

**UCHWAŁA .....**  
**RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**z dnia .....**

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz poprawy efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 994, z późn. zm.), art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a), ust. 5 i 6, w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2018 poz. 799 z późn. zm. )

**Rada Gminy Goczałkowice-Zdrój uchwala:**

**§ 1**

Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na wymianę źródeł ciepła oraz poprawy efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

Załącznik do Uchwały nr...

z dnia.....

**Zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na wymianę źródeł ciepła oraz poprawy efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój”.**

**§1**

**Kryteria wyboru zadania do dofinansowania.**

1. Gmina Goczałkowice-Zdrój udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 pkt.1 lit. a) ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) będącymi właścicielami, współwłaścicielami nieruchomości mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój, na przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie niskiej emisji, związane z podnoszeniem efektywności energetycznej. Dofinansowanie nie obejmuje budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Wyjątek stanowią budynki pełniące funkcję mieszkaniową, w których w danym lokalu nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej przeznaczona jest pod działalność gospodarczą.
2. W przypadku jeżeli Inwestor złoży wniosek o dotację dotyczącą inwestycji służących ochronie powietrza realizowanej w nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, stanowić ona będzie pomoc de minimis w zależności od zakresu prowadzonej działalności:
  - a. pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407 /2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. L. 352 z 24.12.2013 r.)
  - b. pomoc de minimis w rolnictwie, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym ( Dz. Urz. L. 352 z 24.12.2013 r.)
  - c. pomoc de minimis w rybołówstwie w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r.).
2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:
  - a) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne,
  - b) termomodernizację budynków w zakresie docieplenia ścian, stropów, dachów oraz wymianę okien w części mieszkalnej przy źródle ciepła w postaci kotła gazowego.
3. Dofinansowanie dotyczy wyłącznie budynków zgłoszonych do użytkowania, w których na dzień złożenia wniosku było zainstalowane urządzenie grzewcze. Przedsięwzięcia o których mowa w ust. 2 mogą być wykonane tylko za zgodą wszystkich właścicieli budynku.
4. Cel udzielania dotacji jest zgodny z:

- priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/3/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.,
  - uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Sejmiku Województwa śląskiego w sprawie w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017r., poz. 1690).
5. Dotacja celowa przekazywana będzie ze środków pochodzących z pożyczki i dotacji udzielanej Gminie Goczałkowice-Zdrój przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Goczałkowice-Zdrój.

## §2

Realizowane przedsięwzięcia powinny spowodować rzeczywiste zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, emitowanych do powietrza atmosferycznego.

## §3

Ilekcroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

1. **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m<sup>2</sup>.
2. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła i realizację działań termomodernizacyjnych w budynkach, pochodzące z pożyczki i dotacji udzielanej Gminie przez Fundusz.
3. **Efektywność energetyczna** - stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.
4. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
5. **Gmina** - Gmina Goczałkowice-Zdrój.
6. **Inwestor** - Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek wraz z wymaganymi załącznikami oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności budynku przedłożyła dodatkowo oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i podpisywania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku.
7. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy (KNR - opartą na Katalogach Nakładów Rzeczowych) przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

8. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.
9. **Lista wnioskodawców** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
10. **Lista rezerwowa** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niemiszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
11. **Modernizacja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
12. **Nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy, kotły automatyczne na paliwa spełniające wymogi min. 5 klasy zawartych w normie PN EN303-5:2012.
13. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
14. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny zlokalizowany na terenie Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdroju, prowadzony przez Operatora Programu.
15. **Program** – Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Goczałkowice-Zdrój, przyjęty Uchwałą nr XXXVI/267/2018 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 26.06.2018r.
16. **Stare źródło ciepła** - niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy, olejowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym.
17. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu działającym w imieniu Gminy, określająca warunki finansowania i współpracy stron.
18. **Wariant** - zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w tabeli w § 6.
19. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności budynku Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.
20. **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora.
21. **Wykonawca** - firma zarejestrowana u Operatora, wykonująca modernizacje zgodnie z zasadami Regulaminu udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji w Gminie Goczałkowice-Zdrój, dotyczącego wymiany źródeł ciepła i termomodernizacji, o którym mowa w Programie.
22. **Wypis z ewidencji budynku** - dokument wydany przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie, potwierdzający położenie budynku zgodnie z numerem działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

