

Nr AB-V.6744.16.2022

O B W I E S Z C Z E N I E
STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO
z dnia 31 marca 2023r.

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jednolity z późn. zm.)

zawiadamiam

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2022r. zarządcy drogi, tj. **Burmistrza Pszczyzny z/s w Pszczyńce przy ul. Rynek nr 2,**

zawiadamiam

że w dniu 19.10.2022r. została wydana decyzja Nr 20/22 Starosty Pszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa drogi bocznej od ul. Grzebłowiec w Pszczyńce”

którą również:

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.

Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- dostosowanie konstrukcji jezdni do projektowanego natężenia ruchu KR 1 wraz wymianą konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni z poszerzeniem jezdni do szerokości podstawowej 3,50m oraz 5,0m na długości mijanki,
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m,
- przebudowę zjazdów do przyległej zabudowy,
- przebudowę skrzyżowania z ul. Grzebłowiec,

- wykonanie odwodnienia drogi oraz przyległego terenu w postaci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym, kolidujących z inwestycją.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: *łustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:*

obręb Goczałkowice: 2724/72, 4670/71,

obręb Pszczyna: **928, 929, 507/931, 512/931, 1188/925, 1161/925, 1159/925, 927.**

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, łustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:*

927 (**1219/927**, 1220/927), 928 (**1233/928**, 1234/928), 929 (**1231/929**, 1232/929), 507/931 (**1229/931**, 1230/931), 512/931 (**1228/931**, 1227/931), 1188/925 (**1225/925**, 1226/925), 1161/925 (**1223/925**, 1224/925), 1159/925 (**1221/925**, 1222/925).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:*

1233/928 (928), 1231/929 (929), 1229/931 (507/931), 1225/925 (1188/925), 1223/925 (1161/925), 1221/925 (1159/925), 1219/927 (927).

4. Oznaczenie działek, które pozostaną własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:*

1227/931 i 1228/931 (512/931).

5. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

1227/931 (512/931), 1226/925 (1188/925), 1189/925, 4670/71, 2724/72.

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny na numer 032 4492416 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty
Andrzej Chwałek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pszczyzna, dnia 19 października 2022 r.

Nr AB – V.6744.16.2022

DECYZJA Nr 20/22

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 tekst jednolity), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 jednolity tekst z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2022r. zarządcy drogi, tj. **Burmistrza Pszczyzny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek nr 2,**

UDZIELAM ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

pod nazwą:

„Rozbudowa drogi bocznej od ul. Grzeblowiec w Pszczynie”

jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.**

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- dostosowanie konstrukcji jezdni do projektowanego natężenia ruchu KR 1 wraz wymianą konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni z poszerzeniem jezdni do szerokości podstawowej 3,50m oraz 5,0m na długości mijanki
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m,
- przebudowę zjazdów do przyległej zabudowy,
- przebudowę skrzyżowania z ul. Grzeblowiec,
- wykonanie odwodnienia drogi oraz przyległego terenu w postaci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym, kolidujących z inwestycją.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: *łustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:*

obręb Goczałkowice: 2724/72, 4670/71,

obręb Pszczyna: **928, 929, 507/931, 512/931, 1188/925, 1161/925, 1159/925, 927.**

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, łustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:*

927 (**1219/927**, 1220/927), 928 (**1233/928**, 1234/928), 929 (**1231/929**, 1232/929), 507/931 (**1229/931**, 1230/931), 512/931 (**1228/931**, 1227/931), 1188/925 (**1225/925**, 1226/925), 1161/925 (**1223/925**, 1224/925), 1159/925 (**1221/925**, 1222/925).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:*

1233/928 (928), 1231/929 (929), 1229/931 (507/931), 1225/925 (1188/925), 1223/925 (1161/925), 1221/925 (1159/925), 1219/927 (927).

4. Oznaczenie działek, które pozostaną własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: *przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:*

1227/931 i 1228/931 (512/931).

5. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

Obręb Pszczyna: 1227/931 (512/931), 1226/925 (1188/925), 1189/925,

Obręb Goczałkowice: 4670/71, 2724/72.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

Droga gminna publiczna ulica Grzebłowiec zlokalizowana na terenie gminy Goczałkowice – Zdrój jest drogą dojazdową klasy D o numerze 675 011S. Zakres inwestycji obejmuje odcinek ulicy bocznej od ul. Grzebłowiec, której początek znajduje się na skrzyżowaniu z drogą gminną ul. Grzebłowiec w Goczałkowicach – Zdroju, natomiast koniec ma miejsce przy granicy działki nr 509/931.

Na odcinku objętym inwestycją rozbudowa drogi obejmować będzie wykonanie skrzyżowania trójwlotowego z ul. Grzebłowiec w Goczałkowicach - Zdroju.

Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących powiązania projektowanej rozbudowy dróg z innymi drogami publicznymi. Inwestycja winna być realizowana zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym niniejszą decyzją.

II. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN

Na mapie wykonanej w skali 1 : 500 przedstawiającej „proponowany przebieg drogi” będącej jednocześnie projektem zagospodarowania terenu, (zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 „specustawy drogowej”) z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (**załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**) oznaczono:

- **linią przerywaną w kolorze fioletowym** - linie rozgraniczające teren inwestycji - granica pasa drogowego,
- **linią przerywaną w kolorze różowym** - linie podziałowe nieruchomości,
- **linią przerywaną w kolorze żółtym** – linie wyznaczające granice terenu podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości.

III. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). Wobec powyższego zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 tekst jedn.), nie jest wymagane uzyskanie przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozbudowywana droga znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-6, 8 i 9 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 tekst jedn.). Wzdłuż rozbudowywanej drogi stwierdzono brak pomników przyrody oraz stanowisk dokumentacyjnych. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie będzie miało transgranicznego charakteru. Ponadto z uwagi na zakres inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, bądź występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 „specustawy drogowej”, „do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują drzewa, które kolidują z projektowaną inwestycją, w związku z tym nie zachodzi konieczność wycinki.

Planowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko podczas realizacji przedsięwzięcia, czyli prowadzenia prac budowlanych. W trakcie budowy nastąpi

chwilowe naruszenie powierzchni gruntu oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw w silnikach samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia, jak również emisja hałasu powodowanego pracą maszyn budowlanych i pojazdów, a także emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z dnia 05.05.2021r. poz. 845 tekst jedn.), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11.12.2020r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01.09.2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395). Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699 tekst jedn.), podczas budowy i użytkowania inwestycji należy określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje oraz nie koliduje z dobrami kultury chronionymi na podstawie przepisów prawa, w tym obiektami wpisanymi do rejestru zabytków lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Wobec powyższego nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- b) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora,
- e) w czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

V. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy „o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”, zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500. Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę, tj. Pana Grzegorza Waleckiego (uprawnienia nr 13762 z 1994 r.), zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i przyjęta przez Starostę Pszczyńskiego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 29.12.2021r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

L.p.	Numer pierwotny działki	Dotychczasowy numer księgi wieczystej	Numer działki znajdującej się w liniach rozgraniczających pas drogowy	Numer działki znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy	Obręb
1.	928	KA1P/00009356/0	1233/928	1234/928	Pszczyna
2.	929	KA1P/00015546/4	1231/929	1232/929	Pszczyna
3.	507/931	KA1P/00007894/9	1229/931	1230/931	Pszczyna
4.	512/931	KA1P/00034727/6	1228/931	1227/931	Pszczyna
5.	1161/925	KA1P/00083803/1	1223/925	1224/925	Pszczyna
6.	1188/925	KA1P/00082243/0	1225/925	1226/925	Pszczyna
7.	1159/925	KA1P/00083801/7	1221/925	1222/925	Pszczyna
8.	927	KA1P/00009356/0	1219/927	1220/927	Pszczyna

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji** (4 komplety map - jeden komplet składa się z 8 sztuk map z projektem podziału nieruchomości).
4. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym w dokumentacji określonej w pkt. 2.

VI. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW, KTÓRE STANĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM, W KTÓRYM NINIEJSZA DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA:

1. Nieruchomości, które staną się/pozostaną własnością Gminy Pszczyna:
- 1) działka nr 1233/928, o pow. 0,0001 ha (powstała z działki nr 928);
 - 2) działka nr 1231/929, o pow. 0,0003 ha (powstała z działki nr 929),
 - 3) działka nr 1229/931, o pow. 0,0025 ha (powstała z działki nr 507/931),
 - 4) działka nr 1228/931, o pow. 0,0462 ha (powstała z działki nr 512/931),
 - 5) działka nr 1223/925, o pow. 0,0010 ha (powstała z działki nr 1161/925),
 - 6) działka nr 1225/925, o pow. 0,0117 ha (powstała z działki nr 1188/925),
 - 7) działka nr 1221/925, o pow. 0,0075 ha (powstała z działki nr 1159/925),

- 8) działka nr 1219/927, o pow. 0,0044 ha (powstała z działki nr 927).
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 „specustawy drogowej”.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

VII. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany sporządzony przez Pracownię Projektową „NIWELETA” mgr inż. Tomasz Gacek z/s w Bielsku – Białej przy ul. Jesionowej nr 14/131 (**który jako załącznik nr 3 opieczętowany pieczęcią tut. Starostwa stanowi część integralną niniejszej decyzji**), opracowany przez zespół projektowy w składzie:

1. Tomasz Gacek
spec. drogowa, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr SLK/3672/PWOD/11, zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/7334/11,
2. Grzegorz Glanowski
spec. drogowa, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr SLK/3645/PWOD/11, zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/7386/11,
3. Marek Adam
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr SLK/4108/PWOE/12, zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7783/12.

