

Zarządzenie Nr 0050/58/2023
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 14.03.2023 r.

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Bolesława Prusa 7.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice Zdrój Nr XLV/298/2022 z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bolesława Prusa 7 w Goczałkowicach-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00013678/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. B. Prusa 7, stanowiącej działkę oznaczoną nr 780/38, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) zamieszczenie w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 0050/58/2023 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 14.03.2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. B. Prusa 7.

PR-GK.6840.0001.2023

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. B. Prusa 7

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr **KA1P/00013678/4**.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **780/38** o pow. **0,0765 ha** (Br-RIIIb).
3. Działka nr 780/38 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Bolesława Prusa. Posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 19 m x 40 m. Teren całkowicie ogrodzony. Nieruchomość uzbrojona jest w prąd, gaz, wodę i kanalizację.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, które były wykorzystywane jako przedszkole gminne (aktualnie nieużytkowane). Budynki wybudowane zostały na przełomie lat 50-tych i 60-tych XX w. – budynek bliżej ul. B. Prusa pierwotnie pełnił funkcję budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a drugi budynek użytkowany był jako kawiarnia. Na początku lat 70-tych XX w. budynki adaptowano na przedszkole.

Budynek znajdujący się bliżej ul. B. Prusa jest podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 125,95 m². Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe, stropodach z płyty żelbetowej, kryty papą. Drugi budynek jest parterowy, niepodpiwniczony o pow. użytkowej wynoszącej 223,45 m². Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, stropodach z płyty żelbetowej, kryty papą. Oba budynki posiadają centralne ogrzewanie – piec gazowy znajduje się w piwnicy pierwszego budynku.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów południowych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLVI/303/2022 z dnia 29.11.2022 r. ogłoszoną w Dz.

Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8640 nieruchomość ta przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** – symbol planu **8MNUb**

5. Cena nieruchomości wynosi **750 000,00 zł brutto**.
6. Zbycie nieruchomości (prawo własności) nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój złożą wniosek o jej nabycie.
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) stosownie do art. 34 ust. 5.