

GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁUDNIOWYCH GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

WYRYS ZE STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

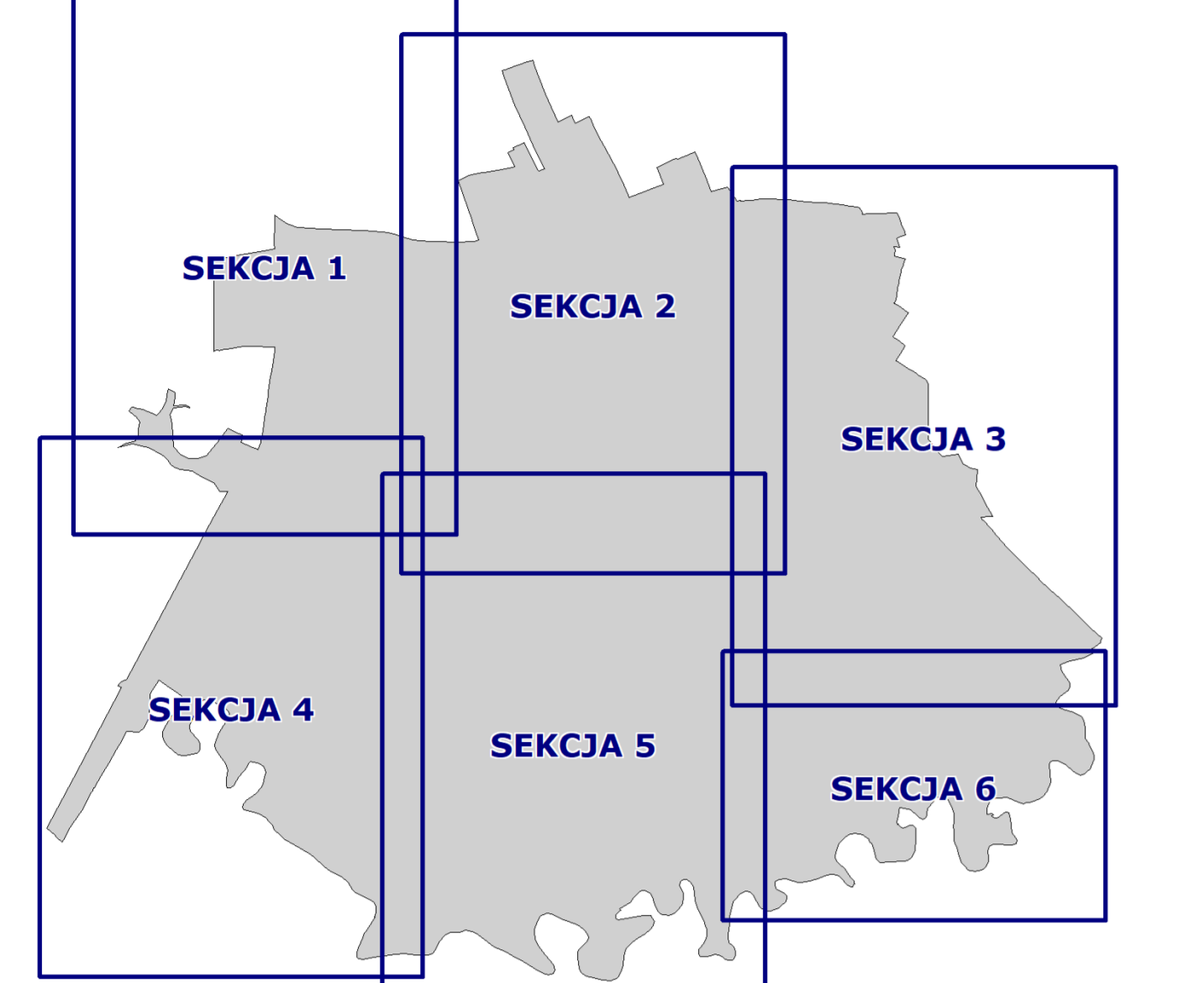
RYSUNEK PLANU MIJSCOWEGO - SEKCJA 1

PROJEKT PLANU (ETAP IV)

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (KWIECIEŃ-MAJ 2022 R.)

