

ZARZĄDZENIE NR 0050/38/2020
Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój
z dnia 20 marca 2020r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach-Zdroju.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz.506 ze zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz w oparciu o § 2 ust.1 pkt 1) Uchwały Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXIX/274/2010 z dnia 27.04.2010r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gminy Goczałkowice-Zdrój oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 123 poz. 1981)

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości położone w Goczałkowicach-Zdroju, bliżej opisane w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 7 do niniejszego zarządzenia.
2. Wydzierżawianą część działki nr 2482/1 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.
3. Wydzierżawianą część działki nr 4817/191 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem nr 5 do niniejszego zarządzenia.
4. Wydzierżawianą część działki nr 2499/1 zaznaczono kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem nr 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, ul.Szkolna 13 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.urzad.goczalkowiczdroj.pl na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie „Dziennik Zachodni”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć głównemu specjalście ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rej. ul. Uzdrowskiej, przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.5

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)
2643/1	0,0344	dr	KA1P/00045739/3	148,80 netto miesięcznie
2645/1	0,0039	dr		
2647/1	0,0345	dr		
2649/1	0,0016	dr		

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rej. ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod: *Tereny dróg dojazdowych* - symbol planu KDD.
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej, przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.5

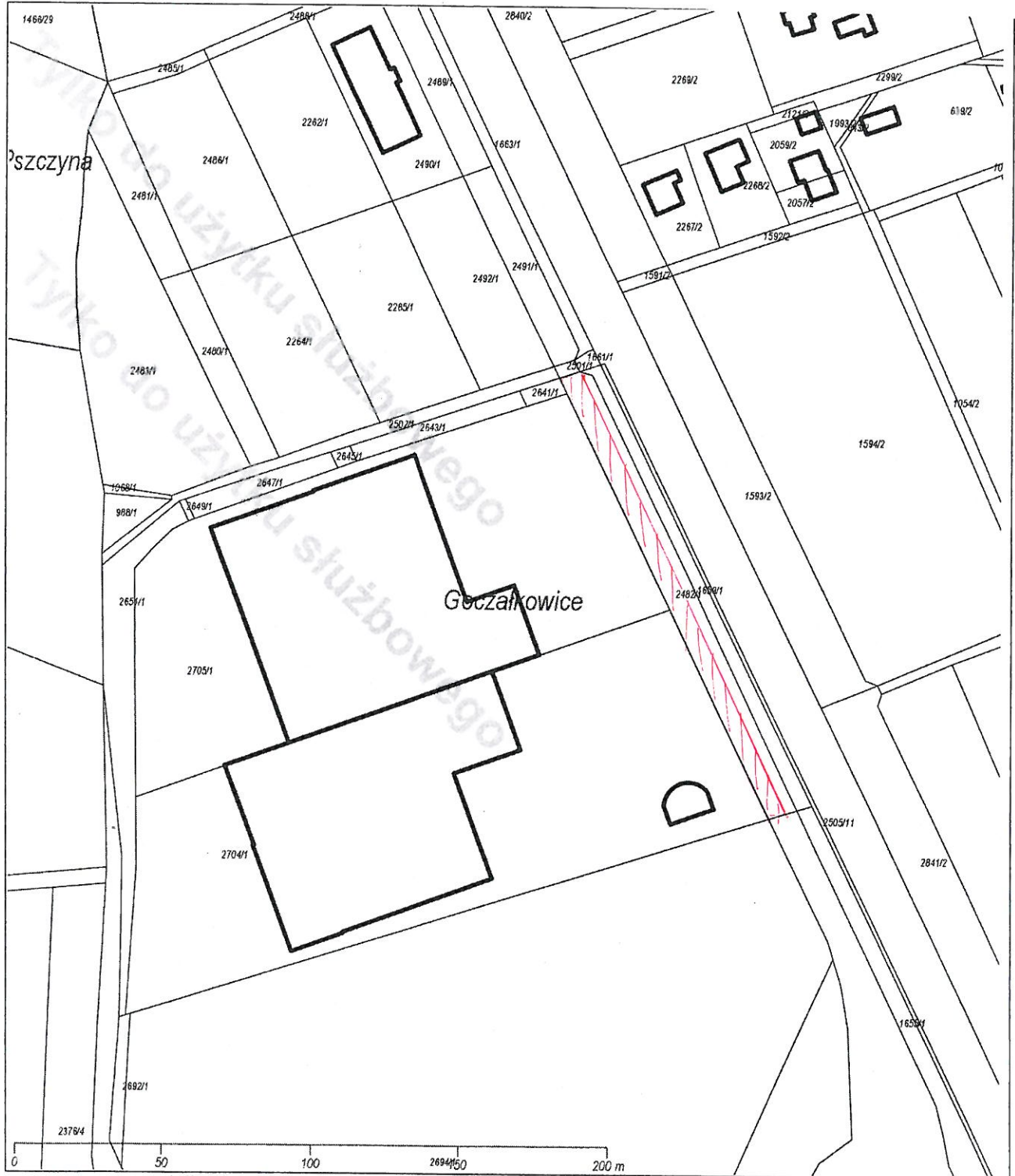
Nr działki	Powierzchnia (ha) wydzierżawiona	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)
Część działki 2482/1	część o pow.0,0960	R IVa	KA1P/00013005/6	192,- zł. netto miesięcznie

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny dróg zbiorczych* - symbol planu KDZ.
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ
ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

Załącznik nr 3 zarządzenia nr 0050/38/2020 Wójta Gminy
Goczałkowice-Zdrój z dnia 20 marca 2020r
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia
nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych
w Goczałkowicach -Zdroju

SKALA 1:2000



WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ
Flacha
Gabriela Flacha

W Y K A Z

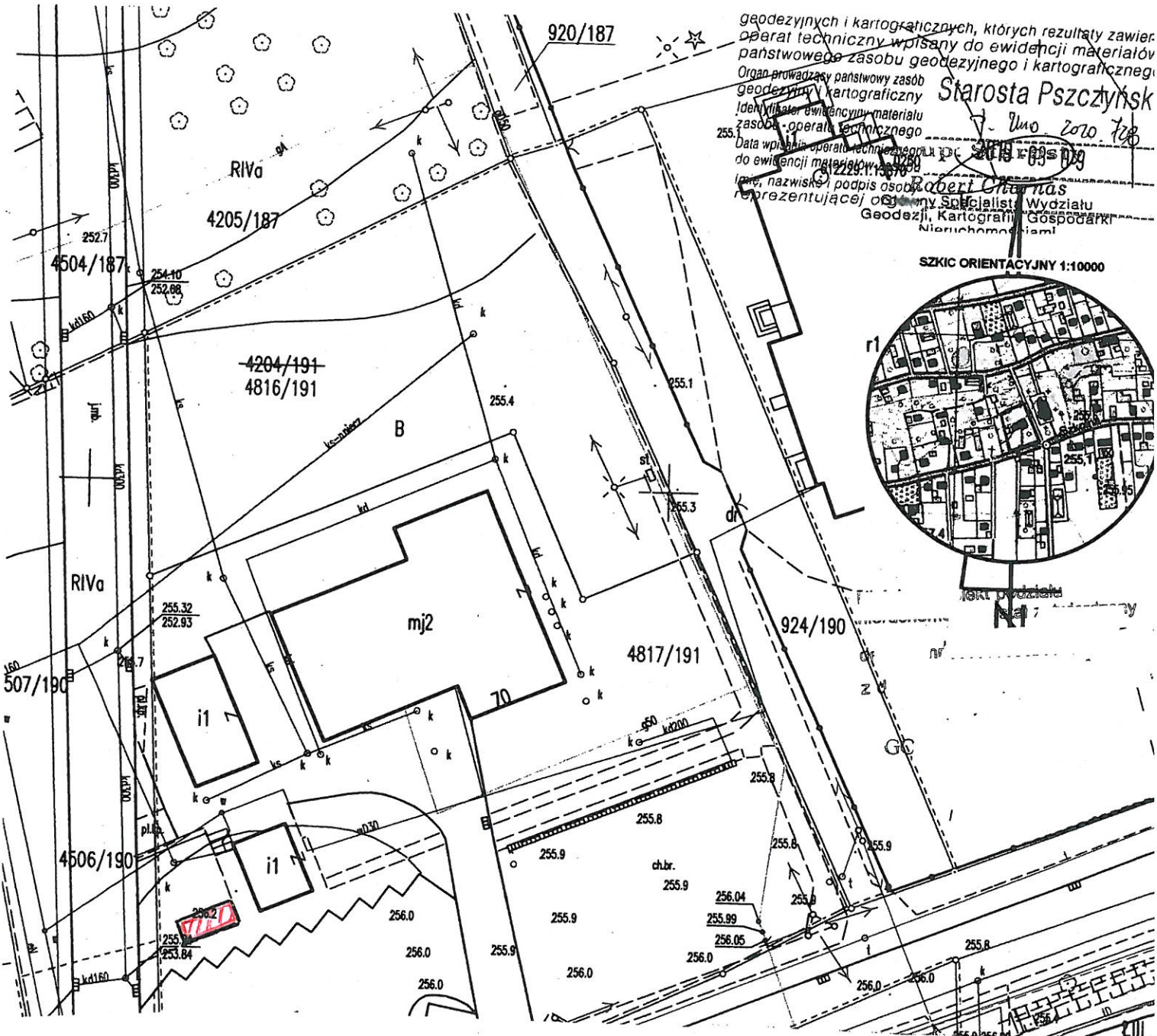
części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej, przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.1

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)
4817/191	część o pow.0,009	B	KA1P/00031945/9	200,- zł. netto miesięcznie

