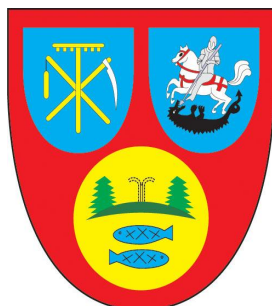


WÓJT GMINY GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ



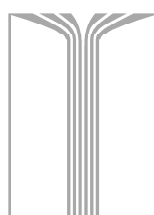
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W REJONIE ULIC: JEZIORNA, GRZEBŁOWIEC
I AZALIOWA, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GMINIE
GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ

W Y K O N A W C A :

MGR ANETA TYCHOWSKA-JANKOWSKA,

przy współpracy Biura Rozwoju Regionu Sp. z o.o.



BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O.
ULICA Środkowa 5, 40-584 KATOWICE

tel/fax: 032.2052393 , 032.2512912

e-mail: brr@brr.com.pl

Spis treści

<i>1. Wstęp.....</i>	<i>2</i>
<i>2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami.....</i>	<i>5</i>
<i>3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz obszary podlegające ochronie prawnej.....</i>	<i>12</i>
<i>4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.....</i>	<i>21</i>
<i>5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....</i>	<i>28</i>
<i>6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....</i>	<i>30</i>
<i>7. Streszczenie.....</i>	<i>32</i>

Spis załączników:

Mapa „Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko” – część graficzna

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko ustaleń **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój**. Celem miejscowego planu jest określenie przeznaczeń i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 353), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- ✓ zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- ✓ określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,
- ✓ przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

Zakres prognozy uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w **art. 51 ust. 2 ustawy oraz art. 52 ust. 1 i 2, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.**

1.2. Metodyka

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest delimitacja obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i delimitacja obszaru objętego planem. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak aby gwarantowało możliwość analizy i oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

wpływ działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze planu.

Następnie na podstawie szczegółowej analizy – z jednej strony uwarunkowań środowiskowych a w szczególności wrażliwości i podatności środowiska na degradację oraz ustaleń planu dotyczących projektowanych sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów – przeprowadzono delimitację obszaru planu na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Dla każdego terenu określono skutki zarówno pozytywne jak i negatywne realizacji ustaleń planu.

Skutki środowiskowe realizacji ustaleń planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie **Nw**, średnie **Ś** i duże **D**
- wg kryterium zasięgu: miejscowe **M**, lokalne **L** i regionalne **R**
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe **K** i długotrwałe **D**
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne **O** i nieodwracalne **N**;

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych. Wskazano również główne kierunki presji antropogenicznej i powiązania przyrodnicze z otoczeniem.

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu

Podstawowe akty prawne

- ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 353),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 519),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 2134),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 778),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 469),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz.1800),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1987);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016, poz. 71);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

- elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014 poz. 1169),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 112),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883);

Materiały wyjściowe, literatura przedmiotu

- „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój” lipiec 2015 – marzec 2017;
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice Zdrój przyjęte Uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Goczałkowice Zdrój;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowic-Zdrój zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/293/2006 Rady Gminy w Goczałkowicach – Zdrój a dnia 06. 06. 2006 r.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Goczałkowice Zdrój, sierpień 2009r.;
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000;
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000;
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000;
- „Geografia regionalna Polski” Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998;
- „Geografia fizyczna Polski” Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988;
- „Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny” praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972;
- „Klimat Polski” Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami

Lokalizacja, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu

Teren opracowania obejmuje obszar o powierzchni ok. 25 ha, położony w rejonie ulic: Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa w granicach określonych Uchwałą nr IV/31/2015 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.



Obszar objęty miejscowym planem obejmuje tereny częściowo zainwestowane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i wodociągowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na Alei I



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na Alei II



Tereny zabudowy usługowej w południowo-zachodniej części terenu opracowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

Tereny niezainwestowane stanowią tereny rolne - pola uprawne, częściowo odłogowane oraz zbiorowiska zieleni ruderalnej.



Tereny biologicznie czynne przy ulicy Grzeblowiec

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów objętych miejscowym planem stanowią w przeważającej części tereny zainwestowane. Na kierunku wschodnim obszar opracowania graniczy z zakładem Linde Gaz Polska Sp. z o.o wraz z towarzyszącymi działalnościami, od południa z Zakładem Uzdatniania Wody, od północy granicę terenu opracowania wyznacza granica gminy wzdłuż ulicy Grzeblowiec, na kierunku zachodnim granica gminy wzdłuż ulicy Jeziornej. Po drugiej stronie ulic Grzeblowiec i Jeziornej usytuowane są zabudowane tereny miasta Pszczyzna.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W granicach opracowania projekt miejscowego planu wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN - 7MN**
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej **1MU - 4MU**
- tereny zabudowy usługowej **1U i 2U**
- teren zieleni urządzonej **1ZU i 2ZU**
- tereny zieleni izolacyjnej **1ZI - 4ZI**
- teren parkingu **KS**
- tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej **ITE**
- teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” **KDZ**
- tereny dróg publicznych klasy „lokalna” **1KDL – 3KDL**
- tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” **1KDD - 5KDD**
- tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych **1KDP i 2KDP**;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

Podsumowując proponowane w miejscowym planie zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów w stosunku do istniejącego użytkowania i zagospodarowania, projekt planu wyznacza nowoprojektowane tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** o łącznej powierzchni ok. 7,4ha; przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową) z dopuszczeniem usług towarzyszących w formie lokali użytkowych stanowiących część budynku jednorodzinnego, z wykluczeniem warsztatów rzemieślniczych, wytwórczych i naprawczych; projekt planu ustala następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MN: minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35-45% powierzchni działki budowlanej w zależności od formy zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy 25-35% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12m;
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU** o łącznej powierzchni ok. 1,2ha; przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniowo - usługową w formie budynku mieszkalnego o nie więcej niż 2 lokalach mieszkalnych i udziale powierzchni lokali usługowych nie większym niż 50%; przeznaczenie dopuszczalne obejmuje lokale i budynki usługowe z wykluczeniem m.in. handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego, sprzedaży paliw, baz i działalności transportowych, itp.; projekt planu ustala następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MU: minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35% powierzchni działki budowlanej, maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12m;
- niewielkie fragmenty zabudowy usługowej **U** o powierzchni ok. 0,2ha; przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych w budynku usługowym o udziale powierzchniowym nie większym niż 30%; projekt planu ustala następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U: minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35% powierzchni działki budowlanej, maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12m;
- teren parkingu **KS** w formie naziemnych miejsc postojowych o powierzchni 0,5ha; projekt planu ustala nakaz obsadzenia drzewami miejsc pomiędzy stanowiskami parkingowymi, w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 8 stanowisk;

Obsługa komunikacyjna

Podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz powiązania zewnętrzne, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych:

- klasy zbiorczej **KDZ** /istniejąca ul. Jeziorna/,
- klasy lokalnej **1KDL** /istniejąca ul. Grzeblowiec/ oraz **3KDL** /istniejąca droga technologiczna wodociągów magistralnych/
- klasy dojazdowej **1KDD - 2KDD** /istniejące ul. Aleja I i ul. Aleja II/;

W zakresie systemu komunikacji projekt planu przewiduje następujące kierunki modernizacji i rozbudowy:

- wyznacza przebieg nowej drogi **2KDL** (o powierzchni ok. 0,93ha), umożliwiającej powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem na kierunkach: północny zachód – południowy wschód, z docelowym połączeniem z leżącą poza granicą planu ul. Siedlecką,
- wyznacza przebieg nowej drogi **3KDL** (o powierzchni ok. 0,07ha), umożliwiającej docelowe połączenie z leżącą poza granicą planu ul. Siedlecką i dalej z leżącą poza

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

granicą planu ulicą na terenie miasta Pszczyna,

- wyznacza przebieg nowej drogi klasy dojazdowej **3KDD**, zapewniającej połączenie ul. Grzeblowiec z planowaną drogą 2KDL,
- wyznacza planowane przedłużenie ul. Azaliowej **4KDD** do planowanej drogi 2KDL,
- wyznacza przebieg nowej drogi klasy dojazdowej **5KDD**, zapewniającej połączenie ulicy Grzeblowiec z ulicą Azaliową,
- wyznacza planowane ciągi pieszo-jezdne **1-2KDP** od ul. Azaliowej;

Ponadto, dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w obszarze planu projektowany dokument dopuszcza realizację, nie wydzielonych na rysunku planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz innych dojazdów w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5m.

