

O B W I E S Z C Z E N I E

STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

z dnia 24 listopada 2021r.

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z dnia 10.08.2020r. poz. 1363 tekst jedn.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 21.04.2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2021r. zarządcy drogi, tj. Wójta Gminy Goczałkowice – Zdrój z/s w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Szkolnej nr 13

z a w i a d a m i a m

że w dniu 23 listopada 2021r. została wydana decyzja Nr 03/21 Starosty Pszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „**Budowa drogi łączącej ul. Źródlaną z ul. Spokojną w Goczałkowicach-Zdroju**”,

którą jednocześnie :

- zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzony został projekt budowlany.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- budowę drogi tj. łącznika pomiędzy ul. Źródlaną z ul. Spokojną,
- przebudowę istniejących sieci energetycznych,
- budowę oświetlenia ulicy Źródlanej.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia:

tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

w obrębie ewidencyjnym Goczałkowice-Zdrój: 665/2, 1604/2, 1606/2, 511/28, 2681/2, 2678/2, **2732/2, 2738/2**, 2747/2, **2724/2**, 2725/2, 2748/2, **2844/2, 2843/2, 2842/2, 940/2, 941/2, 1618/2, 1622/2**, 2719/2, **2721/2, 2723/2**, 2680/2, **487/28**, 1681/5, 2185/2, **1450/2**;

w obrębie ewidencyjnym Ćwiklice: 275/19, 45, 289/25, **294/25**, 614/25, **454/210**, 82, 441/20, 520/26, 445/26, 532/26, 555/18, 459/211, 729/25.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

294/25 (**772/25**, 773/25), 454/210 (**774/210**, 775/210), 2842/2 (**2988/2**, 2989/2), 2843/2 (**2986/2**, 2987/2), 2844/2 (**2984/2**, 2985/2), 1618/2 (**2982/2**, 2983/2), 941/2 (**2980/2**, 2981/2), 940/2 (**2978/2**, 2979/2), 1450/2 (**2976/2**, 2977/2), 1622/2 (**2974/2**, 2975/2), 2721/2 (**2972/2**, 2973/2), 2723/2 (**2970/2**, 2971/2), 2724/2 (**2968/2**, 2969/2), 2732/2 (**2966/2**, 2967/2), 2738/2 (**2964/2**, 2965/2), 487/28 (**2016/28**, 2017/28).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

772/25 (294/25), 774/210 (454/210), 2988/2 (2842/2), 2986/2 (2843/2), 2984/2 (2844/2), 2982/2 (1618/2), 2980/2 (941/2), 2978/2 (940/2), 2976/2 (1450/2), 2974/2 (1622/2), 2972/2 (2721/2), 2970/2 (2723/2), 2968/2 (2724/2), 2966/2 (2732/2), 2964/2 (2738/2), 2016/28 (478/28).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone -oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numery działek pierwotnej:

1606/2, 1604/2, 82 arkusz 5, 275/19, 459/211, 555/18, 511/28, 2747/2, 2748/2, 665/2, 2185/2, 1681/5, 520/26, 441/20, 2680/2, 2681/2, 2678/2, 2989/2 (2842/2), 2987/2 (2843/2), 2977/2 (1450/2), 2975/2 (1622/2), 2973/2 (2721/2), 2971/2 (2723/2), 289/25, 532/26, 445/26, 729/25, 2017/28 (487/28), 614/25.

W związku z dynamicznie rozwijającą się sytuacją wywołaną ogłoszonym stanem epidemii w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa Mieszkańcom, ograniczone zostało przyjmowanie Klientów w budynku Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie. **Możliwość zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy istnieje wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Starostwa na wizytę w urzędzie. Wobec powyższego z treścią decyzji można zapoznać się po wcześniejszym ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu, poprzez kontakt telefoniczny pod numerami 32 449 24 26 lub 32 449 24 15 w następujących godzinach:**

- poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰,
- wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰,
- piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od jej doręczenia zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Gminy Goczałkowice – Zdrój, Urzędzie Miasta Pszczyna, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty

Andrzej Chanek

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa