

Projekt

z dnia 2 września 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości stosowanej dla budynków mieszkalnych lub ich części w zabudowie innej niż wielorodzinna, a w których zastosowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1170 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Dla budynków mieszkalnych lub ich części w zabudowie innej niż wielorodzinna, w których dla celów grzewczych zainstalowano wyłącznie ekologiczne źródła ciepła, określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości - 0,10 zł.
2. Stawkę, o której mowa w ust. 1 stosuje się do powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części na wszystkich kondygnacjach (w tym od piwnic, poddaszy oraz garaży w budynkach mieszkalnych), z wyjątkiem powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej lub takiej dla której stosuje się stawkę inną niż dla budynków mieszkalnych.

§ 2.

1. Przez ekologiczne źródła ciepła, o których jest mowa w § 1 ust. 1 należy rozumieć pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące energię elektryczną, gaz, olej opałowy, a także biomasę. Do wymienionych powyżej źródeł ciepła dopuszcza się posiadanie dodatkowo kominka, który nie może służyć jako podstawowe źródło ciepła.
2. Przez budynek mieszkalny w zabudowie innej niż wielorodzinna, o którym jest mowa § 1 ust. 1, należy rozumieć budynek jednorodzinny jako budynek wolno stojący, albo budynek w zabudowie bliźniaczej szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się istnienie nie więcej niż czterech lokali mieszkalnych na wszystkich kondygnacjach, a powierzchnia zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej nie przekracza 30% całej powierzchni użytkowej budynku.
3. Przez część budynku mieszkalnego w zabudowie innej niż wielorodzinna, o której jest mowa w § 1 ust. 1, należy rozumieć taką część budynku mieszkalnego zdefiniowanego w ust. 2, która służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, a która na podstawie odrębnych przepisów traktowana jest jako oddzielna nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady
Gminy