

OBWIESZCZENIE
Starosty Pszczyńskiego
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 20.01.2023r. poz. 162 tekst jedn.) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jednolity z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m

że w dniu 25 kwietnia 2023 r. została wydana decyzja Nr ZRID.4.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa drogi gminnej ul. Powstańców Śląskich w Goczałkowicach – Zdroju”.

Jednocześnie zatwierdzony został:

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- rozbudowę drogi z rozbudową odwodnienia i obiektu inżynierskiego (polegająca na rozbiórce istniejącego mostu oraz budowie nowego),
- budowę chodnika,
- przebudowa istniejących i budowa nowych zjazdów do posesji,
- przebudowę sieci elektrycznej i teletechnicznej,
- budowę parkingu,
- nasadzenie nowych drzew.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

2937/202, 2928/202, 1553/87, 1555/38, 2756/87, 2601/38, 2695/38, 1557/38, 2696/38, 722/38, 2934/202, 2936/202, 2571/202, 2549/202, 1234/38, 2953/39, 2952/39, 2951/39, 1233/39, 3543/39, 3600/202, 1235/38, 2824/38, 2698/38, 219/85, 710/202, 4569/202, 4553/202, 3191/202, 3190/202, 3007/202, 2366/202, 743/202, 2932/202, 3734/202, 3733/202, 2547/202, 2536/202, 2343/202, 3899/202, 2944/202, 1824/202, 3303/202, 3316/202, 2450/202, 3302/202, 3385/202, 3384/202, 5026/202, 2561/202, 3536/202, 1171/38, 477/86, 379/86, **1310/85, 2767/38, 2361/38, 2766/38, 2769/38, 1228/38, 865/38, 811/38, 810/38, 809/38, 808/38, 807/38, 806/38, 805/38, 798/38, 3097/39, 2362/38, 2768/38.**

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

1310/85 (**3059/85**, 3060/85); 2767/38 (**3051/38**, 3052/38); 2361/38 (**3027/38**, 3028/38); 2766/38 (**3053/38**, 3054/38); 2769/38 (**3047/38**, 3048/38); 1228/38 (**3055/38**, 3056/38); 865/38 (**3045/38**, 3046/38); 811/38 (**3039/38**, 3040/38); 810/38 (**3041/38**, 3042/38); 809/38 (**3043/38**, 3044/38); 808/38 (**3037/38**, 3038/38); 807/38 (**3035/38**, 3036/38); 806/38 (**3033/38**, 3034/38); 805/38 (**3031/38**, 3032/38); 798/38 (**3025/38**, 3026/38); 3097/39 (**3110/39**, 3111/39); 2362/38 (**3029/38**, 3030/38); 2768/38 (**3049/38**, 3050/38).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Goczałkowice – Zdrój z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

3059/85 (1310/85), **3051/38** (2767/38); **3027/38** (2361/38); **3047/38** (2769/38); **3039/38** (811/38); **3041/38** (810/38); **3043/38** (809/38); **3035/38** (807/38); **3033/38** (806/38); **3110/39** (3097/39); **3029/38** (2362/38); **3049/38** (2768/38); 2952/39.

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:

2824/38, 2698/38, 219/85, 710/202, 4569/202, 4553/202, 3191/202, 3190/202, 3007/202, 2366/202, 743/202, 2932/202, 3734/202, 3733/202, 2547/202, 2536/202, 2343/202, 3899/202, 2944/202, 1824/202, 3303/202, 3316/202, 2450/202, 3302/202, 3385/202, 3384/202, 5026/202, 2561/202, 3536/202, 1171/38, 477/86, 379/86.

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfanteo 6, (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 449 24 28, w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek w godz. 7³⁰ – 13³⁰).

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

upoważnienia Starosty
Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/