

ZARZĄDZENIE NR 0050/119/2020
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 7 września 2020r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowiskowej 74

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz § 2 ust.1 pkt 1 Uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXIX/274/2010 z dnia 27.04.2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gminy Goczałkowice-Zdrój oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010r. Nr 123, poz.1981)

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do wynajmu część nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowiskowej 74, stanowiącej lokal użytkowy, bliżej opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Rzut wynajętego lokalu użytkowego zaznaczono kolorem żółtym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul.Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdroju na stronie internetowej www.bip.goczałkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego wywieszeniu w:
 - czasopiśmie „Dziennik Zachodni”
 - na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie gminy Goczałkowice-Zdrój,

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć głównemu specjalście ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 zarządzenia nr 0050/119/2020 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2020r w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, położonej w Goczałkowicach –Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74, przeznaczonej do wynajmu – obręb Goczałkowice, km.2

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka nr 747/112 o pow. 0,1701 ha, obręb Goczałkowice, k.m. 2 zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00079175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Goczałkowice-Zdrój. W budynku usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy.

2. Opis lokalu użytkowego.

Lokal użytkowy położony jest na poddaszu (2 piętro) w dwukondygnacyjnym budynku byłego dworca kolejowego w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74. Składa się z kuchni, łazienki, wc, korytarza, przedsionka i trzech pomieszczeń o powierzchni: 28,7 m², 14,0 m², 4,5 m². Powierzchnia użytkowa lokalu to 76,4 m². Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Stan lokalu bardzo dobry.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe itp.; tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi kultury – kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi – handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.; tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi-* symbol planu II.117KK2/UK i II.109ZP3

4. Lokal użytkowy przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:

900,- zł. netto + podatek VAT miesięcznie

+ media wg. zużycia, cen dostawców mediów oraz wg. wskazań podliczników

Opłata z tytułu wynajmu płatna jest miesięcznie, w terminie do 30-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.