

Uchwała Nr/2018
Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój
z dnia 2018r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073z późn. zm.),

w związku z Uchwałą Nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejących boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój

Rada Gminy Goczałkowice Zdrój

stwierdza, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój" przyjętego Uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 sierpnia 2014 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2017 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033).

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033) oraz załącznika nr 1 – Rysunku planu, stanowiącego część graficzną ustaleń planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte **w treści §3** niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek **zmiany planu**, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu **zmiany planu**;

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar którego granice określone zostały w uchwale Nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejących boisk sportowych w gminie Goczałkowice-Zdrój.

2. Obszar zmiany planu obejmuje teren działki nr 1516//36 o powierzchni 4,7035 ha.

3. Cały obszar zmiany planu obejmuje swoim zasięgiem następujące udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych:

1) złożo węgla kamiennego "Kobiór - Pszczyna" (WK 373),

2) złożo wód leczniczych „Goczałkowice-Zdrój I” (WL 9293), obejmujące zasoby wysokozmineralizowanych (6,3 - 7,5%) wód typu Cl-Na, J, Fe (Br, HBO₂), o charakterze wód reliktowych, zalegających w piaskowcach górnokarbońskich warstw łazickich i orzeskich wraz z towarzyszącymi niewielkimi ilościami gazów (głównie metanu),

3) złożo wód podziemnych JCWPd nr 162 występujące w osadach przepuszczalnych tworzących czwartorzędowe, neogeńskie i karbońskie piętra wodonośne. Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych zalega bardzo płytko w dnach dolin (0 - 2 m p.p.t.), zaś poza dolinami rzecznyymi najczęściej znajduje się na głębokości od 3 - 4 m p.p.t.

§ 3. W uchwale Nr XLII/290/2010 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 07.09.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, (Dziennik Urzędowy. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 257 poz. 4033) wprowadza się **następujące zmiany:**

1.) -uchyla się definicję wysokości zabudowy i wprowadza nową o treści:

„wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,

2.) w § 54 w ust. 2 i w ustaleniach szczegółowych lit. E, dodaje się nowy symbol przeznaczenia terenu: **„II.06.KDP – szerokość w liniach rozgraniczających do 19m”;**

3.) w § 56 ust.1 pkt. 6, wiersz II.58 tabeli, treść w kolumnie trzeciej otrzymuje brzmienie: **„3,7265”;**

4.) w § 56 ust.1 pkt. 6, wiersz II.58 tabeli, w kolumnie 5 dodaje się treść:

„- ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej na min. 65%,”

„- do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się dopuszczenie remontów istniejących obiektów zagospodarowania terenu oraz możliwość lokalizacji masztów oświetleniowych,”

„- ustala się dopuszczenie realizacji budynku zawierającego funkcje wspomagające aktywność fizyczną i rehabilitację ruchową oraz realizacji pomocniczego budynku technicznego,”

„- zakazuje się organizacji imprez masowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2009 r., o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.2015.2139).”

5.) w § 56 ust.1 pkt. 6, po wierszu II.58 tabeli dodaje się wiersz II.58.1 o następującej treści:

a) w kolumnie 1: **„II.58.1”**,

b) w kolumnie 2: **„US2/ZP2”**,

- c) w kolumnie 3: „**0,4880**”,
- d) w kolumnie 4: „**STOW, SUA, SKA, SKB, STG**”,
- e) w kolumnie 5:

„-ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej na min. 65%,”

„-ustala się maksymalny współczynnik zabudowy $P_z = 0,025$ ”

„-do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się dopuszczenie przebudowy istniejącej trybuny wraz z rozbudową wału ziemnego,”

„-ustala się zakaz lokalizacji campingów,”

„-ustala się zakaz organizacji imprez masowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2009 r., o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U.2015.2139).”

