

Projekt

Przygotowanie:

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
Zaświadczenie nr KT-358/KW/193/2014 o
posiadaniu kwalifikacji do wykonywania zawodu
urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia
2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz urbanistów

mgr inż. Karolina Wiehle

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu w gminie Goczałkowice-Zdrój
obejmującego fragment działki ewid. nr 1880/25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 37ea, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z wnioskiem inwestora złożonym w dniu 8 marca 2024 r. za pośrednictwem Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z późn. zm.,

**Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój
uchwała:**

**ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY TERENU W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT DZIAŁKI EWID. NR 1880/25**

**Rozdział 1.
Przedmiot uchwały**

§ 1.1. Uchwała się zintegrowany plan inwestycyjny terenu w gminie Goczałkowice-Zdrój obejmującego fragment działki ewid. nr 1880/25.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określone są w załączniku nr 1 do uchwały.
3. Powierzchnia obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym wynosi 0,9 ha.

§ 2. Integralną częścią zintegrowanego planu inwestycyjnego są załączniki:

- 1) część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego w skali 1:1 000 – załącznik nr 1;
- 2) dane przestrzenne – załącznik nr 2.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **zintegrowanym planie inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój wraz z częścią graficzną zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zintegrowanego planu inwestycyjnego;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;

- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych; linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych zjazdów oraz miejsc postojowych i parkingów;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zintegrowanym planem inwestycyjnym, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, obejmujące co najmniej 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% powierzchni użytkowych budynków na działce budowlanej, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym zintegrowanym planem inwestycyjnym, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 11°.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4.1. Następujące elementy występujące w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
 - 2) linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu oraz określonych zasadach i warunkach zagospodarowania;
 - 3) symbol identyfikacyjny terenu o określonym przeznaczeniu oraz określonych zasadach i warunkach zagospodarowania: IPEF – teren elektrowni słonecznej;
 - 4) lokalizacja inwestycji uzupełniającej w postaci monitoringu gminnego;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą techniczną;
2. Następujące elementy występujące w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) teren i obszar górniczy „Czechowice II”,
 - 2) udokumentowane złożę węgla kamiennego „Silesia” (ID: 334),
 - 3) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej,
 - 4) powierzchnie ograniczające przeszkody lotnicze w rejonie lotniska Kaniów w gminie Bestwina: od 298,7 do 308,7 m n.p.m. i od 308,7 do 318,7 m n.p.m.;
 - 5) powierzchnie ograniczające zabudowę w rejonie lotniczego urządzenia naziemnego (radaru meteorologicznego, MET ID: 4083) w gminie Czerwionki-Leszczyny: od 405 do 410 m n.p.m.;
3. Następujące elementy występujące w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego:
- 1) obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej – zbiornika Goczałkowice;
 - 2) obszar zagrożony podtopieniami;
 - 3) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 5. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) wskazuje się teren przeznaczony do zainwestowania oraz ustala się dla niego zasady i warunki zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) nie formułuje się ustaleń w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują takie tereny.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują takie tereny;
- 2) prowadzenie działalności w zakresie produkcji energii odnawialnej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym w całości znajduje się w zasięgu:
 - a) terenu i obszaru górniczego „Czechowice II”,
 - b) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Silesia” (ID: 334),
- 3) w granicach terenu i obszaru górniczego, o których mowa w pkt 2 lit. a obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż; przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno-górnictwa;
- 4) dla złoża węgla kamiennego, o którym mowa w pkt 2 lit. b obowiązują przepisy odrębne zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż oraz wskazane w pkt 5 lit. b;
- 5) obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym w całości znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne, w szczególności:
 - a) zakaz budowy zakładów przemysłowych,
 - b) zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
 - c) zakaz prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
 - d) zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;
- 6) obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym w całości znajduje się w granicach powierzchni ograniczających:
 - a) przeszkody lotnicze w rejonie lotniska Kaniów w gminie Bestwina, w zasięgu których obowiązują ograniczenia wysokości dla obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, wynoszące od 298,7 do 308,7 m n.p.m. i od 308,7 do 318,7 m n.p.m.;

- b) zabudowę w rejonie lotniczego urządzenia naziemnego (radaru meteorologicznego, MET ID: 4083) w gminie Czerwionki-Leszczyny, w zasięgu których obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy wynoszące od 405 m n.p.m. do 410 m n.p.m.;
- 7) w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 6, wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, należy utrzymywać w dostosowaniu do podanych dopuszczalnych wysokości nad poziomem morza.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki budowlanej dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejszy niż 18 m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²;
- 3) w przypadku podziałów nieruchomości ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek 800 m².

