

Zarządzenie Nr 0050/59/2023
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 14.03.2023 r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Polnej 1C.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XXX/193/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Polnej 1c, Uchwałą Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XXXI/198/2021 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goczałkowice-Zdrój zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00036667/1, Uchwałą Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XXXI/199/2021 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej od ceny sprzedaży.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej część nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00036667/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Polnej 1C, stanowiących działkę oznaczoną nr 3743/202, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PR-GK.6840.0003.2020

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Polnej 1C

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00036667/1**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **3743/202** o pow. **0,0600 ha** (B).
3. Działka nr 3743/202 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju i przylega od północy do ul. Polnej. Działka posiada kształt zbliżony do równoległoboku, uzbrojona jest w prąd, wodę i kanalizację sanitarną a gaz znajduje się w odległości około 8 m w ul. Polnej. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym. Przy północnej granicy działki znajduje się słup żelbetowy niskiego napięcia, złącze kablowe i linia kablowa stanowiące własność Tauron Dystrybucja S.A. Działka ogrodzona jest płotem systemowym. Budynek, który został oddany do użytkowania w 1997 r. jest parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii szkieletu drewnianego, posadowiony na płycie żelbetowej. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 61,37 m², a powierzchnia zabudowy wynosi 68,00 m².
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – symbol planu **23MNb**
5. Cena nieruchomości wynosi **300 900,00 zł brutto**.
6. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.

8. Stosownie do art. 34 ust. 5 osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).