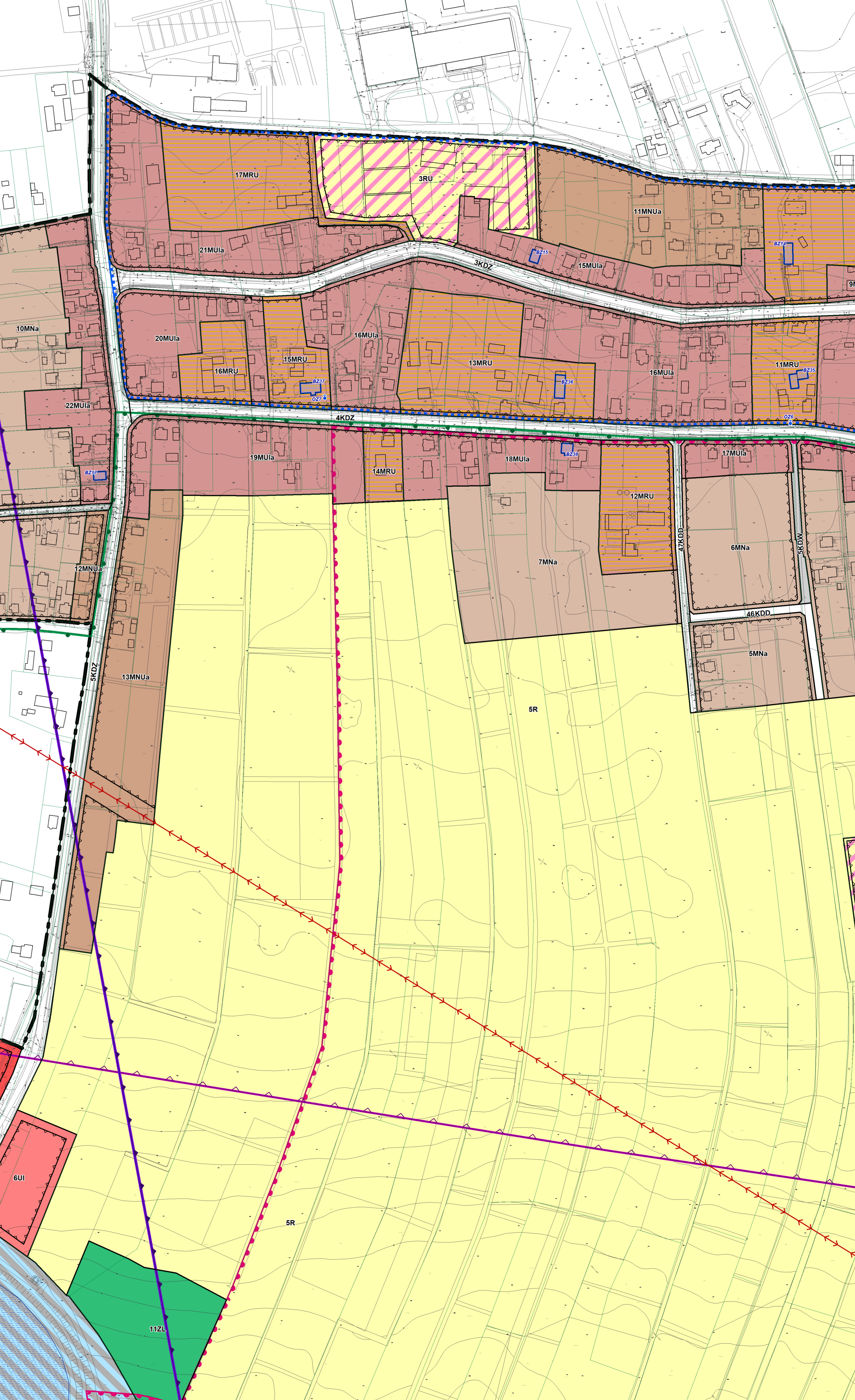
