

Zarządzenie Nr 0050/157/2023
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 11.09.2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74 oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wynajętą część nieruchomości zaznaczono kolorem żółtym na rzucie budynku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowicezdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6845.0044.2023

WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74, przeznaczonej do wynajmu – obręb Goczałkowice, km. 2

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka nr 747/112 o pow. 0,1701 ha, obręb Goczałkowice, k.m. 2 zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00079175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Goczałkowice-Zdrój. W budynku usytuowany jest lokal użytkowy.

2. Opis lokalu użytkowego.

Lokal użytkowy położony jest na poddaszu (2 piętro) w dwukondygnacyjnym budynku byłego dworca kolejowego w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74. Składa się z kuchni, łazienki, wc, korytarza, przedsionka i trzech pomieszczeń o powierzchni: 28,7 m², 14,0 m², 4,5 m². Powierzchnia użytkowa lokalu to 76,4 m². Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Stan lokalu bardzo dobry.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe itp.; tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi kultury – kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi – handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.; tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi-* symbol planu II.117KK2/UK i II.109ZP3

4. Lokal użytkowy przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:
1300,00 zł brutto miesięcznie + media

Opłata z tytułu wynajmu płatna jest miesięcznie, w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej każdego miesiąca, przez Wyzierżawiającego faktury VAT. Czynsz zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce wynoszącej 23 %.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

PR-GK.6845.0044.2023

RZUT LOKALU UŻYTKOWEGO

2/1	PRZEDSIONEK	4,5 m ²
2/2	POMIESZCZENIE NR 1	4,5 m ²
2/3	KORYTARZ	11,0 m ²
2/4	ŁAZIENKA	5,0 m ²
2/5	WC	2,5 m ²
2/6	POMIESZCZENIE NR 2	28,7 m ²
2/7	KUCHNIA	6,2 m ²
2/8	POMIESZCZENIE NR 3	14,0 m ²
	łącznie:	76,4 m²

