

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO**

**Nr AB-V.6744.16.2022 z dnia 31 marca 2023 r.**

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2022 r. zarządcy drogi, tj. Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek nr 2,

**zawiadamiam**

że w dniu 19.10.2022r. została wydana decyzja Nr 22/10 Starosty Pszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

**„Rozbudowa drogi bocznej od ul. Grzeblowiec w Pszczynie”**

którą również:

- **zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.**

**Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- dostosowanie konstrukcji jezdni do projektowanego natężenia ruchu KR 1 wraz wymianą konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni z poszerzeniem jezdni do szerokości podstawowej 3,50m oraz 5,0m na długości mijanki,
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m,
- przebudowę zjazdów do przyległej zabudowy,
- przebudowę skrzyżowania z ul. Grzeblowiec,
- wykonanie odwodnienia drogi oraz przyległego terenu w postaci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym, kolidujących z inwestycją.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia:**

tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

obręb Goczałkowice: 2724/72, 4670/71,

obręb Pszczyna: **928, 929, 507/931, 512/931, 1188/925, 1161/925, 1159/925, 927.**

**2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia:** przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

927 (**1219/927**, 1220/927), 928 (**1233/928**, 1234/928), 929 (**1231/929**, 1232/929), 507/931 (**1229/931**, 1230/931), 512/931 (**1228/931**, 1227/931), 1188/925 (**1225/925**, 1226/925), 1161/925 (**1223/925**, 1224/925), 1159/925 (**1221/925**, 1222/925).

**3. Oznaczenie działek,** które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

1233/928 (928), 1231/929 (929), 1229/931 (507/931), 1225/925 (1188/925), 1223/925 (1161/925), 1221/925 (1159/925), 1219/927 (927).

**4. Oznaczenie działek,** które pozostaną własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

1227/931 i 1228/931 (512/931).

**5. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:**

1227/931 (512/931), 1226/925 (1188/925), 1189/925, 4670/71, 2724/72.

**Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny na numer 32 4492416 w następujących godzinach:** poniedziałek - 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek - 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek - 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

**Andrzej Chanek**

**Naczelnik**

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

/podpisano elektronicznie/