

Zarządzenie Nr 0050/67/2022
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawioną część działki nr 1878/42 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o których mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o ich zamieszczeniu w prasie „monitorurzedowy.pl” (www.monitorurzedowy.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/67/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0005.2022

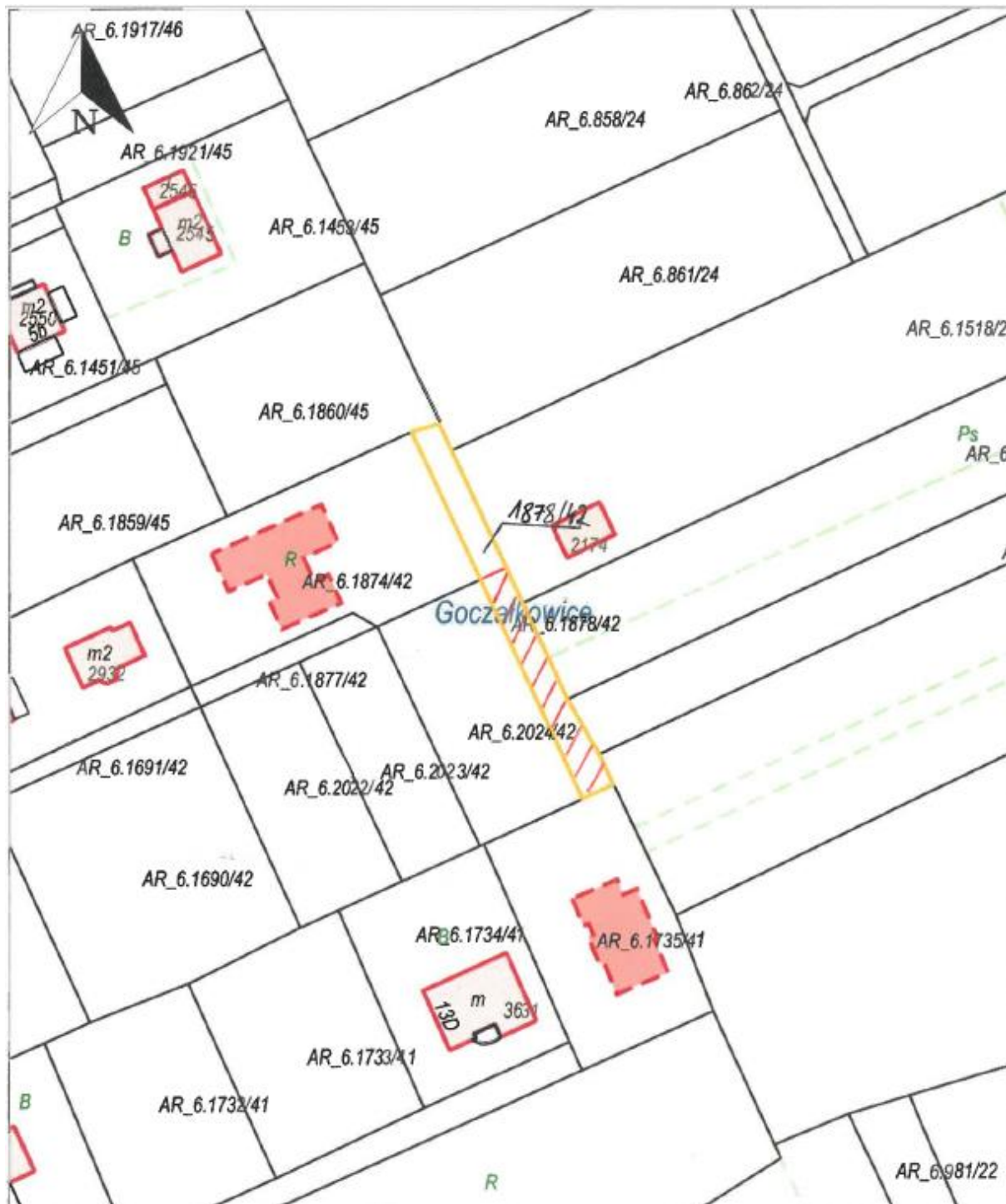
W Y K A Z

Części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju, przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 6

Nr działki	Powierzchnia do wydzierżawienia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.) netto miesięcznie
1878/42	część o pow. 0,0236	R IVb	KA1P/00062710/9	59,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Rolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej – symbol planu MN 1.
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłata z tytułu dzierżawy płatna jest miesięcznie, z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej do 5 dnia każdego miesiąca, przez Wydzierżawiającego faktury VAT. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050/67/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 0050/67/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0006.2022

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanych położonych w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 2

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
726/66	0,3493	Ł IV	KA1P/00036672/9	35,00
724/66	0,1347	Ł IV	KA1P/00036672/9	15,00
723/66	0,0477	Ł IV	KA1P/00036672/9	15,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Bór II.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi – symbol planu ZP3.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 0050/67/2022 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych w Goczałkowicach-Zdroju oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

PR-GK.6845.0007.2022

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanych położonych w Goczałkowicach-Zdroju przeznaczonych do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km. 1

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę [zł] netto rocznie
2459/162	0,0134	dr	KA1P/00087812/5	15,00

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej, parków, skwerów, zieleńców lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN 1.
3. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia, do użytku rolniczego.
4. Nieruchomość tą przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są jednorazowo za cały rok w terminie do 1 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.