

Załącznik do zarządzenia nr 0050/190/2018 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 14 grudnia 2018r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

WYKAZ

Części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00013005/6 .
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr **1715/6** o pow. 0,5901 ha (R IVb) i nr **1717/6** o pow. 0,2481 ha (dr).
3. Działki te położone są w Goczałkowicach-Zdroju przy drodze krajowej nr 1 oraz około 20 m od ulicy Solankowej. Przedmiotowa nieruchomość posiada nieregularny kształt o długości około 190m i zmiennej szerokości do ok. 90m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia: w ul. Solankowej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczna i gazowa. W sąsiedztwie działek występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. Działki porośnięte są roślinnością krzaczastą i trawiastą.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:
 - Tereny zabudowy usługowej** symbol planu – UU/UL,
 - Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym** - symbol planu – ZP2,
 - Tereny dróg publicznych** symbol planu – KD, KDP,
 - Tereny lasów** – symbol planu ZL.
5. Wartość nieruchomości **435 773,- zł netto** + podatek VAT we właściwej stawce.
6. Zamiana w/w części nieruchomości nastąpi w trybie art.14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) na nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00083254/7 stanowiącą działki oznaczone nr 628/123, 631/77, 634/77 o łącznej pow. 0,2066 ha oraz nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00083253/0 stanowiącą działki oznaczone nr 899/62, nr 1633/1, nr 1635/1, 1637/1, 1639/1, nr 1641/1, nr1643/1, nr 1647/1, nr 1718/62, nr 1720/62, nr 1722/62, nr1736/1, nr 1738/1, nr 1740/1, nr 2857/11, nr 2860/1, nr 2862/1, nr 2864/1, nr 2866/1, nr 2868/1, nr 2870/1 o łącznej powierzchni 0,6102 ha.
7. Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój tj. do dnia **1 lutego 2019r.** złożą wnioski o jej nabycie.