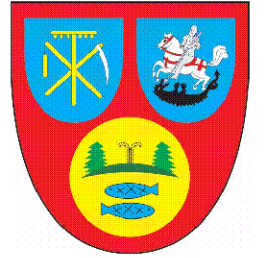


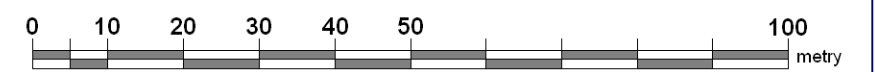
GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW
W REJONIE LASU REMIZA
W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**



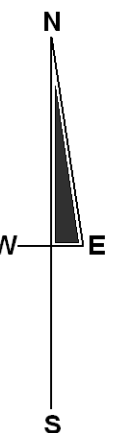
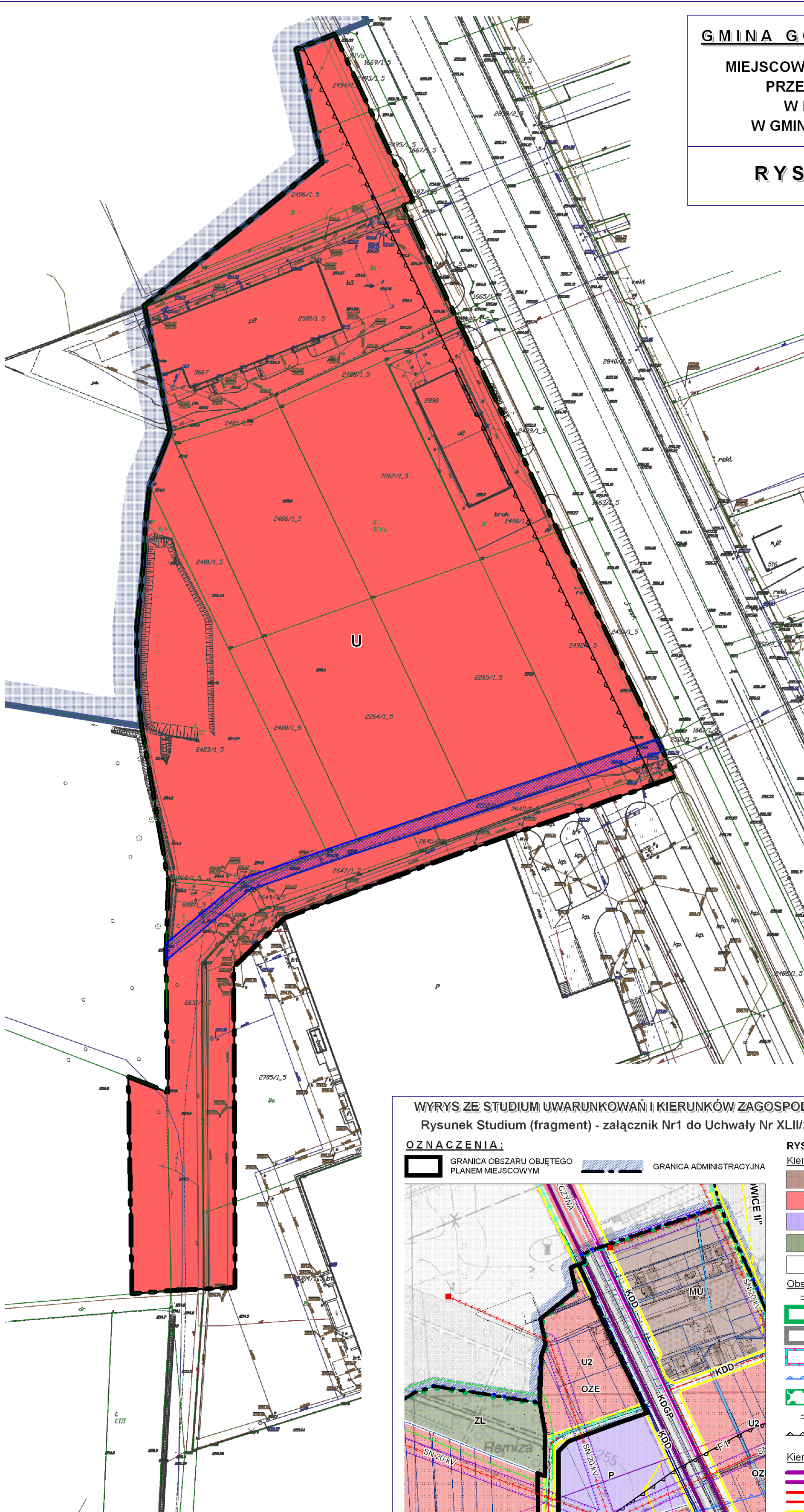
RYSUNEK PLANU - PROJEKT

SKALA 1 : 1000 (1cm = 10m)



OZNACZENIA :