Rozwiązania infrastrukturalne

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych ustalenia planu przewidują:

- **w zakresie zaopatrzenia w wodę** - z istniejących sieci wodociągowych z możliwością rozbudowy sieci;
- **w zakresie odprowadzenia ścieków** – systemem kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku takiej możliwości projekt planu dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych lub lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków z zakazem wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- **w zakresie odprowadzenia wód opadowych** - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej oraz systemem rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe; projekt planu nakazuje zachowanie istniejącego systemu grawitacyjnego odwodnienia terenu, w tym rowów, kanałów i zbiorników retencyjnych oraz dopuszcza budowę indywidualnych elementów powierzchniowego odwodnienia terenu oraz gromadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie;
- **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** - z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła opartych na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej, w tym opartych na odnawialnych źródłach energii, charakteryzujących się brakiem lub małym poziomem emisji substancji do powietrza;

2.1. Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice Zdrój przyjętego Uchwałą Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014r., które dla przedmiotowego terenu wyznaczają następujące kierunki zagospodarowania:

→ obszary zabudowy mieszkaniowej M

- powierzchnia zabudowy: 25 -35 %,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40 -45 %,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

→ **obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU**

- powierzchnia zabudowy: 35 - 40 %,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30 -40 %,

→ **obszary zabudowy usługowej U1**

- powierzchnia zabudowy: 40 %,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30%,

→ **obszar zieleni urządzonej ZP**

→ **obszar dróg publicznych, zieleni urządzonej i liniowych elementów infrastruktury technicznej KD, ZP, IT**

- obszar ten przeznaczony pod budowę dróg, w tym drogi klasy lokalnej i parkingów, a także pod zieleni urządzonej, wymaga ustalenia w planie miejscowym lokalizacji pasów drogowych planowanych dróg z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z występowania w jego obrębie sieci wodociągowych przesyłowych i magistralnych, tworzących istotne ograniczenia w sposobach zagospodarowania terenów,

→ **obszary infrastruktury technicznej IT2 i komunikacji kołowej KDZ, KDL i KDD.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obecnie dla terenu opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/290/2010 Rady Gminy w Goczałkowicach - Zdrój z dnia 7 września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój.

Miejscowy plan w obszarze opracowania wyznacza tereny przeznaczone pod rozwój funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz fragmenty terenów produkcyjnych – dla których ustala:

→ **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1**

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- przeznaczenie uzupełniające – funkcje usługowe dla działalności gospodarczej (dopuszczonej w zabudowie jednorodzinnej), których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, komunikacja wewnętrzna, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi;
- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 45%;

→ **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej MN2**

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, której łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowe dla działalności gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym (w tym ogrody i sady), elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi,
- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 45%,

→ **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW**

- przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne wielorodzinne, małe domy mieszkalne,
- przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, urządzenia sportowo-rekreacyjne, elementy infrastruktury technicznej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 45%,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

➔ **tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem UU**

- ➔ przeznaczenie podstawowe – usługi w tym: handel, gastronomia, biura, rzemiosło usługowe itp.
- ➔ przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej;
- ➔ powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50%,
- ➔ powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 45%,

➔ **tereny zabudowy usługowej oraz (alternatywnie) składów i magazynów UU/P3**

- ➔ przeznaczenie podstawowe – dla UU jak wyżej, dla P3 bazy, hurtownie, składy, magazyny itp.
- ➔ przeznaczenie uzupełniające – podobnie jak tereny UU, przy czym dla P3 również usługi,
- ➔ powierzchnia zabudowy: UU jak wyżej, P3 - nie więcej niż 60%,
- ➔ powierzchnia terenu biologicznie czynnego: UU jak wyżej, P3 nie mniej niż 10%;

➔ **tereny obiektów produkcyjnych oraz (alternatywnie) składów i magazynów P2/P3**

- ➔ przeznaczenie podstawowe – dla P2 przemysł, rzemiosło produkcyjne, dla P3 jak wyżej,
- ➔ przeznaczenie uzupełniające – usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi,
- ➔ powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60%,
- ➔ powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 10%;

Ponadto obowiązujący plan wyznacza **tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym ZP2**, dla której dopuszcza się ścieżki piesze i rowerowe, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi, małą architekturę oraz terenowe urządzenia sportowe. Nakazuje się przy tym m.in.: zachowanie istniejących założeń zielonych i odpowiedni dobór gatunkowy. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych.

Uzupełnieniem powyższych ustaleń są tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Plan wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 w celu ograniczenia zagrożeń dla rozwoju społecznego i gospodarczego, wynikających ze zmian klimatu.

W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych.

Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach.

Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi.

W obszarze objętym miejscowym planem nie występują obszary zagrożone powodzią, osuwiskami ani tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

Strategia Rozwoju Gminy

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Goczałkowice-Zdrój (2001 r.), misją Gminy jest „zachowanie jej dotychczasowego uzdrowiskowego charakteru, jako miejsca zamieszkania oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców do przeciętnego standardu europejskiego przez zapewnienie stałego, zrównoważonego rozwoju opartego na solidnej bazie gospodarczej, przy jednoczesnym wzmocnieniu samodzielnej pozycji gminy oraz zwiększeniu jej atrakcyjności w stosunku do otoczenia”.

Głównymi celami strategicznymi rozwoju Gminy są polityki:

- gospodarcza (zapewnienie trwałego rozwoju gospodarczego w oparciu o usługi, produkcję rolną, nieuciążliwy przemysł i handel);
- społeczna (poprawa warunków bytowych mieszkańców, wczasowiczów i kuracjuszy oraz zwiększenie szans osobistego rozwoju mieszkańców);
- ekologiczna (eliminacja zagrożeń środowiskowych i utrzymanie stanu środowiska właściwego dla gminy uzdrowiskowej [ochrona powietrza, przyrody, środowiska i ekosystemu oraz gleb]).

3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz obszary podlegające ochronie prawnej

3.1. Istniejący stan środowiska

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym J. Kondrackiego obszar opracowania leży w obrębie Północnego Podkarpacia (512), makroregion Kotlina Oświęcimska (512.2) mezoregion Równina Pszczyńska (512.21).

Podkarpacie Północne rozciąga się między Karpatami Zachodnimi na południu a Wyżyną Małopolską na północy. Region stanowi obniżenie o założeniu tektonicznym i bardzo zróżnicowanej szerokości, wypełnione osadami morza mioceńskiego. Rzeźba jest tu stosunkowo monotonna, występuje szereg zbudowanych z utworów lodowcowych wysoczyzn, oddzielonych od siebie szerokimi dolinami rzecznyymi. Obszar odwadniany jest przez Wisłę i przez Odrę do Morza Bałtyckiego.

Wysoczyzna Pszczyńska. Region stanowi wysoczyznę akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej zlodowacenia sanu 2, z częściowo zdegradowanym podłożem utworów mioceńskich, a w części południowej, obejmującej obszar Goczałkowic-Zdroju, pokrytą kilkumetrową warstwą lessów lub osadów lessopodobnych.

Powierzchnia wysoczyzny ma charakter równiny peryglacialnej, tworzącej w rejonie Goczałkowic-Zdroju dwa równoleżnikowe, spłaszczone garby. Większy z nich ma szerokość od około 1200 m w rejonie Zakładu Uzdatniania Wody GPW S.A. do około 800 m przy wschodniej granicy gminy. Garb jest niemal płaski, sięga od około 270 m n.p.m. przy ul. Jeziornej do około 265 m n.p.m. na północ od Kolonii Brzozowej. Obniża się łagodnie ku północy i południowi - w stronę dolin Pszczyńki i Potoku Goczałkowickiego. Mniejszy garb ma szerokość 400 - 600 m. W kierunku wschodnim opada stopniowo z 265 m n.p.m. ku ujściu doliny Potoku Goczałkowickiego do doliny Wisły.

Stoki opadające ku dolinom są łagodne i przechodzą w zbocza dolin zwykle bez wyraźnych krawędzi. Nachylenia stoków wysoczyzny mieszczą się najczęściej w przedziale ok. 1-3%. Dolina Potoku Goczałkowickiego posiada nieckowate dno, spłaszczające się w dolnym

biegu, o szerokości od kilkudziesięciu do około 100 m. Liczne krótkie, wąskie dolinki nieckowate i parowy rozcinają południowy stok wysoczyzny, uchodząc bezpośrednio do doliny Wisły.

Uwarunkowania geologiczne

W podłożu omawianego obszaru na osadach kambru (piaskowce oraz mułowce) i dewonu (piaskowce z wkładkami mułowców i zlepieńców oraz wapienie i margle z krzemieniami), o łącznej miąższości 1,7 – 1,9 km, zalegają utwory karbonu.

Karbon dolny reprezentują wapienie. Karbon górny (produktywny) rozpoczynają osady serii paralicznej (namur A), wykształcone jako iłowce i mułowce naprzemianległe z warstwami piaskowców drobnoziarnistych. Zawierają nieliczne, zwykle cienkie pokłady węgla kamiennego. Strop osadów tej serii znajduje się na głębokości od około 1550 m p.p.t. Wyżej zalegają gruboklastyczne osady górnośląskiej serii piaskowcowej (namur B-C), reprezentowane przez warstwy siodłowe, silnie zredukowane oraz warstwy rudzkie (część dolna). Przeważają piaskowce, zawierające przewarstwienia skał drobnoklastycznych z pokładami węgla (w spagu warstw siodłowych występuje gruby pokład 510).

Warstwy rudzkie zawierają pokłady węgla o zmiennej miąższości. Warstwy górnorudzkie, których spąg wyznacza pokład 407, zaliczane są do westfalu A i rozpoczynają serię mułowcową, tworzoną razem z warstwami orzeskimi (westfal B). Warstwy orzeskie budują głównie szare łupki mułowcowe i iłowce, zmiennie zapiaszczone, z licznymi kongrecjami lub wkładkami syderytowymi. W górę profilu wzrasta udział piaskowców, zwykle drobnoziarnistych. Pokłady i przewarstwienia węgla występują bardzo licznie, najczęściej są one cienkie i nieregularnie wykształcone. Najmłodsze ogniwo karbonu stanowią słabozwięzłe, podrzędnie zlepieńcowate, różnoziarniste piaskowce warstw łaziskich, pośród których występują pakiety mułowców i iłowców z pokładami węgla. Górotwór karboński pocięty jest licznymi uskokami o kierunkach WNW–ESE i NW-SE.