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Rozdział 3.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenu objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym z układem zewnętrznym odbywa się poprzez publiczną drogę powiatową nr 4145S (ul. Brzozowa), zlokalizowaną poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných i pieszych w obrębie obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla nowo realizowanej elektrowni słonecznej w ilości minimum 1 miejsce,
 - b) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 6 stanowisk, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających zatrzymanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i podziemnej SN i nN;

- 3) linie SN i nN należy prowadzić po oddzielnych trasach; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;
- 4) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnątrzowych stacji transformatorowych;
- 5) w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą techniczną o szerokości 20 m – po 10 m od skrajnych przewodów linii, wolną od zabudowy;
- 6) w zasięgu strefy technicznej wskazanej w pkt 5 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz użytkowania terenu w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznej oraz bezpieczeństwu przebywających w jej sąsiedztwie ludzi,
 - b) zakaz wprowadzania pod napowietrzną linię elektroenergetyczną drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m,
 - c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznej oraz swobodnego przemieszczania się w jej obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 7) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenie położonym w obrębie dotychczasowej strefy technicznej tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 15. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami: nie dopuszcza się składowania i magazynowania odpadów.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się **teren elektrowni słonecznej** oznaczony symbolem **1PEF**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1-2 ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów i urządzeń instalacji fotowoltaicznych o mocy do 500 kW i przekraczającej 500 kW,
 - b) budynków stacji transformatorowych i obsługi,
 - c) placów manewrowych,
 - d) parkingów, miejsc postojowych,
 - e) zieleni izolacyjnej,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności monitoringu;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,05,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,001,
 - maksymalna: 0,05;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 8 m od linii rozgraniczających teren 1PEF z drogą zlokalizowaną poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym,
 - 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - b) forma dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 20° do 40°;
 - 7) w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazuje się lokalizację inwestycji uzupełniającej w postaci monitoringu gminnego.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 17. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

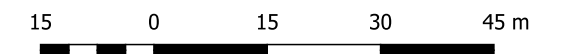


Zintegrowany plan inwestycyjny terenu w gminie Goczałkowice-Zdrój obejmującego fragment działki ewid. nr 1880/25

Część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia r.

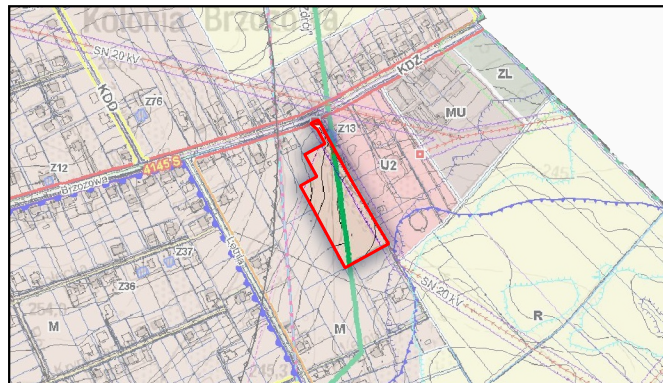


skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój

Uchwała Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r. z późn. zm.



skala 1:10 000

granicze obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

OZNACZENIA

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu

obszary funkcjonalne (granice pomiędzy obszarami oznaczono linią koloru białego - z wyjątkiem odcinków przylegających do pasów drogowych)

M - obszary zabudowy mieszkaniowej

Ograniczenia w zagospodarowaniu i w przeznaczeniu terenów na określone cele wynikające z lokalizacji niektórych obiektów budowlanych oraz cech środowiska, gdzie indziej nie wymienione

strefy techniczne niektórych elementów infrastruktury technicznej

strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych średniego napięcia

strefy ograniczonej wysokości obiektów budowlanych i naturalnych

strefa ograniczonej wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu planowanego lotniska w Kaniowie (gm. Bestwina)

Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

udokumentowane złoża kopalin

złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej ("Goczałkowice-Zdrój")

złoża kopalin o znaczeniu strategicznym: granice złóż - węgla kamiennego z metanem jako kopaliną towarzyszącą ("Silesia") - cały obszar

obszary i tereny górnicze

granice obszarów górniczych: - "Czechowice II" - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej - cały obszar

granice terenów górniczych: - "Czechowice II" - cały obszar

Ochrona walorów uzdrowiskowych

strefy ochrony uzdrowiskowej

granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej (granica pokrywa się z granicą administracyjną gminy) - cały obszar

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

kierunki rozwoju układu drogowego

klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

KDZ - drogi klasy zbiorczej, (4144S - numery dróg powiatowych)

Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

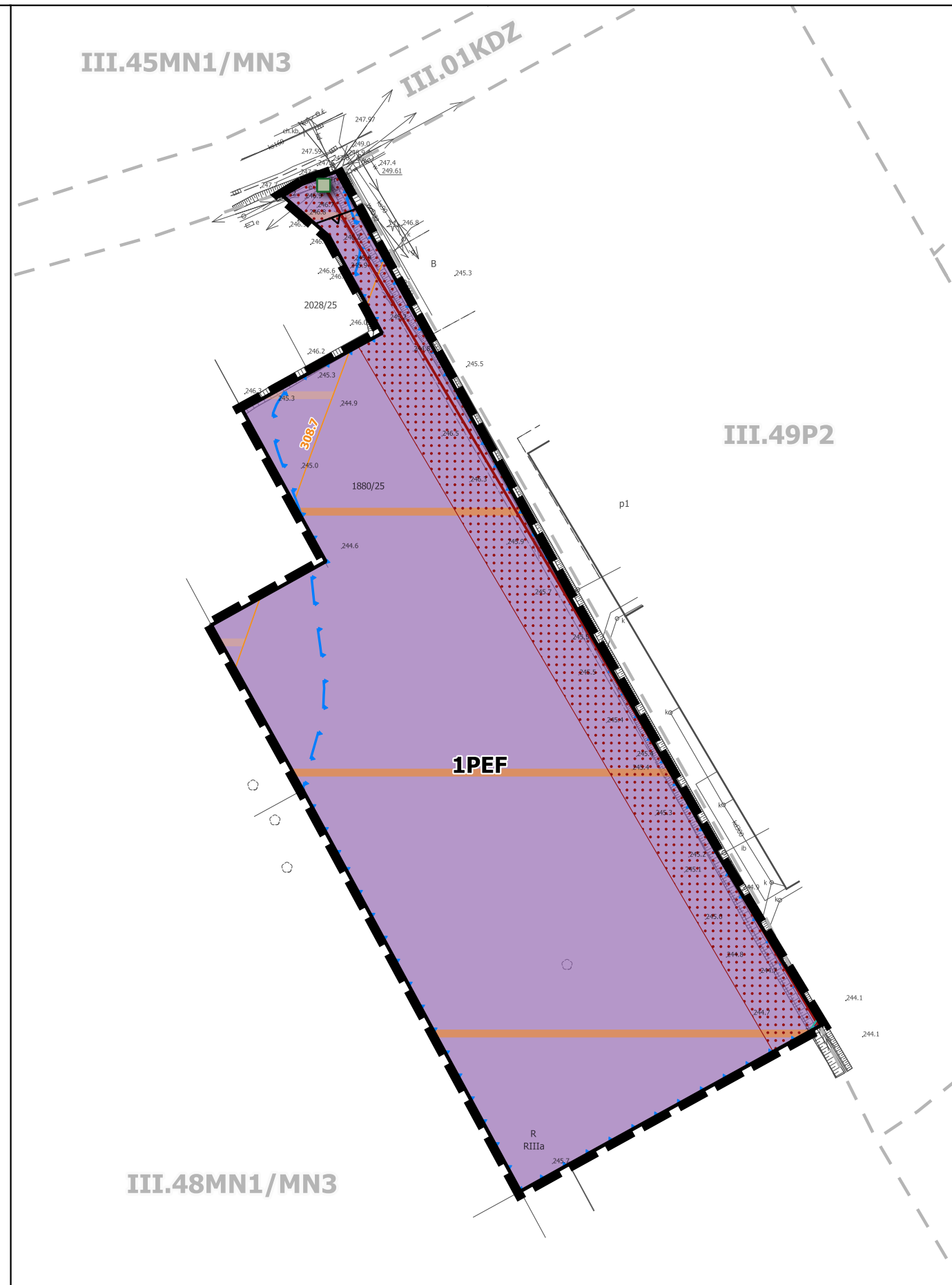
system energetyczny

stacje transformatorowe

linie elektroenergetyczne: średniego napięcia 15/20 kV napowietrzne

Inne ustalenia

obszary problemowe - cały obszar



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (kod EPSG: 2177)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Pszczynie

Ustalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego

- granicze obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym
- linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu oraz określonych zasadach i warunkach zagospodarowania
- PEF teren elektrowni słonecznej
- lokalizacja inwestycji uzupełniającej w postaci monitoringu gminnego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- teren i obszar górniczy "Czechowice II" - cały obszar
- udokumentowane złoża węgla kamiennego "Silesia" (ID: 334) - cały obszar
- strefa "C" ochrony uzdrowiskowej - cały obszar

powierzchnie ograniczające przeszkody lotnicze w rejonie lotniska Kaniów w gminie Bestwina:

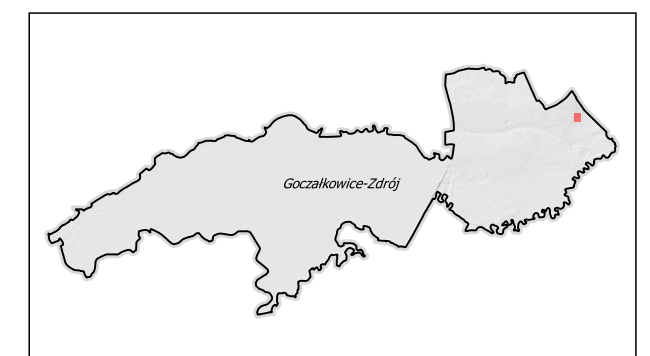
od 298,7 do 308,7 m n.p.m.

od 308,7 do 318,7 m n.p.m.

powierzchnie ograniczające zabudowę w rejonie lotniczego urządzenia naziemnego (radaru meteorologicznego, MET ID: 4083) w gminie Czerwionki-Leszczyny: od 405 do 410 m n.p.m - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej - zbiornika Goczałkowice
- obszar zagrożony podtopieniami
- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym



	Zintegrowany plan inwestycyjny terenu w gminie Goczałkowice-Zdrój obejmującego fragment działki ewid. nr 1880/25
skala: 1:1000	Część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt
czerwiec 2024	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój

z dnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)