

OGŁOSZENIE O PRZETAREGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat
położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy drodze zbiorczej DK 1

1. Przedmiotem przetargu jest części nieruchomości niezabudowanej położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy drodze zbiorczej DK 1, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – obręb Goczałkowice, k.m. 5

Powierzchnia części działki przeznaczonej do wydzierżawienia została zaznaczona kolorem czerwonym na mapie stanowiącej integralną część ogłoszenia.

Nr działki	Powierzchnia wydzierżawiona (ha)	Użytki	Nr księgi wieczystej
2693/1	0,3455	R IVa	KA1P/00076072/5

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju Nr XLII/290/2010 z dnia 07.09.2010r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r. Nr 257 poz.4033 część nieruchomości jest przeznaczona pod Tereny dróg zbiorczych – symbol planu KDZ. Wykorzystanie tego terenu na cele parkingowe możliwe jest tylko do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustalonym w planie.

3. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia pod tymczasowy parking dla samochodów.

4. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

5. Z wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Goczałkowice-Zdrój pok.213.

6. Przetargu odbędzie się w dniu **12 stycznia 2016r. o godz. 10.00 w Sali 101** Urzędu Gminy w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Szkolnej 13.

7. **Cena wywoławcza** (stanowiąca stawkę czynszu miesięcznego za dzierżawiony grunt) wynosi **3455,- zł.**

8. **Wadium w wys. 1000,-zł należy wpłacić do dnia 7 stycznia 2016r. przelewem na rachunek bankowy (depozytowy) Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 94 84480004 00336691 2000 0006. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.**

9. Opłaty z tytułu dzierżawy płatne są miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

10. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat, po dniu zawarcia umowy lub dokonania waloryzacji przekroczy 3%.

11. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone do 3 dni od zakończenia przetargu.

12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z wzorem umowy dzierżawy i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 32 726 2453.