Utwory karbonu przykryte są zwartą powierzchnią utworów miocenijskich. Zasadniczą część profilu osadów miocenu stanowią ility, mułki, iłowce, mułowce, a także piaski i żwiry warstw skawińskich. W profilu miocenu w rejonie terenu opracowania zdecydowanie przeważają ility. Utwory miocenijskie występują bezpośrednio pod utworami czwartorzędu, nie odsłaniając się na powierzchni. Miąższość osadów miocenijskich jest bardzo zróżnicowana, w rejonie terenu opracowania wynosi około 100 m.

Górną część podłoża skalnego tworzy zwarta pokrywa osadów czwartorzędowych. Czwartorzęd reprezentują zasadniczo utwory lodowcowe oraz wodnolodowcowe akumulowane podczas zlodowacenia sanu 2 (południowopolskiego) i odry (środkowopolskiego) oraz utwory rzeczne i eoliczne, późnoplejstoceńskie i holocenijskie.

Gliny morenowe występują lokalnie pod powierzchnią terenu. Mają barwę szarobrunatną, są często silnie zapiaszczone, przemyte, niekiedy margliste. Przyjmuje się najczęściej, że gliny na tym obszarze należą wyłącznie do zlodowacenia sanu 2. Największy udział w profilu osadów czwartorzędowych mają utwory wodnolodowcowe. Stanowią one dosyć zwartą pokrywę piasków różnoziarnistych, o barwie żółtej i szarożółtej, z przewarstwieniami żwirów kwarcowo - litytowo - granitowych (granity skandynawskie), niekiedy gliniastych i zwięzłych. Lessy formacji przejściowej występujące w rejonie terenu opracowania były akumulowane w drugiej części fazy pełni ostatniego plejstocenu (wisły). Utwory te są silnie gliniaste, choć zawierają, głównie w partiach spagowych, również przewarstwienia piasków. Lessy są żółtobrazowe, jedynie w dole profilu siwe - oglejone. W omawianym rejonie osiagają zwykle do około 3 metrów miąższości.

Piaski i żwiry występujące na powierzchni, pochodzą najczęściej z ostatniego plejstocenu - Wisły (zlodowacenie północnopolskie) oraz z holocenu.

Uwarunkowania górnicze – złoża kopalin, obszary i tereny górnicze

Teren opracowania położony jest całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Goczałkowice-Zdrój I”, granicach złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice Zdrój” oraz w granicach złoża węgla kamiennego „Kobiór – Pszczyna”.

Nazwa złoża	kopalina	stan zagospodarowania	zasoby geologiczne bilansowe
złoża objęte własnością górnictwem			
Goczałkowice-Zdrój ¹⁾	wody lecznicze zmineralizowane ²⁾	eksploatowane	329,8 m ³ /h ³⁾ ; 2,34m ³ /h ⁴⁾
Kobiór - Pszczyna	węgiel kamienny	rozpoznane wstępnie	3 063 506 tys. t

źródło: Bilans zasobów kopalin w Polsce według stanu na 31.XII.2012, PIG, Warszawa 2013: ¹⁾ złoża objęte koncesją na eksploatację, ²⁾ mineralizacja > 1 g/dm³, ³⁾ zasoby dyspozycyjne, ⁴⁾ zasoby eksploatacyjne,

Złoże wód leczniczych "Goczałkowice-Zdrój". Złoże wód leczniczych "Goczałkowice Zdrój" obejmuje zasoby wysokozmineralizowanych (6,3 - 7,5%) wód typu Cl-Na, J, Fe (Br, HBO₂), o charakterze wód reliktowych, zalegających w piaskowcach górnokarbońskich warstw łaziskich i orzeskich. Wodzie towarzyszą niewielkie ilości gazów (głównie metanu). Właściwości lecznicze wody mineralnej potwierdzone są świadectwami nr: 1/GZ, 2/GZ i 3/GZ, wydanymi przez Ośrodek Badania i Kontroli Środowiska Sp. z o.o. w Katowicach.

Koncesje na wydobywanie wód leczniczych posiada Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Wojewódzki Ośrodek Reumatologiczno- Rehabilitacyjny.

Pierwotnie, dla eksploatacji wód leczniczych w obszarze górniczym "Goczałkowice-Zdrój" (o powierzchni 1991ha, utworzonym decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 5 maja 1969 r.) obowiązywała koncesja udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w dniu 30 października 1992 r. - nr 89/92.

Koncesja ta, zmieniona w dniu 1 kwietnia 1997 r. decyzją BKK/MZ/493/97 wygasła w dniu 30 października 2012 r. co stwierdzono decyzją Marszałka Województwa Śląskiego, Nr 1332/OS/2013 z dnia 20 czerwca 2013 r. Marszałek Województwa Śląskiego decyzją Nr 1082/OS/2013 z dnia 15 maja 2013 r. udzielił Uzdrowisku Goczałkowice-Zdrój koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża położonego w Goczałkowicach-Zdroju i w Czechowicach-Dziedzicach - w granicach obszaru górniczego "Goczałkowice-Zdrój I" o pow. 1392,48 ha. Termin ważności koncesji ustalono do dnia 31 grudnia 2020 r., lecz nie dłużej niż termin użytkowania górniczego, zaś rozpoczęcie działalności - nie później niż 1 kwietnia 2014 r. W koncesji ustanowiono nowe, tożsame z sobą, granice obszaru górniczego i terenu górniczego, zajmujące na obszarze gminy pow. około 1121,25 ha.

Zasoby eksploatacyjne (przemysłowe) wód leczniczych z utworów karbonu górnego (warstw orzeskich) wynoszą 2,34 m³/h. Eksploatacja wód leczniczych odbywa się trzema studniami wierconymi do karbońskiego poziomu wodonośnego: mineralna woda swoista, 7,5% chlorkowo-sodowa (solanka) jodkowa, żelazista ze studni „Goczałkowice Nowy-1” (GN-1, głębokość 581 m, wydajność eksploatacyjna - 0,66 m³/h) i „Goczałkowice-21” (G-21, głębokość 580 m, wydajność eksploatacyjna - 1,02 m³/h) oraz mineralna woda swoista, 6,3% chlorkowo-sodowa (solanka) jodkowa, żelazista ze studni „Goczałkowice Nowy-2” (GN-2, głębokość 600 m, wydajność eksploatacyjna - 0,66 m³/h).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

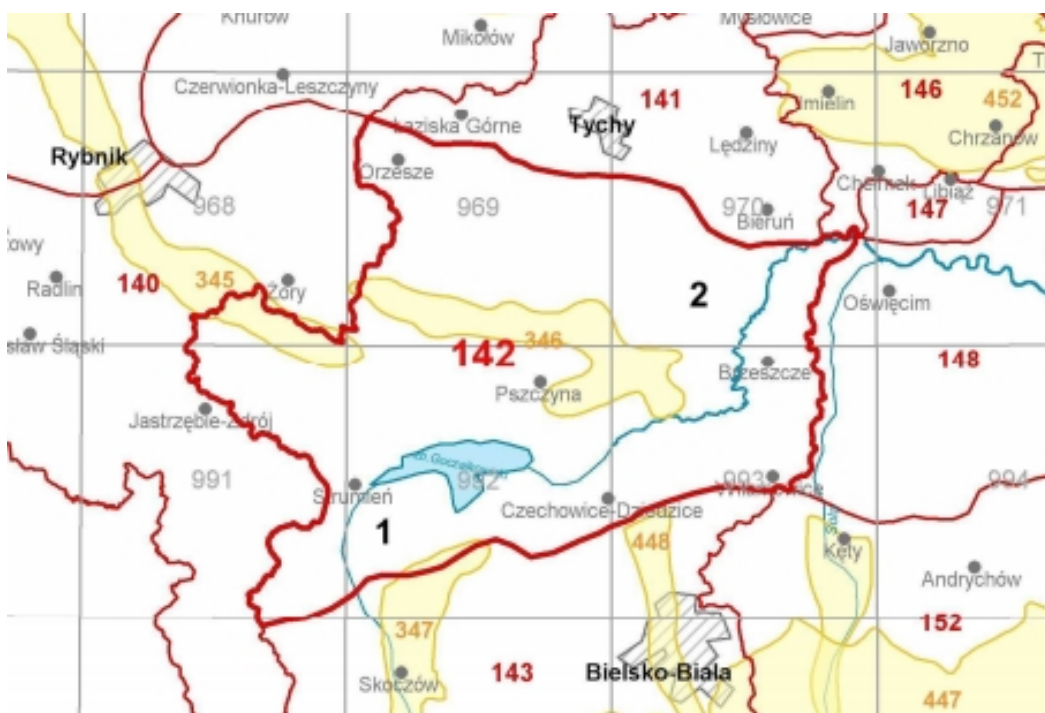
Uzdrowisko dysponuje ponadto ujęciem zapasowym w częściowo zlikwidowanym otworze badawczym „Goczałkowice IG-1”, gdzie jednak solanki karbońskie mieszają się ze znacznie silniej zmineralizowanymi solankami neogeńskimi.