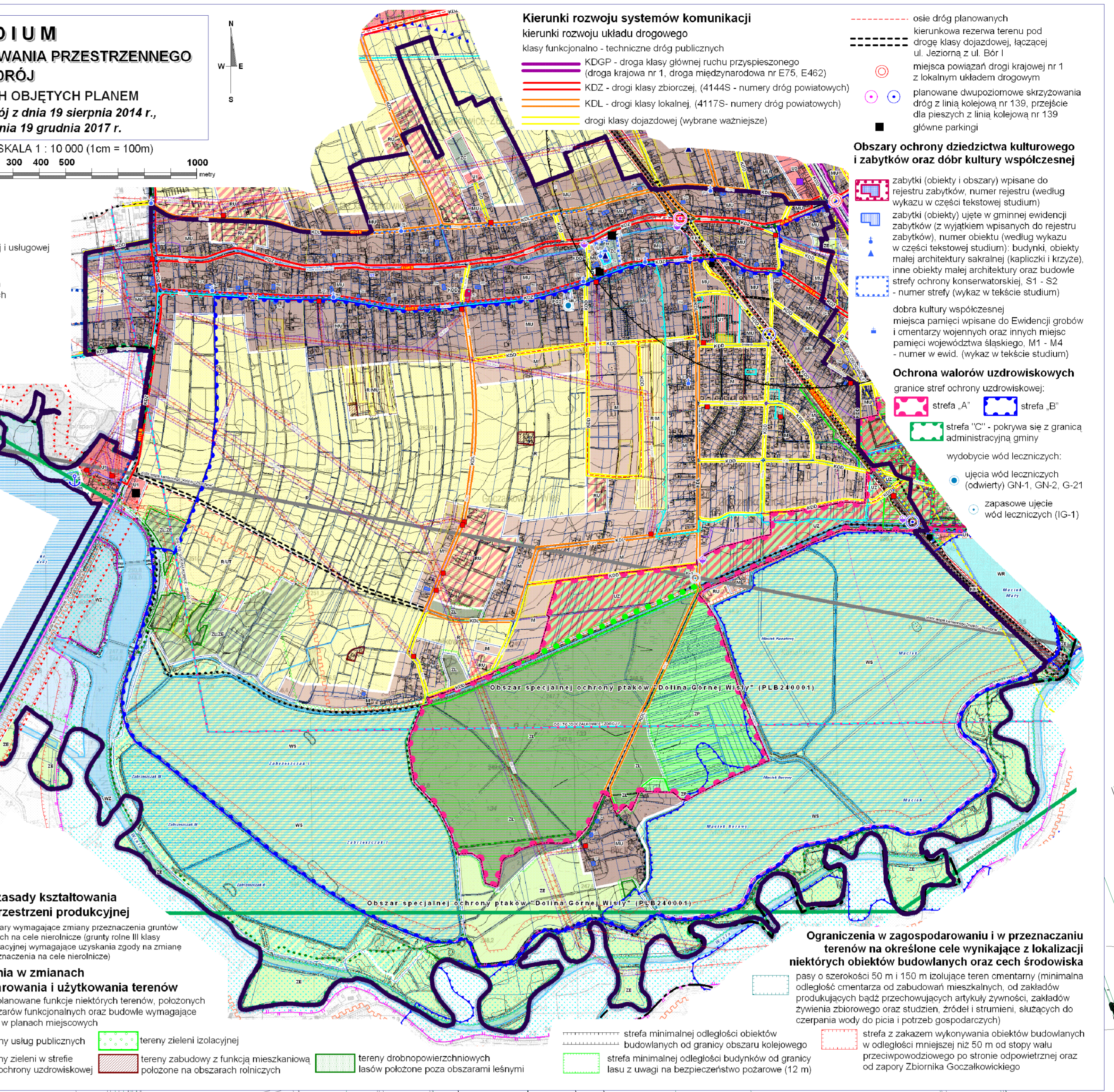
SKALA 1 : 2 000 (1cm = 20m)

