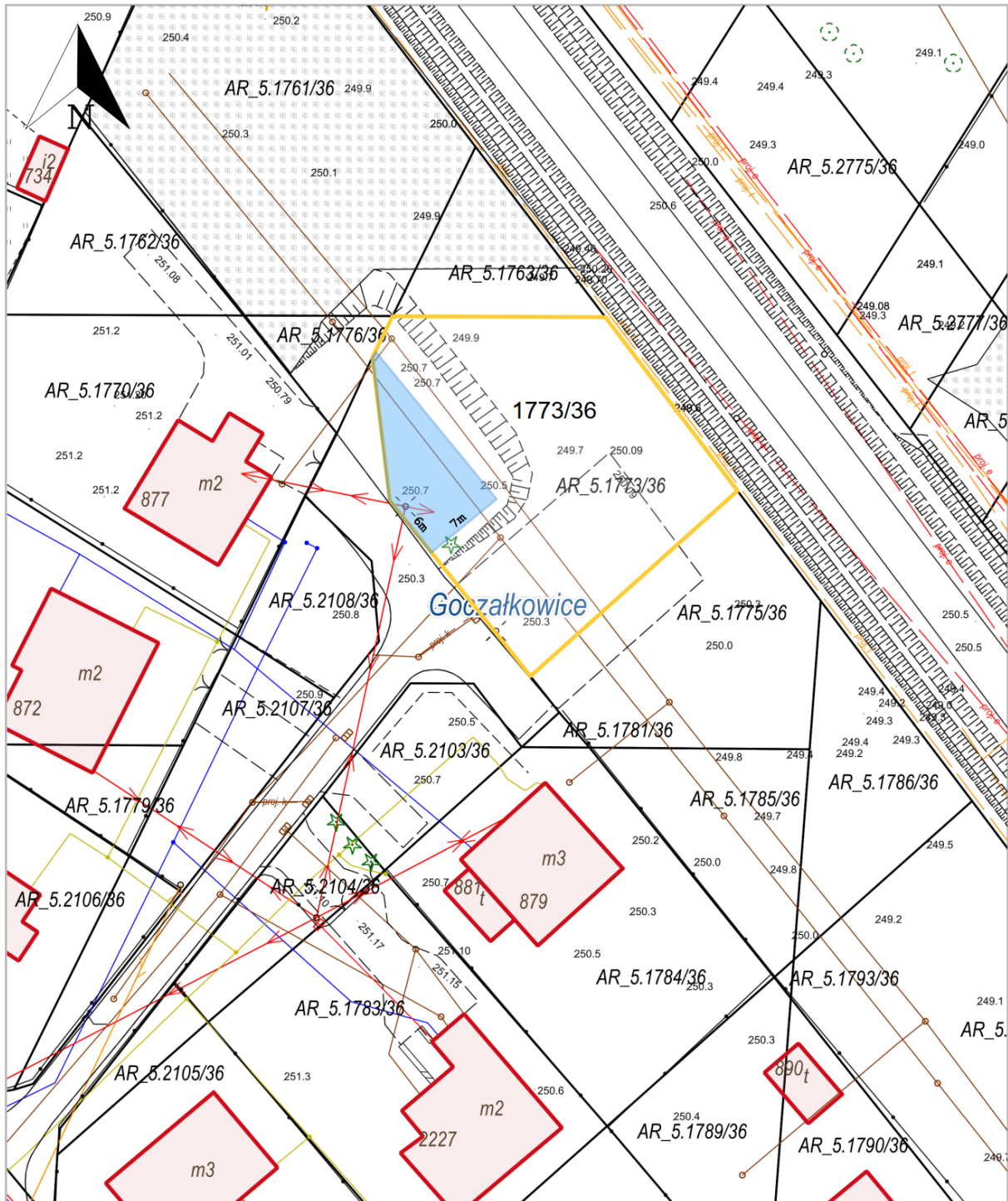
### W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do  
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 5**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1773/36	część o pow. 0,0080	RIVa	KA1P/00020800/1	252,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol planu MUIb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytkowania jako parking.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0056.2024



PR-GK.6845.0057.2024

### W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do  
wyzdierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 5**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
1773/36	część o pow. 0,0080	RIVa	KA1P/00020800/1	252,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol planu MUIb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytkowania jako parking.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0057.2024

