

**Zarządzenie Nr 0050/85/2023**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 2 maja 2023 r.**

**w sprawie:   przeznaczenia   do   wyzierżawienia   nieruchomości   położonych   w**  
**Goczałkowicach-Zdroju   oraz   ogłoszenia   wykazów   nieruchomości**  
**przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam:**

**§ 1**

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/85/2023 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 2 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

PR-GK.6845.0022.2023

### WYKAZ

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wdzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 5**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
1785/36	0,0218	RIVb	KA1P/00013005/6	109,00
1786/36	0,0241	RIVa	KA1P/00058940/9	

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Żeromskiego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol planu MUIb.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wdzierżawienia, na miejsca postojowe dla samochodów.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wdzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050/85/2023 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 2 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

PR-GK.6845.0023.2023

### W Y K A Z

**Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonej do wdzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 5**

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto miesięcznie
3080/1	0,0007	dr	KA1P/00035607/6	162,00
3083/1	0,0285	Ba	KA1P/00045739/3	
3084/1	0,0038	Ba	KA1P/00045739/3	
3085/1	0,0282	Ba	KA1P/00045739/3	
3086/1	0,0062	Ba	KA1P/00045739/3	

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie lasu Remiza w gminie Goczałkowice-Zdrój zatw. Uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XVII/105/2020 z dnia 25.02.2020 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 2029 nieruchomość ta (2649/1) jest przeznaczona pod tereny usług oraz składów i magazynów – symbol planu U.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wdzierżawienia z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wdzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.