Dzienne wydobycie solanki kształtuje się na poziomie nieco ponad 5 m³. Pobór wody ze złoża „Goczałkowice Zdrój” wynosił w ostatnich latach od około 1201 m³ w 2008 r. do 1470 m³ w 2009 r., a w 2012 r. wyniósł 804,5 m³. W koncesji ustalono, że roczne wydobycie wód leczniczych przewiduje się w ilości około 2500 m³ (nie może być większe niż 20498,40 m³).

Uwarunkowania hydrogeologiczne

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną słodkich wód podziemnych według Atlasu hydrogeologicznego Polski [Paczyński red., 1995] obszar opracowania znajduje się w regionie przedkarpackim XII. Zgodnie z aktualnym podziałem obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych JCWPd przedmiotowy teren położony jest w zasięgu **JCWPd nr 142**.

Powierzchnia JCWPd - 863,71 km², region - **Subregion zapadliska przedkarpackiego**.



Poziom wodonośny w czwartorzędzie występuje na całym obszarze jednostki. Może on być w więzi hydraulicznej z poziomem wodonośnym neogenu. Utwory neogenu występują lokalnie w postaci utworów piaszczysto-żwirowych. Lokalnie pod nim występuje poziom wodonośny w utworach węglanowych triasu. W centralnej i północnej części jednostki poziomy wodonośny występuje w utworach karbonu górnego.

Cecha szczególna JCWPd – obszar w rejonie eksploatacji górniczej pozostaje w zasięgu regionalnego leja depresyjnego kopalń węgla kamiennego.

Wody podziemne w rejonie terenu opracowania występują w osadach przepuszczalnych tworzących karbońskie, neogeńskie i czwartorzędowe piętra wodonośne. Karbońskie piętro wodonośne stanowią głównie reliktywne wody słone i solanki typu Cl-Na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

lub Cl-Na-Ca o mineralizacji od kilku do ponad 80 g/dm³, zawierające również jony jodu, bromu, żelaza i boru. Nie mają znaczenia jako źródło zaopatrzenia w wodę pitną lub do celów gospodarczych, wykorzystywane są natomiast do zabiegów przyrodoleczniczych przez Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Wojewódzki Ośrodek Reumatologiczno - Rehabilitacyjny. Pobór wód leczniczych (jako udokumentowanych złóż) ma miejsce na podstawie przepisów ustawy - Prawo geologiczne i górnicze.

Wody piętra neogeńskiego zalegają w izolowanych warstwach lub soczewach piasków bądź żwirów. Są to reliktowe wody słone i solanki typu Cl-Na o nieodnawialnych zasobach, nie nadające się do zaopatrzenia w wodę pitną z uwagi na wysoką mineralizację (od około 10 g/dm³ do 112 g/dm³).

Czwartorzędowe piętro wodonośne budują piaszczyste i piaszczysto - żwirowe utwory wodnolodowcowe, lodowcowe i rzeczne, tworząc od jednego do trzech poziomów wodonośnych o zmiennych miąższościach. Wody piętra czwartorzędowego są zasilane bezpośrednio z powierzchni terenu. Pierwszy poziom wody gruntowej podlega wahaniom zależnie od opadów atmosferycznych oraz roztopów, najczęściej w zakresie do około 1,5 m. Źródłem słodkich wód podziemnych mogących mieć znaczenie gospodarcze są plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe. Zwiększona zasobność utworów czwartorzędowych występuje w północno-wschodnim fragmencie terenu opracowania (gdzie warstwa wodonośna sięga 40 m p.p.t., zaś potencjalna wydajność pojedynczego otworu wynosi do 50 - 70 m³/h – podczas gdy potencjalna wydajność pojedynczego otworu na terenie gminy wynosi najczęściej 10 - 30 m³/h.). Ta część terenu opracowania – dokładny przebieg granicy na rysunku planu - charakteryzująca się zwiększoną zasobnością wodonośnych utworów czwartorzędu, została włączona do **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 346 Pszczyna-Żory**, ujętego w wykazie zbiorników wód podziemnych przyporządkowanych do obszarów dorzeczy (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych, załącznik nr 1 [Dz.U. Nr 126, poz. 878]), wydzielonego w 1990 r. według kryteriów ilościowych i jakościowych wód podziemnych.

Zwierciadło wód głównego poziomu wodonośnego znajduje się na głębokości 10 - 20m p.p.t., zaś warstwa wodonośna sięga 40 m p.p.t. Zbiornik jest hydrogeologicznie odkryty - zasilanie odbywa się na całej jego powierzchni. Pierwotnie przyjęto, że potrzeby ochrony GZWP nr 346 wymagają wyznaczenia obszaru najwyższej ochrony w granicach zbiornika oraz obszaru wysokiej ochrony na sąsiadującym obszarze objętym izochroną 25-letniego dopływu wód, zaś potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem poziomów użytkowych wód zbiornika na terenie Goczałkowic-Zdroju określono jako średnie. Obecnie, po sporządzeniu Dodatku do dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika GZWP nr 346 (2009 - 2011), przyjmuje się, że stopień zagrożenia całej części zbiornika położonej pod terenem Goczałkowic-Zdroju jest niski, zaś wyznaczony obszar rekomendowany do ochrony zbiornika leży poza granicami gminy.

Według cyt. Dodatku do dokumentacji, GZWP nr 346 nie spełnia wymaganych kryteriów ilościowych i jakościowych, w związku z czym sformułowano w nim wniosek o przekwalifikowanie zbiornika na użytkowy poziom wód podziemnych (UPWP).

Pod pozostałą częścią terenu opracowania zasoby wód podziemnych piętra czwartorzędowego zaliczono do Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP) Rejonu Małej Wisły (Q-II). Ocenia się, że wody UPWP Q-II są w średnim stopniu zagrożone zanieczyszczeniem na obszarach, gdzie zwierciadło wody zalega na głębokości 5 - 10 m, a w stopniu niskim na głębokości 10 - 20 m.

Wody z poziomów czwartorzędowych na terenie gminy są czerpane w Goczałkowicach-Zdroju ujęciami wierconymi oraz kopanymi studniami gospodarskimi. Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Wojewódzki Ośrodek Reumatologiczno - Rehabilitacyjny użytkuje

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

studnię P-1, o głębokości 24 m, zlokalizowaną na terenie ośrodka. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej (20 x 20 m). Wodę wykorzystuje się głównie do rozcieńczania solanek do celów zabiegowych. Do celów pitnych ujmowana woda wymaga uzdatniania ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza, manganu oraz bakterii. Ponadto, studnie istnieją w zakładach ogrodniczych (ul. Źródłana 4, Bór I 21), zaś w rejonie zapory czołowej Zbiornika Goczałkowickiego - studnia odciążająca o głębokości 22,0 - 24,0 m, stale eksploatowana ze względu na możliwość przebiccia hydraulicznego z drugiego poziomu wodonośnego w okolicach spustu dennego zbiornika.

W ramach monitoringu diagnostycznego wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego JCWPd nr 142 z najbliższego lokalizacyjnie punktu pomiarowego – w środkowej części Pszczyny - zakwalifikowano na koniec 2012 roku do IV klasy jakości wód podziemnych ze względu na stężenia NH_{4+} , mieszczących się w V klasie jakości wód.

Hydrografia terenu

Tereny objęte miejscowym planem położone są w zlewni rzeki Pszczynki – lewostronnego dopływu Wisły. Długość rzeki 45,8 km. Źródła znajdują się na terenie powiatu wodzisławskiego (okolice Gogołowej) i Jastrzębia-Zdroju. Na rzece znajduje się zbiornik Łąka. Dopływami tej rzeki są Dokawa i Korzeniec.

Według podziału wód na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), określonego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, teren opracowania przynależy do JCWP o kodzie **PLRW20001921169 Pszczynka od zbiornika Łąka do ujścia**.

Wyniki monitoringu operacyjnego JCW zgodnie z danymi WIOŚ Katowice za rok 2014 zestawiono w tabeli poniżej:

NAZWA OCENIANEJ JCW	KLASYFIKACJA ELEMENTÓW BIOLOG.	KLASYFIKACJA ELEMENTÓW HYDRO-MORFOLOGICZNYCH	KLASYFIKACJA ELEMENTÓW FIZ-CHEM. /GRUPA 3.1-3.5/	KLASYFIKACJA ELEMENTÓW FIZ-CHEM. /3.6/	STAN POTENCJAŁ EKOLOGICZNY
Pszczynka od zbiornika Łąka do ujścia	II	II	II	II	DOBRY

Warunki klimatyczno – meteorologiczne

Goczałkowice-Zdrój są położone w strefie klimatu przejściowego z dużą zmiennością i aktywnością atmosferyczną (wzajemne oddziaływanie wpływów klimatu oceanicznego i kontynentalnego, z przewagą mas polarno - morskich). Istotne znaczenie ma bliskość Bramy Morawskiej i dominujący południowo - zachodni kierunek wiatrów (ogólnie wiatry z sektora zachodniego wieją przez 48% dni w roku), sprzyjające napływowi ciepłych mas powietrza, najczęściej w lecie i jesienią. Tworzy to korzystne warunki dla wegetacji roślin (dość długi okres wegetacyjny – ze średnią temperaturą dobową powyżej 5°C [około 200 - 215 dni w roku]) oraz wpływa na stosunkowo krótki okres grzewczy (222 dni) i zalegania pokrywy śnieżnej (50 - 90 dni), której grubość rzadko przekracza 15 cm.

Przeważają wiatry bardzo słabe i słabe (o prędkościach 2 - 3 m/s) ze znacznym udziałem ciszy (19% czasu rocznego). Powoduje to nieopłacalność inwestycji w energię wiatrową (obszar o niekorzystnych warunkach dla budowy siłowni wiatrowej ze względu na zbyt niską średnioroczną prędkość wiatru i dużą częstość ciszy) oraz ogranicza możliwość wymiany mas powietrza, szczególnie istotną w okresie grzewczym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

Średnia temperatura roczna wynosi od 7,5°C do 8,5°. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (15°C), najzimniejszym - styczeń (- 1°C). Średnia temperatura w okresie ogrzewania wynosi od 2,8°C do 3,4°C, poza okresem ogrzewania od 15,3°C do 15,7°C. Średnio w roku jest około 40 dni gorących (z temperaturą powyżej 25°C). Ekstremalne temperatury zanotowane w Goczałkowicach-Zdroju mieszczą się w przedziale od - 27°C (8 stycznia 1985 r.) do 35,9°C (29 sierpnia 1992 r.). Roczne nasłonecznienie na terenie gminy wynosi około 1200 godzin, przy przeciętnej w skali kraju rocznej gęstości promieniowania słonecznego.

Średnie miesięczne i roczne sumy opadów dla Goczałkowic-Zdroju (z wielolecia 1968 - 2000) i dla Pszczyny (z wielolecia 1961 - 2000) wynoszą od 776 mm w Pszczynie do 802 mm w Goczałkowicach-Zdroju. Maksimum opadów przypada na czerwiec i lipiec (101 - 108 mm), a minimum na styczeń i luty (40 mm). Liczba dni z opadem w ciągu roku wynosi 150 - 160.

Możliwe jest występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych - przejściowa strefa klimatu cechuje się zwłaszcza dużą aktywnością burz, także z gradem, głównie od maja do września; mogą występować także bardziej długotrwałe opady o dużym natężeniu (deszcze nawalne).

Topoklimat jest istotnie modyfikowane przez ocieplający wpływ Zbiornika Goczałkowickiego (ze średnią roczną temperaturą wody około 10,2°C). Duża powierzchnia wody powoduje wzrost średniej temperatury minimalnej w otoczeniu zbiornika oraz znacznie mniejsze niż na terenach sąsiednich dobowe amplitudy powietrza. Częstsze są inwersje temperatury powietrza oraz występowanie przymrozków i mgieł radiacyjnych (80 dni średnio w roku), a także zwiększone zachmurzenie. W sąsiedztwie zbiornika zauważa się także niewielkie zwiększenie prędkości wiatru w skali rocznej.

W ogólnym ujęciu, obszar gminy cechują sprzyjające warunki klimatyczne – panuje łagodny klimat umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego, o korzystnych warunkach termicznych i długim okresie wegetacji. Występują dobre warunki do klimatoterapii i rekreacji. Klimat Goczałkowic-Zdroju posiada właściwości lecznicze w odniesieniu do chorób reumatologicznych i ortopedycznych. Właściwości lecznicze klimatu zostały potwierdzone świadectwem wydanym przez Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. Stanisława Leszczyckiego Polskiej Akademii Nauk w Warszawie.

Niekorzystną cechą topoklimatu jest podwyższona wilgotność względna powietrza, częste mgły i odczucie parności w czasie cisz pojawiających się latem.

3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszar opracowania jest częściowo zainwestowany – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej. Pozostała część terenu opracowania obejmuje obszar niezainwestowany – tereny rolne użytkowane jako pola uprawne lub częściowo odłogowane, tereny nieużytków - zbiorowiska ruderalne występujące na siedliskach wtórnych, silnie zmienionych przez człowieka, towarzyszące zabudowie i szlakom komunikacyjnym. Istniejące zadrzewienia budują kilkunastoletnie samosiejki z przewagą brzozy.

Obszar planu nie pełni żadnych funkcji w systemie powiązań przyrodniczych; na kierunku wschodnim i południowym otoczenie stanowią tereny zabudowy przemysłowej i infrastruktury technicznej – odpowiednio firma Linde Gaz Polska sp. z o.o. oraz Zakład Uzdatniania Wody. Na kierunku północnym granicę planu wyznacza ulica Grzeblowiec na zachodnim Jeziorna – stanowiące granice gminy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój



W granicach opracowania nie występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie prawnej, a ustalenia planu nie wpływają na warunki ochrony najbliższych obszarów NATURA 2000, które rozciągają się w odległości ok. 1,5km od granicy planu - są to: obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Górnej Wisły” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki”).

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu – prognoza „0”

W przypadku braku realizacji planu obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/293/2006 Rady Gminy w Goczałkowicach – Zdrój z dnia 06. 06. 2006 r.

W stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń projektowany dokument wprowadza niewielkie korekty dotyczące w szczególności:

- zmiany w zakresie przebiegu dróg – korekta przebiegu dróg publicznych 1KDD, 3KDD i 2KDL oraz drogi wewnętrznej 1KDW; wyznaczenie nowych dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW;
- niewielkiego poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /4MN/ kosztem terenów zieleni urządzonej;
- wprowadzenia terenu parkingu KS przy wschodniej granicy opracowania dla obsługi sąsiadujących terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej kosztem ukształtowanego pasa zieleni izolacyjnej.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej

Obszar planu położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Statut Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój, obowiązujący na obszarze Gminy Goczałkowice-Zdrój w jej granicach administracyjnych, określa Uchwała Nr XXVI/164/2012 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój (publ. Dz. Urz. Woj. Śl. z 27 lutego 2013 r., poz. 1885), która zastąpiła dotychczas obowiązujący statut nadany Uchwałą Nr XXXV/243/2009 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 22 grudnia 2009 r. Zgodnie z treścią Statutu przyjętego uchwałą z 2012 r., uzdrowisko nosi nazwę Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój, a jego granicami są granice administracyjne Gminy Goczałkowice-Zdrój. Obszar uzdrowiska ma powierzchnię 4864 ha i dzieli się na strefy ochrony uzdrowiskowej: strefę „A” (pow. 140 ha), strefę „B” (pow. 675 ha) i strefę „C”, obejmującą pozostałą część gminy. Do walorów uzdrowiskowych Goczałkowic-Zdroju należą właściwości lecznicze naturalnych surowców leczniczych (wody mineralnej i peloidu [borowiny]) oraz klimatu, potwierdzone odpowiednimi świadectwami. Możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze uznanym za uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój potwierdził Minister Zdrowia w decyzji nr 30 (MZ-OZU-520-16128-3/GR/09) z dnia 30 kwietnia 2009 r. Zgodnie z cyt. decyzją, w uzdrowisku może być prowadzone leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych: choroby ortopedyczno - urazowe, reumatologiczne, układu nerwowego i osteoporoza.

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej zgodnie z art. 38a Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych zabrania się określonych przedsięwzięć i czynności. W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej obowiązują następujące zakazy:

- zakaz budowy zakładów przemysłowych /nie stosuje się m.in. do zakładów przemysłowych, budynków, obiektów, parkingów, stacji, zapór oraz urządzeń, które istniały przed dniem wejścia w życie ustawy (to jest przed dniem 7 lipca 2011 r.);
- zakaz wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu,
- zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- zakaz prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
- zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Ustalenia i funkcje przewidziane w miejscowym planie nie naruszają ustaleń Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Ponadto teren opracowania leży w granicach terenu górniczego „Goczałkowice Zdrój I”, w zasięgu występowania złoża podziemnych wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój” oraz złoża węgla kamiennego „Kobiór – Pszczyna”. Ze względu na uwarunkowania wynikające z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin uznaje się że ustalenia planu, w tym przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów, nie ograniczają potrzeb eksploatacji tych złóż.

Północno-wschodnia część terenu opracowania leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 Pszczyna-Żory, pozostała część w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Rejonu Małej Wisły. Po sporządzeniu Dodatku do dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika GZWP nr 346 (2009 - 2011), przyjmuje się, że stopień zagrożenia całej części zbiornika położonej pod terenem Goczałkowic-Zdroju jest niski. Wody Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP Q-II są zagrożone zanieczyszczeniem w stopniu średnim i niskim, tym niemniej ochrona istniejących zasobów wodnych wymaga wykluczenia lokalizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Teren objęty miejscowym planem jest częściowo zainwestowany i zgodnie z obowiązującym planem przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. W stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń projektowany dokument wprowadza niewielkie korekty dotyczące w szczególności:

- korekt przebiegu dróg publicznych 1KDD, 3KDD i 2KDL oraz drogi wewnętrznej 1KDW; wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW;
- niewielkiego poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /4MN/;
- wprowadzenia terenu parkingu KS przy wschodniej granicy opracowania.

Skutki realizacji projektowanego dokumentu na środowisko w stosunku do obowiązującego przeznaczenia terenu będą niewielkie. Jednakże z uwagi na fakt, iż w znacznej części teren pozostaje niezagospodarowany, biologicznie czynny, poniżej omówiono szczegółowo wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska w porównaniu ze stanem istniejącym. Podsumowując proponowane w miejscowym planie zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów w stosunku do istniejącego użytkowania i zagospodarowania, projekt planu wyznacza nowoprojektowane tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** o łącznej powierzchni ok. 7,4ha,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU** o łącznej powierzchni ok. 1,2ha,
- niewielkie fragmenty zabudowy usługowej **U** o powierzchni ok. 0,2ha,
- teren parkingu **KS** w formie naziemnych miejsc postojowych o powierzchni 0,5ha,
- dróg publicznych, w szczególności klasy lokalnej **KDL** o łącznej powierzchni ok. 1ha;

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanych funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanej zabudowy, realizacji terenów komunikacji oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Wpływ realizacji miejscowego planu na: → ukształtowanie powierzchni będzie generalnie nieznaczny, o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze – projektowana zabudowa w większości wymagać będzie jedynie prac mikroniwelacyjnych; → na pokrywą glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach

projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu.

