

ZARZĄDZENIE NR 0050/137/2022
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 18 lipca 2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/137/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

W Y K A Z

części zabudowanej nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przeznaczonej do wynajęcia – obręb Goczałkowice, km. 5

nr działki	2718/36 o pow. 0,3382 ha (użytek Bi)
księga wieczysta	KA1P/00035869/0
Część zabudowanej nieruchomości – lokal nr 11 o pow. użytkowej 32,1 m², złożony z dwóch pomieszczeń, usytuowany na parterze budynku Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój (ul. Szkolna 13)	
wysokość opłat za najem (zł) netto miesięcznie	435,00 zł

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 część nieruchomości jest przeznaczona pod tereny administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej, urzędy różne, usługi, państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne (np. policja itp.), a także usługi pocztowe; domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe itp., – symbol planu UA,UK oraz tereny dróg dojazdowych – symbol planu KDD.

2. Nieruchomość przeznacza się do wynajęcia na cele związane z bankową obsługą budżetu gminy wraz z jej jednostkami organizacyjnymi, a także prowadzenie obsługi kasowej.

3. Nieruchomość przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

4. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

5. Wysokość stawki czynszu za najem może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.