#### §4

#### Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji celu, o którym mowa w §1 ust. 1, poprzez:
  - a) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne w tym:
    - kotły węglowe (ekogroszek) minimum klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012,
    - kotły na biomasę minimum klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012,
    - kotły gazowe.
  - b) termomodernizację budynków tylko przy ogrzewaniu wyłącznie gazowym budynku w tym:
    - docieplenia ścian,
    - docieplenia stropów, dachów,
    - wymianę okien w części mieszkalnej.
2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji zadania, w szczególności:
  - a) dla montażu kotłów centralnego ogrzewania:
    - demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,

- zakup i montaż nowego źródła ciepła,
  - zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, siłownik, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego lub zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie zakupu i montażu kotła 5 klasy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,
  - końcowa opinia kominiarska,
- b) dla termomodernizacji budynku:
- I. w przypadku termomodernizacji ścian, stropodachu, dachu:
    - zakup materiałów i wykonanie prac związanych z dociepleniem ścian, dachów (stropodachów), stropów nad piwnicą przy pomocy styropianu lub wełny mineralnej,
    - zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku,
    - zakup i montaż (podokienników) parapetów(zewnętrzne czy wewnętrzne)
    - prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego,
  - II. w przypadku wymiany okien:
    - zakup i wymiana okien, parapetów.
3. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 2 zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
  4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:
    - 1) Wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
    - 2) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę);
    - 3) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu;
    - 4) budowy przyłącza sieci gazowej,
    - 5) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii;
    - 6) wykonanie uproszczonego audytu energetycznego przez Operatora programu (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do POK karty inwentaryzacji budynku) bądź innego uprawnionego przepisami prawa audytora. Wykonany zgodnie ze wzorem podanym przez Operatora;
    - 7) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego;
    - 8) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c. w. u.);
    - 9) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem;
    - 10) budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.
  5. Dotacją objęte są tylko urządzenia fabrycznie nowe, które zostały zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie konieczne normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
  6. Dotacja nie będzie udzielana na zadania zrealizowane przed dniem podpisania umowy dotyczącej przyznania powyższej dotacji.
  7. W przypadku wymiany źródeł ciepła, dotacji udziela się tylko w wypadkach gdy nowe, wymienione w ramach funkcjonowania Programu ograniczenia niskiej emisji źródło ciepła będzie po modernizacji jedynym źródłem ciepła dla budynku. Nie dopuszcza się sytuacji, kiedy układ grzewczy stanowią dwa równoważne źródła ciepła włączone w instalację c.o., jak np. kocioł węglowy wraz z gazowym, itp. Dopuszcza się jedynie stosowanie źródeł pomocniczych na cele wytwarzania ciepłej wody użytkowej.

8. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek mieszkalny jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku.

## **§5**

### **Okres trwałości zadania objętego dotacją celową**

Zamontowane w ramach dotacji urządzenia i instalacje oraz wykorzystane materiały itp. należy utrzymać w formie niezmienionej przez okres, co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

