



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 07 maja 2024

WOOS.410.143.2024.MM

**Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój
ul. Szkolna 13
43-230 Goczałkowice Zdrój**

Odpowiadając na wniosek z 19 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 22 kwietnia 2024 r.), znak: PR-AB.6722.0001.2024 w sprawie uzgodnienia „możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu w gminie Goczałkowice-Zdrój obejmującego fragment działki ewid. nr 1668/5, po przeanalizowaniu informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji – stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Przedmiotowy projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) dotyczy fragmentu działki ewid. nr 1668/5 przy ul. Brzozowej w Goczałkowicach-Zdrój o powierzchni ok. 1,6 ha. Obecnie działkę obejmują nieużytkowane grunty rolne.

Projekt zakłada następujące przeznaczenie terenu:

- MN-PEF – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub elektrowni słonecznej,
- PEF – teren elektrowni słonecznej.

Analizowany obszar zlokalizowany jest poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne określone w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015). Obecnie brak jest informacji o występowaniu na obszarze opracowania stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych.

Podmiot opracowujący projekt dokumentu, każdorazowo analizuje i ustala czy dany dokument wymaga obligatoryjnie [art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)] lub fakultatywnie (w uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony

środowiska – art. 47 ww. ustawy) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W przedłożonym wniosku wystąpiono o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu wskazując jako podstawę prawną - art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony wniosek jest niespójny w swojej treści. Z jednej strony wniosek wskazuje, iż przedmiotowy dokument zalicza się do dokumentów, które obligatoryjnie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ przywołuje bezpośrednio art. 48 ww. ustawy, który stosuje się w przypadku rozważania możliwości odstąpienia od strategicznej oceny dla dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1. Z drugiej zaś strony we wniosku zawarto zapis, cyt. (...) elektrownia słoneczna na powierzchni ok. 1,6 ha, nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

Z analizy przedłożonej dokumentacji nie wynika, iż projekt analizowanego dokumentu będzie wyznaczał ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Według ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się budowę systemami fotowoltaicznymi, o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha (jeśli jest położona poza formami ochrony przyrody). Projekt ZPI wyznacza elektrownię słoneczną na powierzchni ok. 1,6 ha, przez co nie spełnia wymogu ww. rozporządzenia. Z tego powodu zasadne jest zastosowanie w sprawie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (rozważenie czy realizacja postanowień danego dokumentu lub jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko) biorąc jednocześnie pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ww. ustawy.

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.). W ww. planie na przedmiotowym terenie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy zagrodowej (MN1/MN3) oraz teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich (RU). Realizacja projektu ZPI spowoduje zmianę przeznaczenia pod produkcję energii w formie elektrowni słonecznej na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej na sąsiadującym od wschodu terenie przemysłu i rzemiosła produkcyjnego (P2), a także w części pod ewentualne utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki.

W sąsiedztwie obszaru planu (od strony północnej) występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejąca zabudowa). W projekcie ZPI wprowadzono zapisy, cyt. „prowadzenie działalności w zakresie produkcji energii odnawialnej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik

posiada tytuł prawny” oraz „dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenie MN-PEF jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Ponadto we wniosku zaznaczono, że ewentualne oddziaływania będą mogły być skutecznie minimalizowane i ograniczane działaniami tj. sytuowanie instalacji i urządzeń fotowoltaicznych w stosownej odległości od działek sąsiednich i ich izolowanie zielenią osłaniającą.

W związku z powyższym, z uwagi na przewidywany brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu, w świetle zapisów art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy – nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu w gminie Goczałkowice-Zdrój obejmującego fragment działki ewid. nr 1668/5.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka
podpisano elektronicznie