

Załącznik nr 1 zarządzenia nr 0050/44/2018 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 12 marca 2018r w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, położonej w Goczałkowicach –Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74

## W Y K A Z

**części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74, przeznaczonej do wynajmu – obręb Goczałkowice, km.2**

### **1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Działka nr 747/112 o pow. 0,1701 ha, obręb Goczałkowice, k.m. 2 zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00079175/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Goczałkowice-Zdrój. W budynku usytuowany jest lokal użytkowy.

### **2. Opis lokalu użytkowego.**

Lokal użytkowy położony jest na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku byłego dworca kolejowego w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 74. Powierzchnia pomieszczeń będących przedmiotem najmu wynosi:

- pomieszczenie o pow. 61m<sup>2</sup> (tj. 32 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) wraz z wyposażeniem stanowiącym zestaw rekwizytów i scenografii tworzących pokój zagadek pn. „Komnata Rycerza Goczała” oraz

- pomieszczenie o pow. 25,8 m<sup>2</sup>.

Stan lokalu bardzo dobry.

### **3.Przeznaczenie nieruchomości.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość ta jest przeznaczona pod *Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe itp.; tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym: usługi kultury – kina, domy kultury, biblioteki, usługi artystyczne i rozrywkowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi – handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.; tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi-* symbol planu II.117KK2/UK i II.109ZP3

**4.** Lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia na okres do 3 lat.

**5.** Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:

**1000,- zł. brutto miesięcznie**

Opłata z tytułu wynajmu płatna jest miesięcznie, w terminie do 30-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej każdego miesiąca, przez Wyzierżawiającego faktury VAT. Czynnysz zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce wynoszącej 23 %.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.