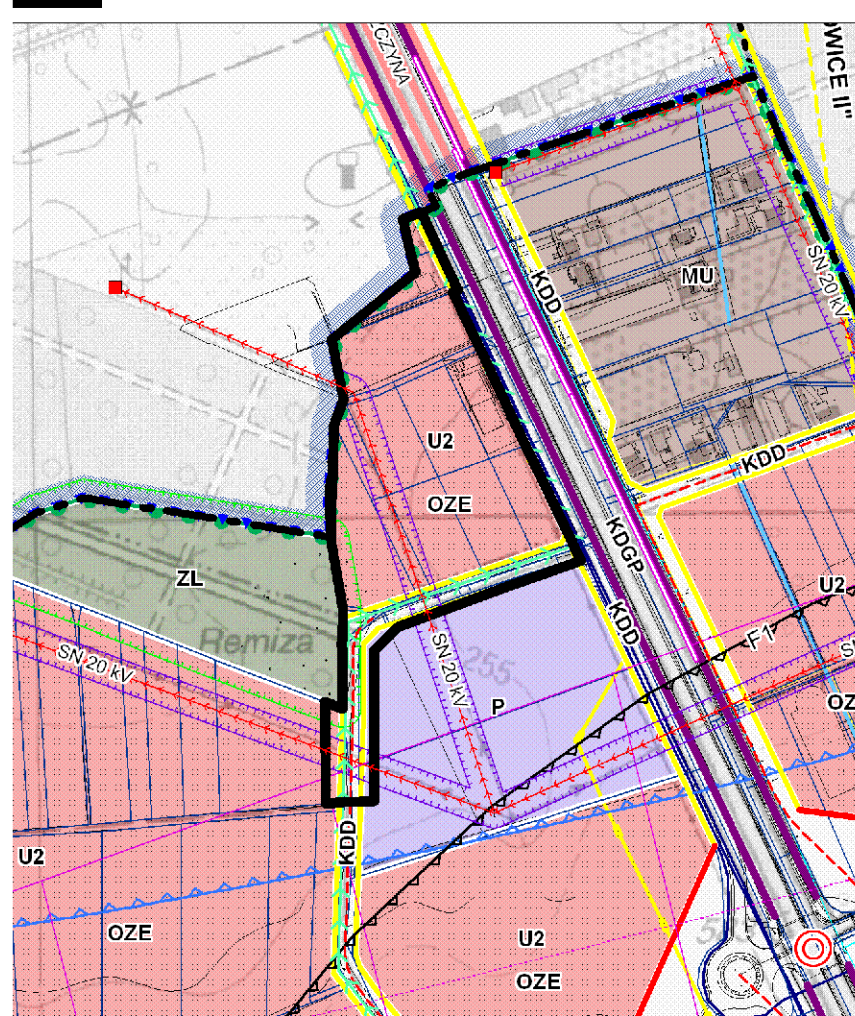
- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN USŁUGOWY WRAZ Z OZNACZENIEM BARWNYM I SYMBOLEM: U
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ZAPEWNIAJĄCA PRZEJAZD DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ I BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU OBSZARÓW I TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW ORAZ TERENU GÓRNICZEGO:
 - STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ,
 - TEREN I OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I”,
 - ZŁOŻE PODZIEMNYCH WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) "GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ",
 - ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIOR – PSZCZYNA”;
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 346 „PSZCZYNA-ŻORY”
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ
Rysunek Studium (fragment) - załącznik Nr1 do Uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dn.19 sierpnia 2014 r.

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA



SKALA 1 : 5 000 (1 cm - 50 m)



RYSUNEK STUDIUM /wybrane zgodnie z występowaniem na wyrysie/

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U2 - obszary usług oraz składów i magazynów
- P - obszary produkcyjne - istniejących zakładów przemysłowych
- ZL - obszary leśne
- KD - obszary komunikacji kolejowej

Obszary ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i walorów uzdrowiskowych - cały obszar planu znajduje się w zasięgu granic.

- złoź wody leczniczej zmineralizowanej "Goczałkowice-Zdrój"
- złoź węgla kamiennego „Kobior - Pszczyzna”
- obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I”
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 Pszczyzna - Zory
- granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej (pokrywa się z granicą administracyjną gminy)

- poza obszarem planu (widoczne na wyrysie rysunku studium) występują:

- obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1

Kierunki rozwoju układu drogowego - klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych:

- KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - drogi klasy zbiorczej
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)
- miejsca powiązań drogi krajowej nr 1 z lokalnym układem drogowym

Pozostałe istotne uwarunkowania (widoczne na wyrysie rysunku studium):

- obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujące energię promieniowania słonecznego
- strefa minimalnej odległości budynków od granicy lasu - bezpieczeństwo pożarowe (12 m)
- strefa ograniczonej wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w sąsiedztwie łądowiska (KL)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15/20 kV wraz z strefą techniczną o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii