

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74, przeznaczonej do wynajmu – obręb Goczałkowice, km.2

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działka nr 747/112 o pow. 0,1701 ha, obręb Goczałkowice, k.m. 2 zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00079175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Goczałkowice-Zdrój. W budynku usytuowany jest lokal użytkowy.

2. Opis lokalu użytkowego.

Lokal użytkowy położony jest na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku byłego dworca kolejowego w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74. Powierzchnia pomieszczeń będących przedmiotem najmu wynosi:

- pomieszczenie o pow. 61m² (tj. 32 m² powierzchni użytkowej)

oraz

- pomieszczenie o pow. 25,8 m².

Stan lokalu bardzo dobry.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe itp.; tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi kultury – kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi – handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.; tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi*- symbol planu II.117KK2/UK i II.109ZP3

4. Lokal użytkowy przeznacza się do wynajęcia na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:

700,- zł. brutto miesięcznie

Opłata z tytułu wynajmu płatna jest miesięcznie, w terminie do 30-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej każdego miesiąca, przez Wydzierżawiającego faktury VAT. Czynsz zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce wynoszącej 23 %.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.