VIII. INNE USTALENIA

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w decyzjach, uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - zasięg inwestycji winien mieścić się w granicach terenu ściśle określonego w projekcie budowlanym,
2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - brak potrzeby określenia w/w zakresu.
 3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
 - brak potrzeby określenia w/w zakresu
 4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - wszelkie roboty budowlane prowadzić pod ścisłym nadzorem zarządców sieci, zgodnie z warunkami wynikającymi z uzgodnień dokonanych z zarządcami sieci,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
 5. Ustalenia dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - inwestycja wymaga budowy systemu kanalizacji deszczowej służącej wyłącznie obsłudze drogi, budowy oświetlenia drogi oraz przebudowy sieci energetycznej, szczegółowe warunki realizacji zostały określone w projekcie budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
 6. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
 - brak potrzeby określenia w/w zakresu.
 7. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - brak potrzeby określenia w/w zakresu.
 8. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:
 - przedmiotowa inwestycja swoim zakresem opracowania obejmuje przebudowę istniejących zjazdów do działek.
 9. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością realizacji przebudowy drogi:
 - przedmiotowa inwestycja wymaga czasowego ograniczenia w korzystaniu tj.:
 - dla działki nr 1227/931 (nr działki pierwotnej 512/931) – w związku z dostosowaniem nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej,
 - dla działek o numerach: 1226/925 (nr działki pierwotnej 1188/925) i 1189/925 – w związku z budową kanalizacji deszczowej,
 - dla działek o numerach: 4670/71 i 2724/72 – w związku z przebudową skrzyżowania z ul. Grzeblowiec.
 8. Zezwala się na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określonych w pkt VIII ppkt 5 niniejszej decyzji.

IX. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Na podstawie art. 17 ust. 1 „specustawy drogowej” niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał konieczność jak najszybszego wykonania inwestycji ze względu na bardzo zły stan odcinka drogi podlegającego rozbudowie. Inwestycja jest niezbędna do poprawy bezpieczeństwa, jakości oraz użytkowania drogi.

„Przy ocenie zaistnienia przesłanki zawartej w art. 17 ust. 1 ustawy z 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wystarczające jest samo wskazanie faktów pozwalających na przyjęcie, iż interes występuje, organ prowadzący postępowanie nie jest zatem zobowiązany do poddania uzasadnienia wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji szczegółowemu badaniu, mającemu na celu wykazanie, że tenże rygor w sposób niewątpliwy doprowadzi do założonego przez inwestora stanu rzeczy.” – wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dnia 8.08.2018 r. Sygn. Akt. II SA/Bd 78/18

Biorąc powyższe pod uwagę tj. uzasadnienie zarządcy drogi interesem społecznym, przychylnie się do wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, o której mowa w ust. 1: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuje się, że:

- w przypadku gdy decyzja, o której mowa w ust. 1, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem ust. 4a (art. 17 ust. 4),
- w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego (art. 17 ust. 4a)
- osoba, której wskazano lokal zamienny, jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 (art. 17 ust. 4b),
- do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).

X. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.

1. Na podstawie art. 16 ust. 2 powołanej na wstępie „specustawy drogowej” ustala się termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku

wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

XI. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE

1. Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy „specustawy drogowej” i odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Pszczyńskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji o oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
3. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

XII. UŻYTKOWANIE OBIEKTU

Do użytkowania obiektu budowlanego stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 32 i 32a „specustawy drogowej”.

Kategoria obiektu objętego przedmiotowym zezwoleniem: XXV.

Uzasadnienie

W dniu 06.07.2022 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wpłynął wniosek Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek nr 2 o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Rozbudowa drogi bocznej od ul. Grzeblowiec w Pszczynie”. Jednocześnie wniosek zawierał prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 11a ust. 1, art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt budowlany.

Pismem z dnia 22.07.2022 r. tut. organ wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień dot. zakresu inwestycji. W dniu 29.07.2022 r. wpłynęło pismo inwestora nr GK.7013.00020.2021 stanowiące odpowiedź na wezwanie.