PODZIAŁ RYSUNKU PLANU NA 6 SEKCJI



- #### USTALENIA PLANU:
- GRANICA PLANU MIJSCOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z WYRÓŻNIACZYMI SYMBOLAMI I BARWNYMI OZNIACZENIAMI
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - MR - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ROLNICZEJ
 - MRU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ROLNICZEJ
 - UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I USŁUGI PUBLICZNEJ
 - UK - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY RELIGIJNEGO
 - UI - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UJ - TERENY USŁUG
 - UZA - TERENY USŁUG OBJĘTE STREFĄ "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
 - UMA - TERENY USŁUG I OGRANICZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OBJĘTE STREFĄ "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZC - TERENY CMENTARZY
 - PG - TERENY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ WÓD LECZNICZYCH
 - RU - TERENY OBJEKTÓW OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - RW - TERENY ROLNE I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - ZE - TERENY ZIELENI PEŁNIĄCE FUNKCJE CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
 - ZL - TERENY LASÓW
 - W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 - KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
 - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
 - KKD - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - DROGA KOLEJOWA
 - KKZ - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - ZABUDOWA KOLEJOWA
 - KCP - TERENY CENTRÓW PRZESIAKOWYCH
 - KDP - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KP - TERENY PARKINGÓW
 - ITG - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODAROWANIA WODAMI
 - OBZASYR DOPUSZCZONYCH ZALESIEN
 - NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU:
 - BUDYNKI ZABYTKOWE
 - OBIEKTY ZABYTKOWE INNE NIŻ BUDYNKI - KRZYŻE I KAPLICZKI
 - OBZAR ZABYTKOWY - CMENTARZ PRZY KOŚCIELU PW. ŚWIĘTEGO JERZEGO
 - OBIEKT DÓBR KULTURY WSPÓLCEJNEJ - MIEJSCE PAMIĘCI
 - GRANICE ZASIĘGU PASÓW I BANIANYCH OD CMENTARZA
 - W ODLEGIŁOŚCI DO 50M OD GRANIC CMENTARZA
 - W ODLEGIŁOŚCI DO 150M OD GRANIC CMENTARZA
 - TERENY, OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - GRANICE STREF OCHRONY UZDROWISKOWEJ
 - STREFA "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
 - STREFA "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
 - STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU POZA STREFĄ "A" I "B"
 - GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH:
 - TEREN OBSZAR GÓRNICZY "GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I"
 - TEREN GÓRNICZY "CZECHOWICE II"
 - GRANICE ZASIĘGU ZŁOŻ PODZIEMNYCH:
 - ZŁOŻE WODY LECZNICZEJ ZMINERALIZOWANEJ "GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I"
 - ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "KOBIÓR-PSZCZYNA"
 - GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA WŁECIA WÓD LECZNICZYCH (STUDIUM GN-1)
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 "DOLINA GÓRNEJ WISŁY"
 - OBZASYR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI:
 - WYSOKIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI - CO NAJWIĘJ RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
 - ŚREDNIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI - CO NAJWIĘJ RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
 - ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)
 - STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU WIDZU OBSZARU KOLEJOWEGO
 - GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIOŃ W FORMIE IZOLINII Z PRZYPISANYMI RZĘDNYMI
 - GRANICA ZASIĘGU OBSZARU POŁOŻONEGO W ODLEGIŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIOŃ
 - ELEMENTY INFORMACYJNE:
 - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 KV

- #### OZNACZENIA:
- GRANICA SPORZĄDZANEGO PLANU MIJSCOWEGO
 - Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów
 - Obszary funkcjonalne (występujące w granicach obszaru planu lub w jego otoczeniu)
 - M - obszary zabudowy mieszkaniowej
 - UZ - obszary leżnictwa uzdrowiskowego
 - U1 - obszary usług U2 - obszary usług oraz ścieżki i spacerowiska
 - RU - obszary obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwiskich
 - obszary rolnicze, stanowiące rezerwy dla rozwoju
 - RM - zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - WWS - obszary gospodarki rybactwiskiej
 - WZ - obszar Zbiornika Goczałkowickiego
 - ZL ZE - obszary lasów i zieleni o funkcji ekologicznej (zieleni nieurządzonej)
 - ZP - obszary zieleni urządzonej
 - MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - US - obszary sportu i rekreacji
 - FGZ - obszary eksploatacji naturalnych surowców leśniczych - wód leśniczych
 - R - obszary rolnicze
 - RUT - usług turystycznych
 - WR - obszar wód o funkcji rekreacyjnej
 - ZE - obszar zieleni ekologicznej (zieleni nieurządzonej)
 - ZL - obszary lasne
 - ZC - obszary cmentarzy
 - KK - obszary kolejowe
- #### Obszary ochrony środowiska i jego zasobów
- udokumentowane złoża naturalnych surowców leśniczych (granice złóż wód leśniczych mineralizowanych ("Goczałkowice-Zdrój") i torfu (borowiny) ("Rudolowice"))
 - udokumentowane złoża kopalin o znaczeniu strategicznym (węgiel kamienny z metanem jako kopaliną towarzyszącą ("Ślesia") i węgla kamiennego ("Kobior - Pszczyzna", "Pawłówek - rej. "))
 - obszary górnicze ("Goczałkowice-Zdrój I" (kono. na wydobywcie wód leśniczych, "Rudolowice I" (kono. na wydobywcie torfu))
 - tereny górnicze ("Goczałkowice-Zdrój I" "Rudolowice I")
 - objekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny ("I" - filar ochronny dla ujęcia wód leśniczych GN-1 (filar ustalony w planie miejscowym terenów górniczych) [zajmujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/277/2014 z dnia 7 września 2014 r.))
- #### Ochrona przyrody
- obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody - obszary Natura 2000 (granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Górnej Wisły (PLB24001))
 - granice Obszaru Specjalnej Ochrony Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki (PLH40039)
 - zasady ochrony innych zasobów przyrody ożywionej
 - korzyści ekologiczne (korzyści migracyjne KPN - korzystać dla dużych ssaków kopytnych (sarny) i opiekujących się nimi (sarny) i opiekujących się nimi (sarny) i opiekujących się nimi (sarny))
 - obszary i obiekty proponowane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody w formie:
 - zespółu przyrodniczo - krajobrazowego
 - użytku ekologicznego
 - parku przyrody (Alja Dębowa)
- #### Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary podlegające ochronie przed powodzią (na podstawie ustawy o ochronie przed powodzią)
 - obszary podlegające ochronie przed powodzią (na podstawie ustawy o ochronie przed powodzią)
- #### Ograniczenia w zmianach zagospodarowania i użytkowania terenów
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (grunty rolne III klasy funkcjonalnej wymagającej uzasadnienia zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze)
 - tereny usług publicznych
 - tereny zieleni izolacyjnej
 - tereny drobnopowierzchniowych lasów położone poza obszarami lasnymi
 - tereny zabudowy z funkcją mieszkaniową położone na obszarach rolniczych
 - strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego
 - strefa minimalnej odległości budynków od granicy lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (12 m)



