

OBWIESZCZENIE
Starosty Pszczyńskiego
z dnia 01 września 2022 r.

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.176 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.)

zawiadamiam, że w dniu 01 września 2022 r. została wydana decyzja Nr 12/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ul. Warzywnej przy DK-1 łączącej ulicę Główną z rondem w Goczałkowicach – Zdroju”.

Jednocześnie zatwierdzony został:

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- budowę drogi wraz z chodnikiem i pobocznymi oraz przebudową istniejących skrzyżowań i zjazdów,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej,
- budowę parkingów,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicy,
- przebudowę kabli światłowodowych,
- wycinkę drzew.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

w obrębie ewidencyjnym Goczałkowice-Zdrój: 1726/63, 2870/1, 2868/1, 1733/1, 2864/1, 2866/1, 1736/1, 1738/1, 1740/1, 1634/1, 1633/1, **1636/1**, 1638/1, 1637/1, 1639/1, 1642/1, 1641/1, 1643/1, 2655/1, 2862/1, 2860/1, **1729/1, 1731/1, 2535/1, 2536/1, 1737/1, 1739/1, 2177/1, 1640/1**, 1725/62, 1724/62, 691/62, 2285/63, 2869/1, 1651/1.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

1636/1 (**3013/1**, 3014/1), 1640/1 (**3009/1**, 3010/1), 2177/1 (**3007/1**, 3008/1), 1739/1 (**3005/1**, 3006/1), 1737/1 (**3003/1**, 3004/1), 2536/1 (**2999/1**, 3000/1), 2535/1 (**3001/1**, 3002/1), 1731/1 (**2997/1**, 2998/1), 1729/1 (**2994/1**, **2995/1**, 2996/1).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Pszczyńskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

2994/1, 2995/1 (1729/1), 2997/1 (1731/1), 3001/1 (2535/1), 2999/1 (2536/1), 3003/1 (1737/1), 3005/1 (1739/1), 3007/1 (2177/1), 3009/1 (1640/1), 3013/1 (1636/1).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:

1726/63, 1725/62, 1724/62, 691/62, 2285/63, 2869/1, 1651/1, 2996/1 (1729/1).

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6, (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 4492423), w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek w godz. 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty
Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/