

**Zarządzenie Nr 0050/7/2024**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 12.01.2024 r.**

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr LIII/367/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Jeziornej w Goczałkowicach-Zdroju

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00034471/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, w rejonie ul. Jeziornej, stanowiących działkę oznaczoną nr 3197/104, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 0050/7/2024 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 12.01.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej.

PR-GK.6840.0003.2023

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00034471/6**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **3197/104** o pow. **0,0505 ha** (B).
3. Działka nr 3197/104 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Jeziornej. W miejscu położenia ulica do której przylega nieruchomość nie jest drogą publiczną. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego i jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie nie zostało wybudowane przez Gminę Goczałkowice-Zdrój ani jej poprzedników prawnych). Nieruchomość uzbrojona jest w prąd, wodę i kanalizację.

Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek (fundamenty, ściany fundamentowe, strop oraz zadaszenie), który po części znajduje się na działce przyległej o numerze 3195/104. Obiekt jest w złym stanie technicznym i zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia w najbliższym otoczeniu szczególnie ze względu na nieprawidłowe wykonanie zadaszenia, niezgodnie ze sztuką budowlaną, które nie posiada przytwierdzenia do stropu. Zadaszenie nie zostało wybudowane przez Gminę Goczałkowice-Zdrój ani jej poprzedników prawnych.

Powierzchnia zabudowy części obiektu zlokalizowanej na działce nr 3197/104 wynosi 131,81 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi 180,37 m<sup>2</sup>.

Ściany piwnic są betonowe i murowane z cegły, strop jest żelbetowy. Wejście do budynku znajduje się w części budynku położonej na działce nr 3195/104 i Gmina Goczałkowice-Zdrój nie ma do niego prawnie zapewnionego dostępu.

Teren niezajęty pod wyżej opisany obiekt budowlany jest zachwaszczony i porośnięty niepielęgowanymi krzewami i drzewami. W części północnej działki rosną drzewa owocowe, a w części środkowej rośnie kilka żywotników.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod **tereny zabudowy usługowej** – symbol planu **6UI**
5. Cena nieruchomości wynosi **75 000,00 zł brutto**.
6. Zbycie nieruchomości (prawo własności) nastąpi w drodze przetargu.
7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.  
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stosownie do art. 34 ust. 5.