

Załącznik do zarządzenia nr 0050/171/2018 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 23 listopada 2018r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Polnej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Polnej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00036666/4.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **3570/202** o pow. 0,2078 ha (R IVa).
3. Działka ta położona w południowej części Goczałkowic-Zdroju przy ul. Polnej. Do ulicy Polnej przylega od strony zachodniej i północnej. Teren nieruchomości jest płaski i nieznacznie opada w kierunku południowym. W bezpośrednim sąsiedztwie działki biegnie wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna i gazowa. W sąsiedztwie działki występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Średnia szerokość działki wynosi około 15m. Maksymalna długość działki wynosi około 140m. Ze względu na swój kształt, wymiary i przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:
Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej symbol planu – MN 1
Tereny dróg publicznych symbol planu – KD
5. Cena wywoławcza wynosi **115 000,- zł brutto**.
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
8. Przetarg odbędzie się w **dniu 15 stycznia 2019r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10⁰⁰**.
10. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **11 500,- zł.** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych) należy wpłacić do dnia **9 stycznia 2019r.** gotówką w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój

prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006.
Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser,
tel. 032 736-24-53