

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 27 marca 2024 r.

o przekazaniu Radzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu w Gminie Goczałkowice- Zdrój zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu w Gminie Goczałkowice-Zdrój obejmującego fragment działki nr 1880/25 w rejonie ulicy Brzozowej.

Na podstawie art. 8h ust.1 pkt 2 - 4, w związku z art. 37eb ust. 4 pkt ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

że w dniu 8 marca 2024 r. do Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdroju wpłynął wniosek Pani Agnieszki Wypich – pełnomocnika Inwestora Pana Krzysztofa Żogały zam. w Goczałkowicach-Zdroju o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu w Gminie Goczałkowice- Zdrój obejmującego fragment działki ewid. nr 1880/25 w rejonie ulicy Brzozowej. Zgodnie z art. 37eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) wniosek został przekazany Radzie Gminy w dniu 11 marca 2024 r.

W dniu 19 marca 2024r. Rada Gminy w Goczałkowicach-Zdroju podjęła Uchwałę nr LXII/435/2024 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu w Gminie Goczałkowice-Zdrój obejmującego fragment działki ewid. nr 1880/25 w rejonie ulicy Brzozowej.

Zgodnie z wnioskiem inwestora głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie funkcji oraz zasad zagospodarowania terenu dla elektrowni słonecznej (PEF). W projekcie wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy od powiatowej drogi zbiorczej nr 4145S przylegającej do przedmiotowych terenów oraz napowietrzną linię elektroenergetyczną 20 KV wraz ze strefą techniczną. W projekcie wprowadzono także zapisy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące m.in. terenu i obszaru górniczego, a także strefy „C” ochrony uzdrowiskowej. Zapisy projektu planu nie wpływają na zwiększenie zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania; na obszarze objętym projektem na podstawie obowiązującego planu miejscowego możliwe jest posadowienie obiektów budowlanych.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ


Gabriela Placha