6.) w § 56 ust.1 pkt. 6, po wierszu II.58.1 tabeli dodaje się wiersz II.58.2 o następującej treści:

- a) w kolumnie 1: „**II.58.2**”,
- b) w kolumnie 2: „**ZP2**”,
- c) w kolumnie 3: „**0,0840**”,
- d) w kolumnie 4: „**STOW, SUA, SKB, STG**”,

7.) zmienia się załącznik nr 1 **Rysunek planu**, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie sytuacyjnej, w skali 1:2000, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – **Rysunek zmiany planu**, stanowiącym część graficzną ustaleń zmiany planu wykonanym na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

8.) zmienia się **załącznik nr 2** Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój - poprzez dodanie treści **załącznika nr 2** do niniejszej uchwały – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2018 Rady Gminy Goczałkowice
z dnia 2018 r. w sprawie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów boisk sportowych w Gminie
Goczałkowice-Zdrój

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 4,7035 ha i został wyodrębniony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLII/290/2010 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój, z dnia 07.09.2010 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. nr 257 poz.4033. Położony jest pomiędzy ulicami Krzyżanowskiego, Uzdrowską i Parkową w Gminie Goczałkowice Zdrój.

Przedmiotowy teren graniczy:

- od strony wschodniej z terenem użytkowanym przez inwestora prywatnego z obiektem handlowym dalej z budynkami mieszkalnymi oraz domem zakonnym
- od strony zachodniej z gminną drogą wewnętrzną- ul.Parkową
- od strony północnej z terenami w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej orza z drogą gminną- ul.Krzyżanowskiego
- od strony południowej z terenami Parku Zdrojowego

2. Uchwałą Nr XXI/170/2016 z dnia 28.12.2016 r. Rada Gminy Goczałkowice przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejących boisk sportowych.

3. Głównym celem zmiany planu jest zmiana ustaleń tekstowych i graficznych umożliwiające dopuszczenie remontów istniejących obiektów zagospodarowania terenu, dopuszczenie możliwości realizacji masztów oświetleniowych, pomocniczego budynku technicznego oraz obiektów wspomagających aktywność i fizyczną i rehabilitację ruchową, niniejsza zmiana ogranicza również organizację imprez masowych na obszarze objętym przedmiotową zmianą.

4. Intencją zasadniczą zmiany planu jest dopuszczenie dodatkowych aktywności na terenach boisk wraz z regulacją sposobu korzystania z nich w taki sposób aby nie stanowił on obciążenia dla bezpośredniego sąsiedztwa oraz był uzupełnieniem funkcji podstawowej strefy uzdrowskiej Gminy Goczałkowice-Zdrój.

5. Przedmiotowa zmiana planu jest spójna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój” uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 sierpnia 2014 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju z dnia 19 grudnia 2017 r., które na obszarze opracowania projektu zmiany planu miejscowego przewiduje tereny dla rozwoju usług sportowych i oznacza je jako US- obszary sportu i rekreacji związane z potrzebami rozwoju działalności sportowej, działalności szkoleniowej dzieci i młodzieży w zakresie piłki nożnej oraz rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnych.

6. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania umożliwiają dostosowanie terenów istniejących boisk do stanu zgodnego z obowiązującymi warunkami technicznymi dla terenów sportowo-rekreacyjnych, prowadzenie bieżących napraw i remontów oraz rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie określonym w przedmiotowej zmianie a także porządkują zasady zagospodarowywania nowymi obiektami kubaturowymi umożliwiającymi prawidłowe funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego.

7. Dla projektu planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

8. Wykonana analiza obliczenia skutków finansowych.....

9. Projekt zmiany planu dla terenów boisk sportowych uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia. Opinie do projektu planu zebrane zostały w terminie od, natomiast uzgodnienia w terminie od

10. W trakcie opracowywania projektu planu przeprowadzono opiniowanie wewnętrzne z jednostkami miejskimi Urzędu Gminy Goczałkowice.

11. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był od

12. Przedmiotowa zmiana porządkuje również część zapisów obowiązującej uchwały zmienianej tą uchwałą z uwagi na konieczność dostosowania definicji i słownika do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wejście w życie planu miejscowego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych zgodnie z planem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.