W związku z powyższym po zweryfikowaniu złożonego projektu budowlanego stwierdzono niekompletność wykonanej dokumentacji i w myśl art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane postanowieniem z dnia 11.08.2022 r. nałożono na inwestora

obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do dnia 12.09.2022r., który na wniosek inwestora został zmieniony na dzień 30.09.2022 r. i następnie, ponownie na wniosek inwestora został zmieniony do dnia 01.02.2023 r. Pismem z dnia 01.02.2023 r. nr GK.7013.00020.2021 inwestor złożył wyjaśnienia wynikające z w/w postanowienia oraz dołączył wymagane informacje i uzupełnioną dokumentację budowlaną.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane opinie, tj.:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Śląskiego wyrażoną w piśmie z dnia 09.11.2021r. znak: TD-RD.8012.2.10.2021.LOW,
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Pszczyńskiego wyrażoną w piśmie z dnia 04.01.2022r. nr PZD-DT-KE.4403.1.47.2021,
- pozytywną opinię Burmistrza Pszczyny wyrażoną w piśmie z dnia 03.11.2021r. nr GK.7013.00020.2021,
- pozytywną opinię Wójta Gminy Goczałkowice - Zdrój wyrażoną w piśmie z dnia 01.07.2022 r. nr PR-D.7021.47.2022.

Jednocześnie Inwestor dołączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą zakres projektowanej inwestycji z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, stanowiącą jednocześnie projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 do decyzji),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości - załącznik nr 2 do decyzji,
- wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Pszczyna,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz załączników – dokumentacji formalno – prawnej - załącznik nr 3 do decyzji,
- decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 22.06.2022 r. nr DT.WUKE.7110.399.2022(2) o zwolnieniu zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku z dnia 25.11.2021 r. RYB.5120.54.2021.MP dot. opinii lokalizacji inwestycji,

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja, tj.: projekt budowlany spełnia wymogi art. 11d ust. 1 pkt. 5 „specustawy drogowej” oraz ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe tut. organ stwierdził, iż projekt budowlany jest kompletny w zakresie określonym art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji, a także złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje nieruchomości określone na wstępie decyzji (pkt 1 wszystkie działki objęte inwestycją). Zgodnie z wymogami procedury administracyjnej (art. 10 i art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego) i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 11d ust. 5), tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez:

- a) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach – zawiadomienie Nr AB – V.6744.16.2022 z dnia 01.08.2022r.,
- b) umieszczenie obwieszczenia Starosty Pszczyńskiego z dnia 01.08.2022r. o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pszczynie oraz Starostwa Powiatowego w Pszczynie,
- c) umieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej – „Głos Pszczyński” wyd. 8/670 z dnia 19.08.2022r.

W odpowiedzi na zawiadomienie w dniu 11.08.2022 r. dwie strony postępowania złożyły pisemne uwagi i zastrzeżenia do inwestycji, które pismem z dnia 16.08.2022 r. zostały przekazane inwestorowi do zapoznania i zajęcia pisemnego stanowiska w terminie do dnia 26.09.2022 r.

W dniu 29.09.2022 r. wpłynęło pismo inwestora stanowiące odpowiedź na przekazane uwagi stron postępowania. W związku z powyższym wniosek inwestora termin uzupełnienia dokumentacji został zmieniony do dnia 01.02.2023 r. w celu dostosowania dokumentacji do uwag zgłoszonych przez strony postępowania. Z poprawionym projektem zagospodarowania terenu strony, które zgłosiły zastrzeżenia, zapoznały się z siedzibie tut. Wydziału w dniu 09.02.2023 r. (notatka służbowa znajduje się w aktach sprawy). Po dokonaniu ponownej weryfikacji dokumentacji stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu został poprawiony zgodnie z postanowieniem oraz dodatkowymi ustaleniami wynikającymi ze zgłoszenia uwag przez strony postępowania.

Pozostałe strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomienia.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych „w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, dlatego decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzająca projekt budowlany zapada niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie zainwestowania. Nadto należy zwrócić uwagę, że o lokalizacji inwestycji przesądza wniosek zarządcy drogi. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie „specustawy drogowej”, nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny. O przebiegu inwestycji decyduje zarządca (wnioskodawca), to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązania lokalizacyjne i techniczno - wykonawcze. Przepisy specustawy drogowej nie zobowiązują również inwestora do przedstawienia różnych wariantów przebiegu planowanej inwestycji.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora oraz załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, co znalazło odzwierciedlenie w pkt IX niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. mapa z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500 stanowiąca jednocześnie projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 1),
2. projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 2),
3. dokumentacja budowlana (załącznik nr 3).

Pouczenie

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.
2. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).



z up. STAROSTY

Burmistrz Nogły
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Burmistrz Pszczyny
ul. Rynek nr 2
43 – 200 Pszczyna
(dokumentacja – 1 egz., projekt podziału nieruchomości - 2 egz.)
2. a/a/JB.
(dokumentacja - 1 egz., projekty podziału nieruchomości - 1 egz.)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(dokumentacja – 1 egz.)
4. Starosta Pszczyński
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. 3 Maja nr 10
43 – 200 Pszczyna
(projekt podziału nieruchomości - 1 egz.)