Zasadniczym skutkiem realizacji ustaleń miejscowego planu jest trwale wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania, dotyczy to gleb klas bonitacyjnych: „III” o powierzchni ok. 4ha oraz „IVa” o powierzchni ok. 6ha.

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę; urodzajna warstwa gleby winna być przechowywana w przyzmach, których wysokość nie powinna przekraczać 1,5m a szerokość 2-4m o lekko wklęsłej górnej powierzchni co zapewnia lepsze przyjmowanie wód opadowych; długotrwałe przechowywanie w przyzmach powoduje procesy beztlenowego rozkładu materii organicznej, obniżające wartość biologiczną ziemi). Skala macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

4.2. Wpływ na kopaliny

Teren opracowania leży w granicach terenu górniczego „Goczałkowice Zdrój I”, w zasięgu występowania złoża podziemnych wód leczniczych zmineralizowanych (solanek) „Goczałkowice-Zdrój” oraz złoża węgla kamiennego „Kobiór – Pszczyna”. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin obowiązują wymogi ochrony uzdrowskiej, przede wszystkim zakaz pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze.

4.3. Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Nieznaczny wpływ o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni powodować będzie przede wszystkim zakłócenia naturalnej równowagi ciepłno - wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższą wilgotność względną powietrza i wzrost radiacji, problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz modyfikacje siły i kierunków słabych wiatrów.

Kształtowaniu właściwych warunków przewietrzania terenu, szczególnie w związku z wprowadzeniem źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych służyć będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie poprzez dynamizowanie ruchów pionowych powietrza. Efektywnie funkcjonujące tereny zieleni pozwolą również na regenerację powietrza, pełniąc funkcję biologicznego filtra.

4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny

Realizacja ustaleń planu w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej spowoduje przede wszystkim uszczuplenie terenów biologicznie czynnych. Na terenie opracowania występują zbiorowiska pospolite – istniejące zadrzewienia budują kilkunastoletnie samosiejki z przewagą brzozy. Teren opracowania nie pełni żadnych funkcji w systemie powiązań przyrodniczych. Na obszarze opracowania

i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zinwentaryzowano żadnych większych skupisk fauny kręgowców; teren ten nie stanowi również tras migracyjnych fauny.

Wpływ zabudowy części terenu na warunki przyrodnicze dotyczy przede wszystkim: → zmian w lokalnym obiegu wody – zmniejszenie zasilania przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, odprowadzanie wód kanalizacją, → dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz → wprowadzenia źródeł uciążliwości – emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, powstawanie ścieków socjalnych, ewentualnie technologicznych i potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych. Zasięg i natężenie tych oddziaływań będzie niewielkie; podstawowym warunkiem ograniczania niekorzystnego wpływu będą odpowiednie rozwiązania infrastrukturalne szczególnie w zakresie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

Istotne będą zmiany związane z zajęciem pasa zieleni (zadrzewień i zakrzaczeń), naturalnie ukształtowanych wzdłuż wschodniej granicy planu, na potrzeby parkingu obsługującego tereny produkcyjne i usługowe usytuowane poza wschodnią granicą planu. Pas ten w obecnym kształcie izolował przestrzennie tereny działalności gospodarczych (poza planem) od terenów mieszkaniowych w obszarze planu. Wpływ realizacji parkingu na różnorodność biologiczną dotyczy: → wycięcia drzew, → zmniejszenia pasa naturalnie ukształtowanej zieleni. Zasięg tych oddziaływań będzie lokalny o średnim natężeniu. W celu łagodzenia niekorzystnych skutków projektowanego terenu parkingu część pasa zieleni izolacyjnej została zachowana w ramach terenu 4ZI, a na terenie parkingu KS ustalono wymóg nasadzeń drzew w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 8 stanowisk. Na terenie 4ZI wzdłuż terenu parkingu (podobnie jak na terenie 1ZI wzdłuż terenu drogi 2KDL) plan nakazuje również ukształtowanie zieleni izolacyjnej w formie pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 2m lub ekranów izolujących z zielenią.

Dla ograniczenia niekorzystnych skutków zabudowy terenu projekt miejscowego planu ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne zieleni towarzyszącej zabudowie na poziomie od 35 do 45% powierzchni działki budowlanej → łącznie uwzględniając nowoprojektowane tereny zabudowy ok. 3,5ha zieleni towarzyszącej, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią z uwzględnieniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. Ponadto, projekt planu wyznacza tereny zieleni służące utrzymaniu bioróżnorodności w ramach powierzchni pokrytych roślinnością na terenach zieleni urządzonej 1-2ZU o łącznej powierzchni ok. 0,8ha oraz zieleni izolacyjnej 1ZI - 4ZI o łącznej powierzchni ok. 2,3ha. Tereny zieleni pełnić będą głównie funkcje mikroklimatyczne poprzez poprawę warunków przewietrzania terenu, funkcje ochrony stanu sanitarnego oraz walorów wizualnych krajobrazu.

4.5. Wpływ na krajobraz

Nowoprojektowane tereny zabudowy stanowią kontynuację istniejącej zabudowy wzdłuż istniejących ulic, co pozwala na zachowanie odpowiednich struktur przestrzennych. Dla ochrony walorów krajobrazowych należy zadbać o dostosowanie brył nowoprojektowanych obiektów oraz wystroju architektonicznego do tradycji lokalnych. Projektowane obiekty w szczególności usługowe, dla zminimalizowania negatywnych skutków, winny się charakteryzować dbałością o estetykę zagospodarowania terenu (rozwiązania w zakresie brył obiektów i detalu architektonicznego, materiały wykończeniowe, kolorystyka, zagospodarowanie otoczenia). Szczególną rolę w kształtowaniu walorów estetycznych krajobrazu pełni zieleń poprzez maskowanie i łagodzenie wprowadzanych przez człowieka elementów obcych, „agresywnych”. Za negatywne zjawisko, o lokalnym zasięgu i średnim znaczeniu, należy uznać usunięcie naturalnie ukształtowanych zadrzewień i zakrzaczeń na

potrzeby terenu parkingu KS oraz ogrodzenie tej nieruchomości pełnym ogrodzeniem z blachy trapezowej.

4.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń miejscowego planu wywierać będzie wpływ na środowisko wodne przede wszystkim w zakresie:

- ➔ przekształceń lokalnych stosunków wodnych przede wszystkim w zakresie zmniejszenia retencji gruntowej na skutek wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni, z jednoczesnym wzrostem wód odprowadzanych kanalizacją, w tym do lokalnych cieków (zakłócenie reżimu odbiornika) oraz możliwości obniżenia zwierciadła pierwszego poziomu wód podziemnych na skutek prowadzenia koniecznych prac ziemnych i budowlanych;
- ➔ możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku wprowadzonych potencjalnych źródeł zanieczyszczeń;

Środowisko gruntowo-wodne charakteryzuje niska i średnia wrażliwość i podatność na degradację (GZWP 346 Pszczyzna-Żory, UPWP Rejonu Małej Wisły), tym niemniej ochrona istniejących zasobów wodnych wymaga wykluczenia lokalizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu

Najistotniejszym źródłem zagrożeń dla środowiska są tereny zabudowane nieskanalizowane. Ścieki bytowe wprowadzane do gruntu lub cieków powierzchniowych mają istotny wpływ na jakość wód podziemnych, powodując podwyższoną zawartość związków azotowych, fosforu, chlorków, wodorowęglanów, sodu, potasu oraz występowanie podwyższonych stężeń metali ciężkich w wodach gruntowych w pobliżu osiedli nieskanalizowanych.

Ustalenia planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji zorganizowanego systemu czasowego zastosowania rozwiązań indywidualnych, tj. zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni.

Przy doborze pojemności zbiorników bezodpływowych należy uwzględnić z jednej strony ilość powstających ścieków, a z drugiej – warunki pracy transportu asenizacyjnego. Przyjmuje się, iż pojemność zbiorników winna zabezpieczać 14-dniowy okres bezpiecznego przechowywania ścieków lub Inwestor winien posiadać zapewnienie odpowiednio częstszego odbioru ścieków. Konstrukcja zbiornika powinna być całkowicie szczelna, uniemożliwiająca przedostawanie się ścieków do gruntu. Ścieki bytowe wprowadzane do gruntu lub cieków powierzchniowych mają istotny wpływ na jakość wód podziemnych, powodując podwyższoną zawartość związków azotowych, fosforu, chlorków, wodorowęglanów, sodu, potasu oraz występowanie podwyższonych stężeń metali ciężkich w wodach gruntowych w pobliżu osiedli nieskanalizowanych.