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny parkingów* - symbol planu KP
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia pod automatu do sprzedaży usług pocztowych oraz jego eksploatacji poprzez pobieranie korzyści za świadczone usługi pocztowe, jak również wykorzystywanie powierzchni automatu do celów informacyjnych i promocyjnych poprzez oklejanie jego powierzchni zewnętrznej.
4. Część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłata z tytułu dzierżawy płatna jest miesięcznie, z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej, do 5 dnia każdego miesiąca przez Wydzierżawiającego, faktury VAT. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 5 zarządzenia nr 0050/38/2020 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 20 marca 2020r w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach -Zdroju

SKALA 1:500



W Y K A Z

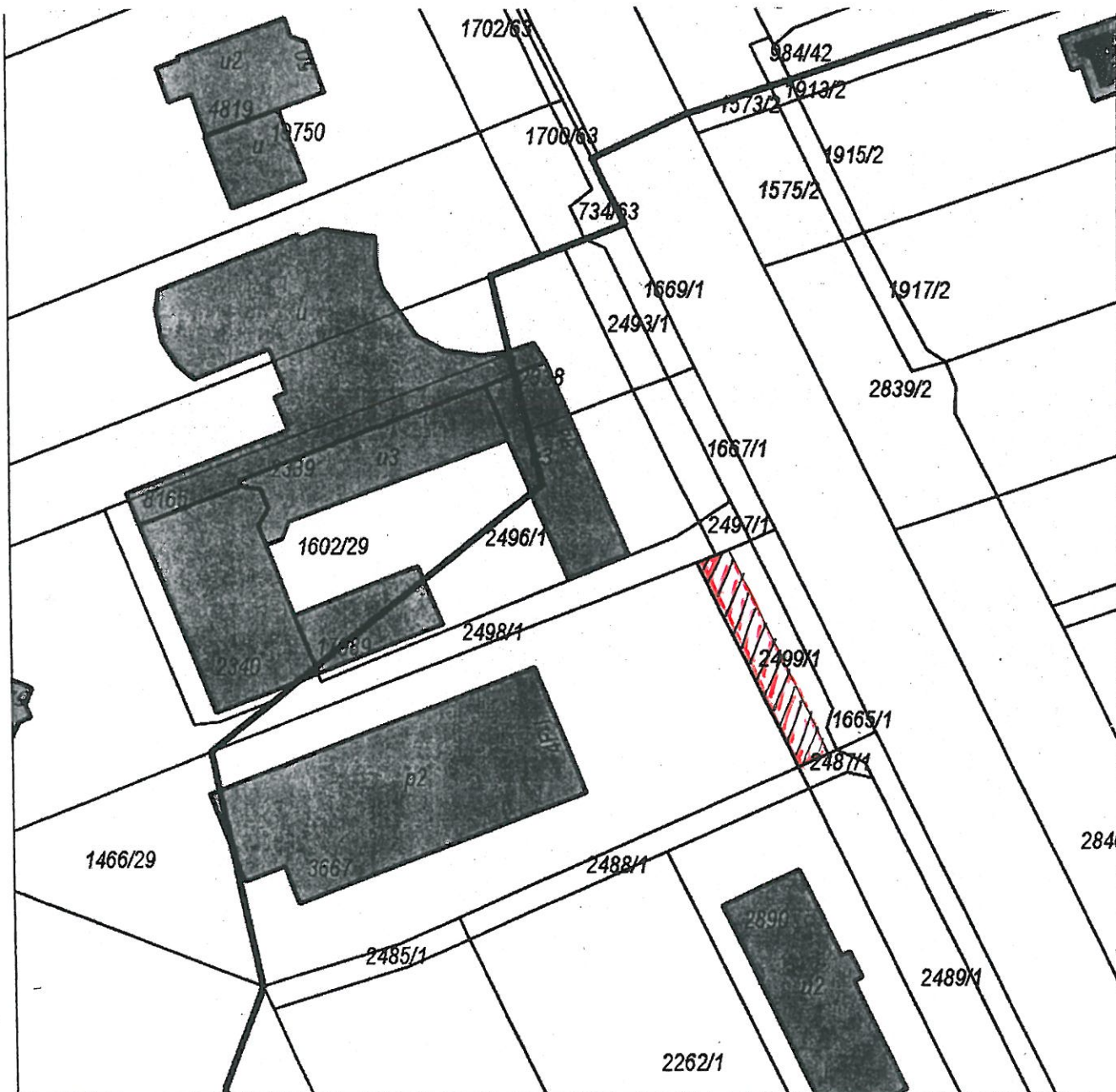
Nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej, przeznaczonej do wydzierżawienia – obręb Goczałkowice, km.5

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat za dzierżawę (zł.)
2499/1	część o pow.0,0215	dr	KA1P/00013005/6	43,- zł. netto miesięcznie

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju w rejonie ul. Uzdrowskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny dróg zbiorczych* - symbol planu KD.
3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów.
4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

Załącznik nr 7 zarządzenia nr 0050/38/2020 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 20 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonych w Goczałkowicach -Zdroju

SKALA 1:1000



WÓJT GMINY
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ
Gabriela Piacha