

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

#### Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działki gruntu, położone w Goczałkowicach-Zdroju przy ul.PCK.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00013005/6.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr **2700/36** o pow. 0,1577 ha (R IVa) i nr **2702/36** o pow.0,0637 ha (R IVa).
3. Działka nr 2700/36 położona jest w południowej części Goczałkowic-Zdroju przy ul. PCK i obejmuje teren rozciągający się od tej ulicy na głębokość około 130 m na południe. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 12m. Do ul. PCK działka przylega bokiem szerokości około 12m. Porośnięta jest ona roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiejkami drzew: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, klon polny oraz grab pospolity. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty o identycznym przeznaczeniu jak działka wyceniana. Od strony wschodniej w granicy działki znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Po drugiej stronie ul. PCK rozciąga się osiedle mieszkaniowe budynków jednorodzinnych. Od strony zachodniej nieruchomości przylegające do wycenianej działki są niezabudowane. W działce lub jej sąsiedztwie znajduje się gaz, prąd, woda i kanalizacja sanitarna i deszczowa. Działka ta ma bezpośredni dojazd z ul.PCK, która jest pokryta kostką brukową. Odległość tej działki od centrum Goczałkowic wynosi około 800m. Skomunikowanie nieruchomości z przyległymi terenami oraz Podbeskidziem i aglomeracją śląską jest bardzo dobre. Działka nr 2702/36 położona jest około 140m na południe od ul.PCK – w odległości około 10m za południową granicą działki nr 2700/36, za którą jest działka gminna nr 2701/36 przeznaczona pod drogi. Działka nr 2702/36 posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 11m i rozciąga się na południe na głębokość około 57m. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiejkami drzew. Otoczenie działki od wschodu i zachodu stanowią grunty o identycznym przeznaczeniu jak działka wyceniana. W części, na głębokości około 30m na południe jest ona przeznaczona pod zieleni urządzoną o charakterze izolacyjnym. Działka nie jest uzbrojona i **nie posiada dostępu do drogi publicznej.**
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Działka nr 2700/36 -

**Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN 1)**

**Tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacyjnym (MN4)**  
- symbol planu **I/4.33.1MN/MN4**

Działka nr 2702/36

**Tereny zabudowy usługowej (UL) - symbol planu I/4.36UL**  
oraz

**Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym (ZP2) – symbol planu I/4.39ZP2**

5. Cena wywoławcza wynosi **130 000,- zł brutto**.
  6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
  7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
    - nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
  9. Przetarg odbędzie się w **dniu 10 marca 2020r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10<sup>00</sup>**.
  10. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **13 000,- zł.** (słownie: trzynaście tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **4 marca 2020r.** gotówką w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
  11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
  12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.
- Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:**
- dowód wpłaty wadium (oryginał)
  - dokument tożsamości,
  - aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53

WOJT GMINY  
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ

  
Gabriela Placha