- #### Kierunki rozwoju systemów komunikacji
- #### kierunki rozwoju układu drogowego
- klasy funkcjonalne - techniczne dróg publicznych
 - KDOP - droga klasy głównej ruchu przelazowego (droga krajowa nr 1, droga międzynarodowa nr E75, E462)
 - KDZ - drogi klasy zbiorczej (4144S - numery dróg powiatowych)
 - KDL - drogi klasy lokalnej (4117S - numery dróg powiatowych)
 - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

- osie dróg planowanych
 - kierunkowa rezerwa terenu pod drogę klasy dojazdowej, leżącej ul. Jęzorna z ul. Bor I
 - miejsca powiązań dróg krajowej nr 1 z lokalnymi układami drogowymi
 - planowane dwupasmowe skrzyżowania dróg z linia kolejowa nr 139, przebiegające dla przeszczep z linia kolejowa nr 139 główna parking
- #### Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- zabytki (obiekty i obszary) wpisane do rejestru zabytków, numer rejestru (według wykazu w części tekstowej studium)
 - zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków z wpisem wpisanych do rejestru zabytków, numer obiektu (według wykazu w części tekstowej studium)
 - budynki, obiekty, małe architektury sakralne, kapliczki i krzyże, inne obiekty małej architektury oraz budowle stanowiące elementy konserwatorskie, S1 - S2 - numer strefy (wykaz w tekście studium)
 - dobra kultury współczesnej
 - miejsca pamięci wpisane do Ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci wojennej (wykaz w tekście studium)
- #### Ochrona walorów uzdrowiskowych
- granice stref ochrony uzdrowiskowej:
 - strefa "A"
 - strefa "B"
 - strefa "C"
 - strefa "C" - pokrywa się z granicą administracyjną gminy
 - wydobywcie wód leśniczych:
 - ujęcia wód leśniczych (odwrotny) GN-1, GN-2, G-21
 - zapasowe ujęcie wód leśniczych (IG-1)

- #### Ograniczenia w zagospodarowaniu i w przeznaczeniu terenów na określone cele wynikające z lokalizacji niektórych obiektów budowlanych oraz cech środowiska
- pasy o szerokości 50 m i 150 m oddzielające teren cmentarny (minimalna odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkcyjnych bądź rzemieślniczych, z wyjątkiem zakładów żywienia zbiorowego oraz studzien, źródeł i studniarni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych)
 - strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowiedzialnej oraz od zapory Zbiornika Goczałkowickiego