

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/ 227 /2023
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 29 listopada 2023r.

Projekt

z dnia 27 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie określonym w art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży posiadanych nieruchomości na ich rzecz, ustala się jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

2. zapłata ceny powinna nastąpić przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Dnia 31 sierpnia 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która przez okres 12 miesięcy daje użytkownikom wieczystym prawo wystąpienia z żądaniem sprzedaży posiadanej nieruchomości gruntowej. Żądanie sprzedaży nie przysługuje m.in. jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.

W odniesieniu do nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości.

Ustawa umożliwia określenie przez właściwe rady w terminie 4 miesięcy licząc od 31 sierpnia 2023 r., szczegółowych zasad określających warunki sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym, którzy wystąpili z żądaniem. Alternatywnie rada może zobowiązać organ wykonawczy gminy do indywidualnego określania warunków sprzedaży takich nieruchomości w drodze zarządzenia. W razie niepodjęcia uchwały w określonym terminie obowiązywać będą warunki sprzedaży ustalone dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Proponuję określenie szczegółowych warunków sprzedaży w formie uchwały przez Radę Gminy Goczałkowice-Zdrój zgodnie z przedłożonym projektem.