Zastosowanie lokalnych oczyszczalni ścieków musi uwzględniać przede wszystkim warunki gruntowo-wodne (wykształcenie litologiczne podłoża, przepuszczalność gruntu, pierwszy poziom wód gruntowych) oraz możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków (np. zapotrzebowanie terenu w przypadku zastosowania drenażu rozsączającego). Dobór i możliwości zastosowania oczyszczalni lokalnej zależne będą od oszacowanej wielkości powstających ścieków. W przypadku oczyszczalni przydomowych stosowana jest kombinacja metod oczyszczania: mechanicznej oraz biologicznej tlenowej i beztlenowej. Podawane przez producentów charakterystyki techniczne gwarantują stopień oczyszczania ścieków na poziomie: 95% redukcji BZT₅ i zawiesin, 90% redukcji ChZT, do 40% redukcji azotu ogólnego, do 50% redukcji fosforu ogólnego oraz do 99% redukcji bakterii E.Coli.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki odpadami. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą źródłem powstawania znacznych ilości odpadów komunalnych. Odpady komunalne przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko oraz wyeliminowania zagrożeń dla środowiska związanych np. z odpadami niebezpiecznymi ze strumienia odpadów komunalnych, konieczne jest stosowanie systemu selektywnej zbiórki.

Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Projekt miejscowego planu ustala nakaz segregowania i gromadzenia odpadów, zgodnie z przyjętym na terenie gminy regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

4.7. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Niekorzystny wpływ planu na jakość powietrza atmosferycznego związany jest z wyznaczonymi terenami zabudowy, które będą źródłem emisji zanieczyszczeń głównie z procesów grzewczych i komunikacyjnych.

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Dla ochrony jakości powietrza konieczne jest w przypadku zabudowy istniejącej wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych oraz proceder spalania odpadów natomiast w przypadku wyznaczonych nowoprojektowanych terenów zabudowy instalacja nowoczesnych systemów grzewczych o korzystnej dla środowiska charakterystyce energetyczno-emisyjnej.

Projekt miejscowego planu w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala nakaz stosowania systemów grzewczych, opartych na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej, w tym opartych na odnawialnych źródłach energii, charakteryzujących się brakiem lub małym poziomem emisji substancji do powietrza.

Wielkość emisji niezorganizowanej ze źródeł motoryzacyjnych zależy przede wszystkim od natężenia ruchu, jego struktury oraz czasu emisji. Natężenie ruchu w związku z obsługą komunikacyjną terenów będzie niewielkie w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MW (indywidualny dojazd), a jego wpływ na stan sanitarny powietrza pomijalnie mały. W przypadku terenów usługowych U i mieszkaniowo-usługowych MU natężenie ruchu może być nieco większe (usługi mogą wpłynąć na intensyfikację ruchu komunikacyjnego), jednak i w tym przypadku natężenie to jest nieznaczne o miejscowym zasięgu. Uciążliwości powodowane konieczną obsługą komunikacyjną pojawiać się mogą przede wszystkim na styku różnych funkcjach o różnych wymaganiach w zakresie warunków sanitarnych tj. przede wszystkim sąsiedztwa działalności gospodarczych i zabudowy mieszkaniowej.

Większy wpływ na jakość powietrza atmosferycznego może wynikać z natężenia ruchu na terenie drogi 2KDL (nowa droga o znaczeniu ponadlokalnym obsługująca i łącząca obszary

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

poza planem) oraz na terenie parkingu KS (zwiększony ruch zewnętrzny związany z dojazdem do zakładów usługowych i produkcyjnych zlokalizowanych poza wschodnią granicą planu). Zasięg tych oddziaływań należy uznać za lokalny o średnim natężeniu. Największe znaczenie dla ograniczenia uciążliwości źródeł motoryzacyjnych w związku z projektowaną drogą (2KDL) i realizacją parkingu (KS) ma biologiczna obudowa terenów komunikacji kołowej. Przed rozprzestrzenianiem pyłowo – gazowych zanieczyszczeń motoryzacyjnych w znaczący sposób chronią odpowiednio ukształtowane zwarte pasowe zadrzewienia przydrożne, spełniające rolę biologicznych filtrów. Odpowiednio kształtowana zieleń pełni funkcję ochronną stanu sanitarnego powietrza oraz funkcję klimatyczną poprzez możliwość regeneracji powietrza i dynamizowania ruchów pionowych powietrza poprzez kontrastowość z zabudową. W tym kontekście za pozytywne należy uznać zapisy o konieczności ukształtowania na terenie 1ZI wzdłuż terenu drogi 2KDL i na terenie 4ZI wzdłuż terenu parkingu KS zieleni izolacyjnej w formie pasa zieleni o szerokości min. 2m lub ekranów izolujących z zielenią.

4.8. Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny

W obszarze objętym miejscowym planem ochronie przed hałasem podlegają → tereny MN dla których obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej → oraz tereny MU, ZU dla których obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem. Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku t.j. Dz.U. 2014 poz. 112) dopuszczalne wartości hałasu, zgodnie z w/w rozporządzeniem proponuje się przyjąć następująco:

dla terenów MN

→ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom **LAeq D** – 61 dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom **LAeq N** – 56 dB

→ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym **LAeq D** – 50 dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy **LAeq N** – 40 dB;

dla terenów MU, ZU*

→ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom **LAeq D** – 65 dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom **LAeq N** – 56 dB

→ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym **LAeq D** – 55 dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy **LAeq N** – 45 dB;

*** w przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy**

Kluczową kwestią w obszarze planu – szczególnie w aspekcie potencjalnej konfliktogenności styku terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej przede wszystkim we wschodniej części obszaru – jest zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych w zakresie klimatu akustycznego dla chronionych terenów mieszkalnych.

Źródłem hałasu w wyniku realizacji ustaleń planu może być realizacja drogi w terenie 2KDL oraz parkingu w terenie KS, głównie ze względu na ponadlokalny charakter tych inwestycji (droga obsługująca również inne części gminy, parking zaspokajający potrzeby sąsiadującej zabudowy produkcyjno-usługowej). Na obecnym etapie nie ma możliwości oszacowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

natężenia hałasu powodowanego użytkowaniem drogi na terenie 2KDL i parkingu na terenie KS, który będzie zależny przede wszystkim od natężenia ruchu – wpływ ten może mieć zasięg lokalny i średnie natężenie.

Dla ograniczenia niekorzystnych oddziaływań projekt miejscowego planu wyznacza tereny zieleni o charakterze izolacyjnym, które winny być zagospodarowane zwartą zielenią wysoką i krzewiastą. Zgodnie z ustaleniami planu przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu, należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w stosunku do terenów chronionych przed hałasem, w szczególności stosując zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające ponadnormatywny poziom hałasu.

Również w pozostałych przypadkach sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze planu konieczne jest stosowanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu powodowaną działalnością gospodarczą. Działalność usługowa może być źródłem hałasu w wyniku pracy urządzeń i instalacji – oddziaływanie akustyczne w takich przypadkach najczęściej nie stwarza uciążliwości dla otoczenia pod warunkiem pracy wewnątrz pomieszczeń, których konstrukcja wykazuje odpowiednią izolacyjność akustyczną, dostosowaną do poziomu hałasu panującego wewnątrz. Najistotniejszym źródłem uciążliwości akustycznej dla sąsiadującej zabudowy jest zwykle konieczna obsługa komunikacyjna. Dla minimalizacji uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej konieczne jest odpowiednie zagospodarowanie terenów i strefowanie zabudowy tj. przede wszystkim:

- wykorzystanie obiektów usługowych lub zabudowy towarzyszącej jako naturalnych ekranów,
- lokalizacja terenów wewnętrznej obsługi komunikacyjnej (dróg wewnętrznych, parkingów, placów rozładunkowo-manewrowych) tak, aby źródła uciążliwości były maksymalnie odsunięte od sąsiadujących terenów mieszkaniowych,
- wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym;

Skutki, płynące z podwyższenia skali emisji akustycznej będą odwracalne. Mogą być miejscowe i krótkotrwałe (lokalny ruch pojazdów) oraz lokalne i długotrwałe (ponadlokalny ruch komunikacyjny, instalacje towarzyszące działalności gospodarczej).

Na etapie projektowania przedsięwzięć, w szczególności drogi na terenie 2KDL i parkingu na terenie KS, konieczne jest uwzględnienie oceny uciążliwości akustycznej tych inwestycji na podstawie konkretnych założeń. W przypadku potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania konieczne mogą być dodatkowe obostrzenia projektowe zmniejszające natężenie ruchu lub zastosowanie zabezpieczeń ograniczających hałas (budowle ziemne, ekrany).

4.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze opracowania nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na które realizacja ustaleń projektowanego dokumentu mogłaby wywierać niekorzystny wpływ.

