

Załącznik do zarządzenia nr 0050/21/2018 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 26 stycznia 2018r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Goczałkowicach-Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działki gruntu, położone w Goczałkowicach-Zdroju.

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00012952/2.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr **1179/38** o pow. 0,2200 ha (Ł III) i nr **470/86** o pow.0,0200 ha (Ł V).

3. Działka ta położona w południowej części Goczałkowic-Zdroju przy ul. Powstańców Śl., w pobliżu skrzyżowania z ul. Wiślną. Nieruchomość tworzą dwie działki przylegające do siebie i stanowiące jedną całość o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do ul. Powstańców Śl. nieruchomość przylega krótszym bokiem o szerokości około 13 m i rozciąga się w kierunku południowym na odległość około 180m. Teren nieruchomości jest płaski i nieznacznie opada w kierunku południowym. W bezpośrednim sąsiedztwie działki biegnie wodociąg, kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna i gazowa. W gruncie działki przebiega kanalizacja sanitarna. Z pomiarów z mapy zasadniczej z naniesionymi pasami technologicznymi, które odpowiadają służebności przesyłu wynika, że strefa sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 103,8 m².

Na głębokości około 87m na południe od ul. Powstańców Śl. nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w dalszej części przeznaczona jest na cele zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym a na samym południu działki na cele zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi. Część nieruchomości o powierzchni około 0,1221 ha przeznaczona jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast pozostała część pod tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej symbol planu – MN 1

Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym symbol planu – ZP 2

5. Cena wywoławcza wynosi **130 000,- zł brutto**.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 9. Przetarg odbędzie się w **dniu 7 marca 2018r.** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13, o **godzinie 10⁰⁰**.
- 10. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **13 000,- zł.** (słownie: trzynaście tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **28 lutego 2018r.** gotówką w kasie tut. Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 8448 0004 0033 6691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.
- 11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
- 12. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 15. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53