## **§6**

### **Warunki udzielania dotacji celowej.**

1. Warunki udzielenia dotacji dla wymiany źródła ciepła:
  - a. Stare źródło ciepła w postaci kotła węglowego zasypowego lub w postaci automatycznego kotła węglowego - retortowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012) lub kocioł na biomasę (min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012).
  - b. Stare źródło ciepła w postaci kotła olejowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy.
  - c. Stare źródło ciepła w postaci kotła gazowego (wiek: 10 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy.
2. Warunki udzielenia dotacji dla wymiany okien tylko przy ogrzewaniu gazowym:
  - 1) Wymianie będą podlegać okna pionowe:
    - a. zlokalizowane tylko w części mieszkalnej budynku.
    - b. nie spełniające wartości współczynnika przenikania ciepła  $U(\max)$  określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 t.j.)
      - przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  -  $U(\max) = 1,1$  [W/(m<sup>2</sup>\*K)]
      - przy  $t_i < 16^\circ\text{C}$  -  $U(\max) = 1,6$  [W/(m<sup>2</sup>\*K)]
    - c. stanowiące min. 80 % powierzchni wszystkich okien w części mieszkalnej budynku.
  - 2) Okna spełniające warunek określony pkt 1) lit. b nie będą podlegać wymianie.
  - 3) W przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej wymagana jest zgoda konserwatora zabytków na wymianę okien.
3. Warunki udzielenia dotacji dla ocieplenia budynku tylko przy ogrzewaniu gazowym:
  - a. Ociepleniu będą podlegały ściany zewnętrzne, stropodachy i dachy nie spełniające wartości współczynnika przenikania ciepła  $U(\max)$  określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 t.j.).
  - b. W przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, wymagana jest zgoda konserwatora zabytków na jego ocieplenie.
4. Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą 60% lub 80% kosztów kwalifikowanych (w zależności od wnioskowanego zakresu) wynikających z zatwierdzonego przez Operatora kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli.

Tabela - Wysokość dotacji dla poszczególnych inwestycji realizowanych w 2018r.

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych oraz termomodernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Dotacja celowa	
			%	[zł] brutto	%	[zł] brutto
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy	<b>12 000</b>	40	<b>4 800</b>	60	<b>7 200</b>
2.	Zakup i montaż kotła gazowego (przy wymianie kotła węglowego na gazowy)	<b>12 000</b>	20	<b>2 400</b>	80	<b>9 600</b>
3.	Zakup i montaż kotła gazowego (przy wymianie kotła gazowego na gazowy)	<b>9 000</b>	20	<b>1 800</b>	80	<b>7 200</b>
4.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego <sup>1</sup>	<b>15 000</b>	20	<b>3 000</b>	80	<b>12 000</b>
5.	Ocieplenie stropodachu lub dachu budynku mieszkalnego <sup>1</sup>	<b>9 000</b>	20	<b>1 800</b>	80	<b>7 200</b>
6.	Wymiana okien w części mieszkalnej budynku <sup>1</sup>	<b>11 250</b>	20	<b>2 250</b>	80	<b>9 000</b>

<sup>1</sup>- zadania termomodernizacji budynku, jako pojedyncze zadanie realizowane w ramach Programu może być wykonane tylko w przypadku, jeżeli Inwestor posiada ekologiczne źródło ciepła tylko w postaci kotła gazowego nowej generacji (nie starsze niż 5 letnie).

5. Program przewiduje dofinansowanie do pokrycia części kosztów wymiany starych źródeł ciepła oraz poprawy efektywności energetycznej budynków.
6. Wartości określone w kolumnie 7 powyższej tabeli stanowią maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanych przez Gminę środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład Inwestora.
7. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
8. Dopuszcza się jednoczesne uzyskanie dotacji na zabudowę źródła ciepła (lp. 2-3 tabeli) oraz robót termomodernizacyjnych (lp. 4-6 tabeli).
9. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych, szczegółowo określonych w § 4.
10. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy trójstronnej.
11. Dotacji celowej udziela się na wymianę starego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku oraz w przypadku wymiany starego źródła ciepła na kocioł gazowy na termomodernizację budynku mieszkalnego.

12. Wskazany zakres inwestycji w danym budynku należy zrealizować w roku przyznania dotacji zgodnie z terminem określonym w umowie.
13. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację poszczególnych zadań, tj. wymianę źródła ciepła nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, określonej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.).

## **§7**

### **Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej.**

1. Osoby ubiegające się o dofinansowanie powinny przed rozpoczęciem planowanej inwestycji złożyć wniosek na obowiązującym formularzu. Wniosek winien być kompletny, prawidłowo wypełniony, podpisany i posiadający wymagane załączniki zgodnie z wzorami wniosków oraz wzorami niezbędnych dokumentów, z zastrzeżeniem ust. 2, ustalonymi przez Wójta Gminy w „Regulaminie udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji w Gminie Goczałkowice-Zdrój dotyczącym wymiany źródeł ciepła i termomodernizacji”, o którym mowa w punkcie 4 i 4.1 Programu. Jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub niewłaściwie wypełniony to skutkuje to pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
2. W przypadku Inwestora dla którego udzielone dofinansowanie stanowić będzie pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem o którym mowa w §7 ust. 1 :
  - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - 2) informacji dotyczących w szczególności Inwestora i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. z 2010r. poz. 311 ze zm.) lub zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. poz. 810 ze zm.)
3. Wniosek o udział (dofinansowanie) w programie można pobrać na stronie internetowej: Urzędu Gminy oraz Operatora lub w Urzędzie Gminy Goczałkowice-Zdrój, a także w Punkcie Obsługi Klienta Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (POK).
4. Wnioski o dotację rozpatrywane będą według kolejności wpływu do Urzędu Gminy w Goczałkowice-Zdrój do wysokości kwoty przeznaczonej na dofinansowanie w danym roku kalendarzowym.
5. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant.



6. Lista wnioskodawców sporządzana będzie według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decydować będzie godzina złożenia wniosku.
7. Osoby niezakwalifikowane na listę wnioskodawców w danym roku kalendarzowym, ze względu na limit inwestycji przewidzianych do realizacji na dany etap Programu, umieszczane będą na liście rezerwowej lub liście wnioskodawców na lata następne z uwzględnieniem deklaracji złożonej we Wniosku o udział w Programie.
8. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
9. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy według odpowiedniego wariantu.
10. W przypadku uwag lub nieścisłości w złożonym wniosku lub na etapie weryfikacji pozostałych dokumentów, Inwestor powinien umożliwić Operatorowi dostęp do budynku, w zakresie umożliwiającym przeprowadzenia weryfikacji danych zawartych we wniosku oraz innych dokumentach.
11. W przypadku, wystąpienia wątpliwości w trakcie Weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku Inwestora, jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor powinien dostarczyć ze Starostwa Powiatowego w Pszczynie zaświadczenie stwierdzające, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
12. W przypadku negatywnej weryfikacji wniosku, Inwestor ma prawo zgłosić Gminie swój sprzeciw w formie pisemnej, w terminie do 7 dni od dnia poinformowania o negatywnie przeprowadzonej weryfikacji wniosku. Sprzeciw wniesiony w terminie późniejszym pozostaje bez rozpatrzenia. Termin rozpatrzenia sprzeciwu przez Gminę wynosi 30 dni od daty jego wpływu.
13. Rozstrzygnięcie o przyznaniu lub nie przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 475) i nie służy od niego odwołanie.
14. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku oraz nie dopełnienie warunków umowy, o której mowa w §8 ust.1 niniejszych zasad, spowoduje wykluczenie Inwestora z listy uczestników Programu.
15. Wniosek złożony przez Inwestora jest realizowany we wskazanym zakresie i terminie.
16. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszej uchwały, Regulaminu udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji w Gminie Goczałkowice-Zdrój, dotyczącego wymiany źródeł ciepła i termomodernizacji oraz Programu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.
17. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę i Operatora terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, pełnomocnictwa, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, szczegółowego kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
18. Nie ma możliwości zmiany terminu lub zakresu złożonego wniosku. W przypadku braku możliwości realizacji wniosku w zadeklarowanym zakresie, Inwestor zobowiązany jest do wycofania złożonego wniosku (pisemnie) w Referacie Planowania i Rozwoju ds. gospodarki odpadami Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Wycofanie wniosku powoduje automatyczne skreślenie Inwestora z listy wnioskodawców, bez pisemnego powiadomienia ze strony Gminy. Wycofanie wniosku nie pozbawia Inwestora możliwości złożenia nowego wniosku w aktualnym zakresie. Ponownie złożony wniosek trafia na koniec listy wnioskodawców kolejnego roku kalendarzowego.
19. Inwestor ma prawo do rezygnacji z realizacji inwestycji najpóźniej do momentu podpisania umowy trójstronnej. W tym celu Inwestor winien złożyć w Referacie Planowania i Rozwoju ds. gospodarki odpadami Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój stosowne pismo wraz z uzasadnieniem.

20. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu, na wymianę źródła ciepła poza kolejnością wynikającą z listy wnioskodawców.
21. Akceptacja przedłożonego przez Inwestora kosztorysu szczegółowego wraz z wymaganymi odrębnymi przepisami pozwoleń, zezwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami jest podstawą do zawarcia umowy trójstronnej.

## **§8**

### **Realizacja oraz rozliczenie dotacji.**

1. Realizacja modernizacji wykowana będzie na podstawie zawartej umowy trójstronnej, zgodnie z „Regulaminem udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji w Gminie Goczałkowice-Zdrój, dotyczącym wymiany źródeł ciepła i termomodernizacji”, przyjętym Zarządzeniem Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój.
2. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (protokół likwidacji kotła, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).
3. Umowa na wykonanie prac modernizacyjnych winna określać w szczególności zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb, termin i formę rozliczeń między stronami umowy.
4. Nie zgłoszenie się wnioskodawcy w wyznaczonym terminie w celu podpisania lub odmowa podpisania umowy trójstronnej, uznaje się za rezygnację wnioskodawcy z udziału w Programie i z ubiegania się o uzyskanie dotacji.
5. Koszty ponoszone w ramach udzielonej dotacji, powinny być ponoszone w sposób celowy i oszczędny, w terminie, zakresie i na zasadach określonych w umowie.
6. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy trójstronnej, po odbiorze końcowym wykonanych prac modernizacyjnych i przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace, który następnie przekaże fakturę VAT do Urzędu Gminy w Goczałkowice-Zdrój.
7. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę Goczałkowice-Zdrój bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Urzędu Gminy w Goczałkowice-Zdrój wraz z pozostałymi dokumentami rozliczeniowymi, które określa umowa trójstronna.
8. Gmina Goczałkowice-Zdrój po rozliczeniu inwestycji, odsyła oryginał faktury VAT Inwestorowi natomiast w dokumentacji Urzędu Gminy w Goczałkowice-Zdrój pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem.
9. Po zakończeniu realizacji programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Gminy w Goczałkowice-Zdrój zgodnie z obowiązującymi procedurami.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Inwestor ma obowiązek pod rygorem zwrotu dotacji wraz z należnymi odsetkami, prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia,

powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.

2. Inwestor ma obowiązek umożliwić dostęp do budynku (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.
3. Inwestor ma obowiązek do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową trójstronną przedstawicielowi Gminy lub Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2017r. poz. 1779 t.j.) dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji.

Art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska stanowi, że zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa odpowiednio rada gminy albo rada powiatu w drodze uchwały.

Przedłożona Radzie Gminy uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania, o których mowa powyżej.

Podjęcie uchwały umożliwi przyznawanie uprawnionym podmiotom dotacji celowych na realizację zadań w zakresie wymiany źródeł ciepła oraz poprawy efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Projekt uchwały został przesłany do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Prezesa UOKIK celem zaopiniowania. W odpowiedzi Prezes UOKIK wniósł uwagi, które zostały wprowadzone do projektu uchwały.

Dla podmiotów dla których udzielenie dofinansowania stanowi pomoc de minimis w niniejszym projekcie uchwały wprowadzone zostały zapisy dotyczące zasad dopuszczalności tej pomocy.