4.10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z terenami NATURA 2000.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

W granicach obszaru objętego planem nie występują cenne zbiorowiska lub stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Projekt miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanej zabudowy na środowisko – najistotniejsze to:

- przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu, należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w stosunku do terenów podlegających ochronie przed hałasem, w szczególności stosując zabezpieczenia i rozwiązania techniczne ograniczające ponadnormatywny poziom hałasu;
- w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – przy sytuowaniu instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne należy uwzględnić dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku w sposób umożliwiający przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego projekt planu ustala nakaz stosowania systemów grzewczych, opartych na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej, w tym opartych na odnawialnych źródłach energii, charakteryzujących się brakiem lub małym poziomem emisji substancji do powietrza;
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego projekt planu ustala nakaz stosowania rozwiązań zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód i ziemi, w szczególności zakaz odprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni nieprzepuszczalnych, zwłaszcza służących komunikacji (jezdni, parkingów i placów);
- w zakresie ochrony gleb i ziemi - w ramach prowadzonych robót budowlanych odnoszących się do zabudowywania nowych powierzchni, nakaz zdjęcia i odłożenia warstwy próchnicznej gleby, z dopuszczeniem ponownego jej zagospodarowania w granicach danej działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, a także na potrzeby innych terenów;
- nakaz segregowania i gromadzenia odpadów, zgodnie z przyjętym na terenie gminy regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy; projekt planu dopuszcza zbieranie i przetwarzanie odpadów wyłącznie w przypadku ich wytwarzania jako element towarzyszący prowadzeniu usługi i działalności zgodnych z przeznaczeniem terenu, przy czym nakazuje przechowywanie tych odpadów w budynku;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

- w zakresie ochrony przyrody projekt planu wyznacza tereny zieleni służące utrzymaniu bioróżnorodności w ramach powierzchni pokrytych roślinnością na terenach zieleni urządzonej 1ZU i 2ZU o łącznej powierzchni ok. 0,8ha oraz zieleni izolacyjnej 1ZI - 4ZI o łącznej powierzchni ok. 2,3ha;

Ponadto, dla ochrony stanu sanitarnego środowiska i jakości życia mieszkańców projekt miejscowego planu ustala konieczność ukształtowania na terenie 1ZI wzdłuż terenu drogi 2KDL i na terenie 4ZI wzdłuż terenu parkingu KS zieleni izolacyjnej w formie pasa zieleni o szerokości min. 2m lub ekranów izolujących z zielenią.

W obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej /MU/ zagospodarowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z projektem planu, należy realizować w sposób ograniczający i izolujący oddziaływanie pogarszające warunki mieszkaniowe na nieruchomościach sąsiednich, w szczególności kształtując pasy zieleni izolacyjnej, ekrany izolujące z zielenią lub pełne ogrodzenia.

Dodatkowo należy rozważyć konieczność uwzględnienia przy realizacji drogi na terenie 2KDL, realizacji pasa zieleni izolacyjnej w pasie drogowym od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie → zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz → rzeczywistej presji na środowisko.

1. Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez burmistrza uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

2. Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring **presji na środowisko** oraz **stanu jakości środowiska**.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności:

- realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko → rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMS służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Źródło: <http://www.katowice.pios.gov.pl/>

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.

7. Streszczenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa w gminie Goczałkowice-Zdrój. Celem miejscowego planu jest określenie przeznaczeń i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów.

Obszar opracowania jest częściowo zainwestowany – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej. Pozostała część terenu opracowania obejmuje obszar niezainwestowany – tereny rolne użytkowane jako pola uprawne lub częściowo odłogowane, tereny nieużytków - zbiorowiska ruderalne występujące na siedliskach wtórnych, silnie zmienionych przez człowieka, towarzyszące zabudowie i szlakom komunikacyjnym. Istniejące zadrzewienia budują kilkunastoletnie samosiejki z przewagą brzozy.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów objętych miejscowym planem stanowią w przeważającej części tereny zainwestowane. Na kierunku wschodnim obszar opracowania graniczy z zakładem Linde Gaz Polska sp. z o.o, od południa z Zakładem Uzdatniania Wody, od północy granicę terenu opracowania wyznacza granica gminy wzdłuż ulicy Grzeblowiec, na kierunku zachodnim granica gminy wzdłuż ulicy Jeziornej.

Obecnie dla terenu opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/293/2006 Rady Gminy w Goczałkowicach – Zdrój a dnia 06. 06. 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój.

W stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń projektowany dokument wprowadza niewielkie korekty dotyczące w szczególności:

- zmiany w zakresie przebiegu dróg – korekta przebiegu dróg publicznych 1KDD, 3KDD i 2KDL oraz drogi wewnętrznej 1KDW; wyznaczenie nowych dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW;
- niewielkiego poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /4MN/ kosztem terenów zieleni urządzonej;
- wprowadzenia terenu parkingu KS przy wschodniej granicy opracowania dla obsługi sąsiadujących terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej kosztem ukształtowanego pasa zieleni izolacyjnej.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo. Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z terenami NATURA 2000. W granicach obszaru objętego planem nie występują cenne zbiorowiska lub stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar planu położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Ustalenia i funkcje przewidziane w miejscowym planie nie naruszają ustaleń Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Dla ochrony ładu przestrzennego projekt miejscowego planu nawiązuje do ukształtowanych struktur funkcjonalno-przestrzennych. W celu ochrony środowiska projekt miejscowego planu ustala zasady pozwalające na zapobieganie powstawania i ograniczanie wprowadzanych do środowiska zanieczyszczeń, wśród nich najważniejsze to:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Jeziorna, Grzeblowiec i Azaliowa, znajdujących się w gminie Goczałkowice-Zdrój

- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz stosowania systemów grzewczych, opartych na proekologicznych i wysokosprawnych źródłach energii cieplnej, w tym opartych na odnawialnych źródłach energii, charakteryzujących się brakiem lub małym poziomem emisji substancji do powietrza,
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego – nakaz stosowania rozwiązań zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód i ziemi, w szczególności zakaz odprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni nieprzepuszczalnych, zwłaszcza służących komunikacji (jezdni, parkingów i placów),
- w zakresie ochrony gleb i ziemi - w ramach prowadzonych robót budowlanych odnoszących się do zabudowywania nowych powierzchni, nakaz zdjęcia i odłożenia warstwy próchnicznej gleby, z dopuszczeniem ponownego jej zagospodarowania w granicach danej działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, a także na potrzeby innych terenów,
- nakaz segregowania i gromadzenia odpadów, zgodnie z przyjętym na terenie gminy regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy; projekt planu dopuszcza zbieranie i przetwarzanie odpadów wyłącznie w przypadku ich wytwarzania jako element towarzyszący prowadzeniu usługi i działalności zgodnych z przeznaczeniem terenu, przy czym nakazuje przechowywanie tych odpadów w budynku;

Ponadto w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego projekt planu wyznacza tereny zieleni służące utrzymaniu i zwiększaniu bioróżnorodności oraz zachowaniu walorów naturalnego krajobrazu kulturowego, do których zalicza się tereny zieleni urządzonej ZU i izolacyjnej ZI o łącznej powierzchni ok. 3,1ha.

W większości skutki realizacji ustaleń planu kwalifikować się będą do oddziaływań o niewielkim natężeniu - obejmujące oddziaływanie nie wykraczające praktycznie poza powszechne korzystanie ze środowiska lub korzystanie gospodarcze ze środowiska w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym.

Jedynie w przypadku terenu drogi 2KDL (nowa droga o znaczeniu ponadlokalnym obsługująca i łącząca obszary poza planem) oraz terenu parkingu KS (zwiększony ruch zewnętrzny związany z dojazdem do zakładów usługowych i produkcyjnych zlokalizowanych poza wschodnią granicą planu), zasięg oddziaływań (zanieczyszczenia komunikacyjne powietrza i hałas) można uznać za lokalny o średnim natężeniu.

Największe znaczenie dla ograniczenia tych uciążliwości może mieć biologiczna obudowa tych terenów (odpowiednio ukształtowane zwarte pasowe zadrzewienia przydrożne, spełniające rolę biologicznych filtrów). W tym kontekście za pozytywne należy uznać wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym /1ZI, 4ZI/ w formie pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 2m lub ekranów izolujących z zielenią. Dodatkowo należy rozważyć konieczność uwzględnienia przy realizacji drogi na terenie 2KDL, realizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.

Na etapie projektowania drogi na terenie 2KDL i parkingu na terenie KS, konieczne jest uwzględnienie oceny uciążliwości akustycznej tych inwestycji na podstawie konkretnych założeń. W przypadku potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania konieczne mogą być dodatkowe obostrzenia projektowe zmniejszające natężenie ruchu lub zastosowanie zabezpieczeń ograniczających hałas (budowle ziemne, ekrany).

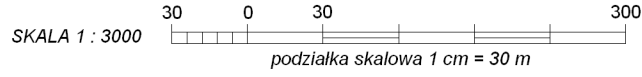


GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W REJONIE ULIC: JEZIORNA, GRZEBŁOWIEC I AZALIOWA,
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

"WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ MIJSCOWEGO PLANU NA ŚRODOWISKO"



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU MIJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z SYMBOLAMI I BARWNYMI OZNACZENIAMI GRAFICZNYMI:
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TEREN PARKINGÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
- TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA OBIEKTÓW I TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW ORAZ TERENU GÓRNICZEGO:

- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU:
 - STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ,
 - TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ”,
 - ZŁOŻE PODZIEMNYCH WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ”,
 - ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR – PSZCZYNA”;

GRANICE ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 346 PSZCZYNA-ZÓRY

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 KV
- MAGISTRALNE SIĘĆ WODOCIĄGOWE
- SIĘĆ CIEPLOWNICZA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

NEUTRALNE - BRAK ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ZIELENI
- TERENY DRÓG

NIEKORZYSTNE

- O NIEWIELKIM NATĘŻENIU I MIEJSCOWYM ZASIĘGU
- O ŚREDNIM NATĘŻENIU I LOKALNYM ZASIĘGU

KORZYSTNE

- TERENY ZIELENI O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM

