

Załącznik nr 1 zarządzenia nr 0050/20/2018 Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 26 stycznia 2018r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.

W Y K A Z

Części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – obręb Goczałkowice, k.m. 2

Nr działki	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej	Miesięczna stawka czynszu (netto w zł.)
625/120	0,7694	N	KA1P/00045409/1	90,- zł.

1. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Uzdrowskiej.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. - ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257, poz.4033 nieruchomość przeznaczona jest pod:

Tereny wód powierzchniowych stojących, symbol planu - WS 2

Przeznaczenie podstawowe: tereny wód otwartych stojących.

Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, elementy infrastruktury technicznej, obiekty związane z hodowlą ryb i rekreacją.

Tereny zieleni związanej z wodami stojącymi i płynącymi – ZP3

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni przywodnej w bezpośrednim sąsiedztwie wód stojących i płynących.

Przeznaczenie uzupełniające: ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej.

Tereny dróg zbiorczych – KDZ.

3. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rekreacyjne.

4. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

5. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca pod rygorem zapłaty należnych odsetek za zwłokę. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

6. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania ostatniej waloryzacji przekroczy 3%.