

**Zarządzenie Nr 0050/199/2020**  
**Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój**  
**z dnia 14 grudnia 2020r.**

w sprawie : **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wojciecha Korfantego.**

Na podst. art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XX/131/2020 z dnia 29 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wojciecha Korfantego w Goczałkowicach-Zdroju.

*zarządzam, co następuje:*

**§ 1**

1.Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, zapisaną w księdze wieczyste nr KA1P/00045738/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2.Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Wojciecha Korfantego, stanowiącej działkę oznaczoną nr 2956/36, będącej własnością Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul.Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.goczalkowiczdroj.pl](http://www.bip.goczalkowiczdroj.pl) na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie „Dziennik Zachodni”.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć głównemu specjalście ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 0050/199/2020 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 14 grudnia 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wojciecha Korfantego.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,**  
**położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Wojciecha Korfantego**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00045738/6.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **2956/36** o pow. 0,0309 ha (R IIIb).
3. Działka nr 2956/36 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy Wojciecha Korfantego. Posiada kształt nieregularnego czworoboku. Teren działki jest płaski i wysokością zrównany z przyległą ulicą i nieruchomościami sąsiednimi. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, okresowo koszoną oraz kilkoma drzewkami owocowymi nie przedstawiającymi wartości handlowej. Na działce w odległości około 1,5 m od granicy północno-wschodniej znajduje się żelbetowy słup elektroenergetyczny. Przez środkową część działki po linii wschód-zachód przebiega wodociąg dla którego wyznaczona zostanie strefa służebności przesyłu o szerokości 3m i pow. 54 m<sup>2</sup> oraz rurociąg kanalizacji sanitarnej biegnącej po linii zbliżonej do kierunku północ-południe i w części po linii wschód-zachód, dla którego wyznaczona zostanie strefa służebności przesyłu o szerokości 3m i pow. 96 m<sup>2</sup>. Uwzględniając przebieg opisanych sieci i służebności z nimi związane, działka ta może być wykorzystana na przykład jako teren zielony, miejsca parkingowe czy ogródek przydomowy. Działka jest uzbrojona. Skomunikowanie nieruchomości z terenem Goczałkowic-Zdroju, terenami przyległymi oraz trasami wylotowymi w kierunku Katowic i Bielska Białej jest łatwe i bezkolizyjne.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN1)**  
**- symbol planu I/4.22MN1**

5. Cena wywoławcza wynosi **30 000,- zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój tj. do dnia **5 lutego 2020r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) stosownie do art. 34 ust.5.